

# PULSO INMOBILIARIO

Q2 2024

## PLAYA DEL CARMEN



FORMATO ESPECIAL PARA  
VISUALIZACION CON

**CELULAR**

# PULSO INMOBILIARIO

## INDICE

1 Bienvenidos! .....	3
2 Que es The Red Search? .....	4
3 Playa del Carme. ....	5
a Tendencias del mercado inmobiliario en Playa del Carmen .....	6
b Precios promedio .....	7
c Precios por numero de habitaciones .....	8
4 Barrios de Playa del Carmen .....	9
a Center .....	10
b Coco beach .....	11
c Corasol .....	12
d Little Italy .....	13
e Mayakoba .....	14
f Playa Paraiso .....	15
g Playacar I .....	16
h Playacar II .....	17
i West Central .....	18
j West North .....	19
k West South .....	20
l Zona Diamante .....	21
m Zona Esmeralda .....	22
5 Conclusiones .....	23



# BIENVENIDOS!

Estimados lectores,  
Con gran entusiasmo y orgullo, les doy la bienvenida a la primera edición de Pulso Inmobiliario. Esta publicación semestral nace con el objetivo de convertirse en su guía confiable y actualizada sobre el mercado inmobiliario en Playa del Carmen y, en futuras ediciones, en las principales ciudades de la Península de Yucatán.

En esta edición, enfocada en Playa del Carmen, hemos recopilado información esencial para todos aquellos que están considerando invertir en esta vibrante y hermosa zona. Entendemos que la compra de una propiedad es una de las decisiones más importantes que pueden tomar, y nuestra misión es proporcionarles los datos necesarios para que puedan hacerlo de manera informada y segura.

A lo largo de estas páginas, encontrarán análisis detallados sobre los precios promedio de propiedades en inventario y ventas, así como las superficies y áreas

promedio de dichas propiedades. Estos datos están diseñados para ofrecerles una visión clara y precisa del estado actual del mercado inmobiliario, ayudándolos a tomar decisiones inteligentes y bien fundamentadas.

Estamos comprometidos a ofrecerles información veraz y útil, respaldada por investigaciones exhaustivas y el conocimiento de expertos en el sector. Nuestra meta es que Pulso Inmobiliario se convierta en su recurso de confianza, brindándoles la claridad y la confianza necesarias para navegar el dinámico mercado inmobiliario de la región.

Les agradecemos por acompañarnos en este emocionante viaje. Esperamos que encuentren valiosa esta publicación y que les ayude a lograr sus objetivos inmobiliarios.

Con afecto,  
Beatriz Lozano  
CEO The Red Search



# QUE ES THE RED SEARCH?

The Red Search es una plataforma líder en el sector inmobiliario, diseñada para conectar desarrolladores y agentes inmobiliarios con el objetivo de facilitar la promoción y venta de proyectos, ya sea en pre-construcción, ventas o reventas. Establecida con la misión de optimizar y simplificar el proceso de comercialización de propiedades, The Red Search proporciona acceso exclusivo a una extensa base de datos de agentes inmobiliarios. Esto permite a los desarrolladores y a los agentes con propiedades en exclusiva, promover sus proyectos y propiedades de manera eficiente y efectiva entre otros profesionales del sector.

Adicionalmente, The Red Search se destaca por ofrecer estudios de mercado y estadísticas precisas y confiables, dirigidas a inversionistas, desarrolladores y clientes interesados en comprar, invertir o desarrollar en la península de Yucatán. Con un enfoque en la exactitud y la relevancia, proporcionamos información crítica que permite a nuestros clientes tomar decisiones informadas y estratégicas en un mercado inmobiliario en constante evolución.

Contamos con varias herramientas diseñadas para asistir a los desarrolladores, agentes y al cliente final en su proceso de toma de decisiones. Entre estas herramientas, la revista Pulso Inmobiliario se erige como una fuente valiosa de información actualizada y análisis detallados del mercado, brindando a nuestros lectores una comprensión clara y precisa del panorama inmobiliario de la región.

The Red Search nació de la pasión por la excelencia y el deseo de ayudar a las personas a alcanzar sus sueños inmobiliarios. Nos comprometemos a seguir innovando y mejorando nuestros servicios para seguir siendo su fuente de confianza en el mundo de los bienes raíces.

Agradecemos su confianza y esperamos acompañarlos en cada paso de su viaje inmobiliario.

Para más información o consultas, no dude en contactarnos en [info@theredsearch.com](mailto:info@theredsearch.com).



# PLAYA DEL CARMEN

Center  
Coco beach  
Corasol  
Little Italy  
Mayakoba

Playa Paraiso  
Playa Secreto  
Playacar I  
Playacar II

West Central  
West North  
West South  
Zona Diamante  
Zona Esmeralda



## TENDENCIAS

2024

Q2

PULSO INMOBILIARIO

En el primer semestre de 2024, el mercado inmobiliario de Playa del Carmen muestra varias tendencias clave que los potenciales compradores deben tener en cuenta. A continuación, analizamos las principales estadísticas y su impacto en el mercado actual.

El precio promedio de las propiedades en Playa del Carmen ha mostrado un aumento significativo en varias áreas. En el Centro, por ejemplo, el precio promedio es de \$424,964 USD para casas y \$213,269.03 USD para condominios. Esta tendencia se observa en casi todos los barrios destacados, indicando una creciente demanda y una valorización constante de las propiedades.

La segmentación por número de habitaciones también revela tendencias importantes. En zonas como Little Italy, los precios de propiedades con más habitaciones son significativamente más altos. Por ejemplo, los precios para propiedades de una habitación promedian \$503,051 USD, mientras que para tres habitaciones alcanzan los \$3,908,160 USD. Esta disparidad sugiere una fuerte demanda por propiedades más grandes y lujosas en ciertas áreas.

Las áreas promedio de las propiedades también varían considerablemente. En Coco Beach, la superficie promedio de las propiedades vendidas es de 192 m<sup>2</sup>, mientras que en West Central es de 434 m<sup>2</sup>. Estas diferencias en el tamaño de las propiedades reflejan las distintas preferencias y necesidades de los compradores en cada barrio.

El inventario de propiedades disponibles y el número de ventas cerradas también ofrecen una visión clara de la dinámica del mercado. En Playacar II, por ejemplo, se vendieron 122 propiedades en el último trimestre, con un precio promedio de \$272,058.64 USD y una superficie promedio de 191 m<sup>2</sup>. En comparación, en West South, se vendieron 44 propiedades con un precio promedio de \$300,371.92 USD y una superficie de 161 m<sup>2</sup>. Esta información es crucial para entender la oferta y demanda en diferentes áreas de Playa del Carmen.

Las zonas más exclusivas como Zona Diamante y Zona Esmeralda continúan mostrando una fuerte demanda. En Zona Diamante, el precio promedio de propiedades vendidas es de \$177,204.46 USD, mientras que en Zona Esmeralda es de \$313,682 USD. La creciente preferencia por propiedades de lujo indica una tendencia hacia inversiones en áreas que ofrecen mayor exclusividad y amenidades de alto nivel.

En resumen, las tendencias actuales en el mercado inmobiliario de Playa del Carmen destacan un aumento generalizado en los precios y una alta demanda por propiedades más grandes y lujosas. Los potenciales compradores deben considerar estos factores al tomar decisiones informadas sobre sus inversiones inmobiliarias.



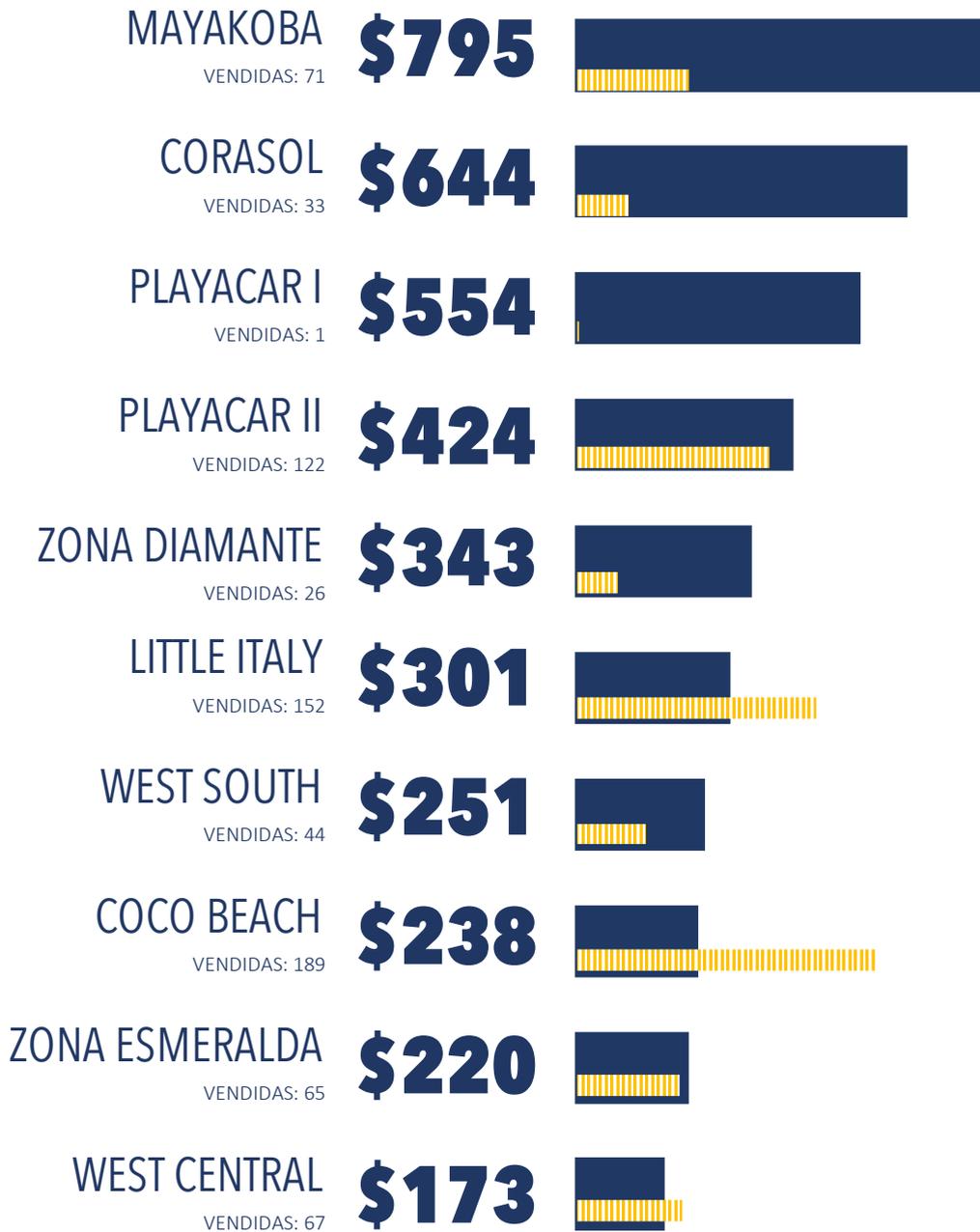
# PLAYA DEL CARMEN

## PRECIO PROMEDIO UNIDADES VENDIDAS

2024  
Q2

PULSO INMOBILIARIO

PRECIO EN MILES DE  
DOLARES



En esta gráfica se presentan los precios promedio de las unidades de casas y condominios vendidos de Enero a Junio del 2024 junto con el número de unidades vendidas en ese mismo período. Los precios se encuentran en miles de dólares.

## PLAYA DEL CARMEN

# PRECIO PROMEDIO UNIDADES VENDIDAS POR NUMERO DE RECAMARAS

2024  
Q2

PULSO INMOBILIARIO

	1 HABITACION	2 HABITACIONES	3 HABITACIONES	4 HABITACIONES
Center		811,553	961,940	
Coco beach	171,880	344,443		
Corasol	176,855	324,482	611,108	
Little Italy		503,051	781,432	3,908,160
Mayakoba	183,111	283,246	457,454	690,596
Playa Paraiso		291,055	247,583	416,247
Playa Secreto	399,900			
Playacar I				
Playacar II		550,000		
West Central	53,037	249,592	467,735	
West North	111,319	138,282	184,096	
West South		90,088	233,737	
Zona Diamante	119,904	195,812	232,981	466,227
Zona Esmeralda		214,872	313,682	

\* PRECIOS EN DOLARES

Esta tabla muestra los precios promedio de las casas y condominios vendidos durante el primer semestre del 2024. Los precios se encuentran en dólares.





# BARRIOS

Center  
Coco beach  
Corasol  
Little Italy  
Mayakoba

Playa Paraiso  
Playa Secreto  
Playacar I  
Playacar II

West Central  
West North  
West South  
Zona Diamante  
Zona Esmeralda



# Playa del Carmen

## CENTER

CASAS Y CONDOS  
2023 vs 2024  
primer semestre

INVENTARIO

↑ **59%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

↓ **9%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

↑ **308%**

VENDIDOS

↑ **22%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

↑ **8%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

↑ **5%**

### C A S A S

Inventario	1
Precio prom	<b>\$424,964</b>
Area prom	<b>350mt2</b>
Vendidas	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>

### C O N D O S

Inventario	695
Precio prom	<b>\$213,269</b>
Area prom	<b>246mt2</b>
Vendidos	167
Precio prom	<b>\$188,412</b>
Area prom	<b>53mt2</b>

### L O T E S

Inventario	34
Precio prom	<b>\$1,834,424</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidos	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>

## 2024 Q2 PULSO INMOBILIARIO

El Centro de Playa del Carmen es el corazón vibrante de la ciudad, conocido por su energía incesante y su atmósfera cosmopolita. Esta área es famosa por la Quinta Avenida, una calle peatonal llena de tiendas, restaurantes, bares y clubes nocturnos. El estilo de vida en el Centro es dinámico y activo, atrayendo tanto a locales como a turistas de todo el mundo.

La comunidad del Centro es diversa, compuesta por jóvenes profesionales, expatriados, y una gran cantidad de turistas que buscan disfrutar de la vida urbana cerca de la playa. Este neighborhood es ideal para aquellos que desean estar en el centro de la acción, con fácil acceso a todas las comodidades y entretenimientos que Playa del Carmen tiene para ofrecer.

En cuanto a las propiedades, el Centro ofrece una variedad de opciones, desde modernos departamentos hasta encantadoras casas coloniales. Muchas de estas propiedades cuentan con amenidades como piscinas, gimnasios y terrazas con vistas panorámicas al mar Caribe. Además, la proximidad a la playa es un gran atractivo, permitiendo a los residentes disfrutar del mar con solo caminar unos minutos.

Las amenidades en el Centro son abundantes. Los residentes tienen acceso a una amplia gama de restaurantes que ofrecen desde comida local hasta cocina internacional. La vida nocturna es una de las más vibrantes de la región, con bares y clubes que permanecen abiertos hasta altas horas de la noche. Además, hay supermercados, tiendas de conveniencia, y una variedad de servicios que hacen la vida diaria muy cómoda.

El Centro también alberga varios centros culturales y galerías de arte, ofreciendo una rica vida cultural a sus residentes. Además, su ubicación céntrica facilita el acceso a otras áreas de Playa del



# COCO BEACH

CASAS Y CONDOS  
2023 vs 2024  
primer semestre

INVENTARIO

↓ **32%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

↓ **24%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

↓ **23%**

VENDIDOS

↓ **7%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

↑ **2%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

↓ **9%**

## C A S A S

Inventario	2
Precio prom	<b>\$153,144</b>
Area prom	<b>35mt2</b>
Vendidas	2
Precio prom	<b>\$133,239</b>
Area prom	<b>37mt2</b>

## C O N D O S

Inventario	337
Precio prom	<b>\$239,107</b>
Area prom	<b>57mt2</b>
Vendidos	187
Precio prom	<b>\$202,894</b>
Area prom	<b>49mt2</b>

## L O T E S

Inventario	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidos	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>

## 2024 Q2 PULSO INMOBILIARIO

Coco Beach es una de las áreas más modernas y deseadas de Playa del Carmen, conocida por su estilo de vida sofisticado y sus impresionantes vistas al mar. Este neighborhood atrae a una mezcla de residentes, incluyendo expatriados, profesionales jóvenes y familias que buscan un entorno elegante y contemporáneo.

El estilo de vida en Coco Beach es relajado pero sofisticado. Los residentes disfrutan de acceso directo a algunas de las playas más hermosas de la región, así como de una gran cantidad de comodidades de lujo. La zona está salpicada de modernos condominios y apartamentos de alta gama, muchos de los cuales ofrecen impresionantes vistas al mar, piscinas en la azotea y acceso a gimnasios privados.

Las amenidades en Coco Beach están diseñadas para ofrecer el máximo confort y conveniencia. Los residentes tienen acceso a exclusivos clubes de playa, restaurantes de alta cocina y boutiques de lujo. Además, la cercanía a la playa permite disfrutar de actividades acuáticas como snorkel, paddleboard y buceo.

La comunidad en Coco Beach es acogedora y de espíritu cosmopolita. Aquí, es común encontrar a vecinos de diferentes partes del mundo, creando un ambiente multicultural. La seguridad es una prioridad en esta área, con muchas propiedades y calles que cuentan con vigilancia privada las 24 horas.

Coco Beach también es conocida por su proximidad a la Quinta Avenida, permitiendo a los residentes disfrutar de la vibrante vida nocturna y las numerosas opciones de entretenimiento que ofrece el centro de Playa del Carmen. Sin embargo, al estar ligeramente apartada del bullicio, Coco Beach ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad residencial y la proximidad a las principales atracciones de la



DEPARTAMENTOS  
DE 1 RECÁMARA  
CON PRECIOS DESDE  
**\$1.7 mdp**



# CORASOL

CASAS Y CONDOS  
2023 vs 2024  
primer semestre

INVENTARIO

↓ **33%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

↓ **3%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

↓ **11%**

VENDIDOS

↓ **66%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

↑ **34%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

↑ **4%**

## C A S A S

Inventario	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidas	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>

## C O N D O S

Inventario	55
Precio prom	<b>\$644,441</b>
Area prom	<b>178mt2</b>
Vendidos	33
Precio prom	<b>\$741,208</b>
Area prom	<b>192mt2</b>

## L O T E S

Inventario	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidos	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>

## 2024 Q2 PULSO INMOBILIARIO

Corasol es un lujoso desarrollo residencial situado en el corazón de Playa del Carmen, conocido por su elegancia y exclusividad. Este neighborhood es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado en un entorno seguro y privado. Corasol atrae a una clientela de alto nivel, incluyendo empresarios, ejecutivos y expatriados que valoran la privacidad y las comodidades de lujo.

El estilo de vida en Corasol es relajado y lleno de confort. Las propiedades en esta área son de alto nivel, con opciones que van desde lujosas villas hasta modernos condominios. Muchas de estas propiedades cuentan con impresionantes vistas al campo de golf o al mar Caribe, y ofrecen amenidades como piscinas privadas, gimnasios equipados y acceso a clubes de playa exclusivos.

Las amenidades en Corasol son incomparables. El desarrollo cuenta con un campo de golf de clase mundial, diseñado para desafiar a jugadores de todos los niveles. Además, los residentes pueden disfrutar de spas, restaurantes gourmet y tiendas de lujo dentro del complejo. La seguridad es una prioridad, con vigilancia las 24 horas y acceso controlado en todas las entradas.

La comunidad de Corasol es selecta y diversa, con residentes que aprecian el lujo y la tranquilidad. Este neighborhood es perfecto para familias y profesionales que buscan un refugio tranquilo pero con fácil acceso a las atracciones de Playa del Carmen. Las áreas comunes están diseñadas para fomentar un sentido de comunidad, con parques, senderos para caminar y áreas recreativas para niños.

La ubicación de Corasol permite a los residentes disfrutar de la proximidad al centro de Playa del Carmen y sus numerosas ofertas culturales y de entretenimiento, sin renunciar a la tranquilidad y el



**SENDEROS**  
ciudad mayakoba



# LITTLE ITALY

CASAS Y CONDOS  
2023 vs 2024  
primer semestre

INVENTARIO  
↓ **8%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS  
↑ **17%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS  
↑ **11%**

VENDIDOS  
↑ **29%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS  
↑ **56%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS  
↑ **57%**

## C A S A S

Inventario	5
Precio prom	<b>\$509,000</b>
Area prom	<b>146mt2</b>
Vendidas	1
Precio prom	<b>\$315,952</b>
Area prom	<b>80mt2</b>

## C O N D O S

Inventario	391
Precio prom	<b>\$298,766</b>
Area prom	<b>71mt2</b>
Vendidos	151
Precio prom	<b>\$255,856</b>
Area prom	<b>79mt2</b>

## L O T E S

Inventario	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidos	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>

## 2024 Q2 PULSO INMOBILIARIO

Little Italy es un encantador neighborhood en Playa del Carmen, conocido por su ambiente europeo y su vibrante comunidad. Este área ha sido popular entre expatriados italianos y europeos, creando un entorno multicultural y cosmopolita. Little Italy es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida relajado pero con acceso a todas las comodidades urbanas.

El estilo de vida en Little Italy es relajado y lleno de encanto. Las calles están llenas de pequeños cafés, trattorias y boutiques que recuerdan a un barrio europeo. Las propiedades en esta área incluyen desde acogedores apartamentos hasta lujosos penthouses con vistas al mar. Muchas de estas propiedades cuentan con terrazas y jardines privados, ofreciendo un oasis en medio de la ciudad.

Las amenidades en Little Italy son numerosas. Los residentes tienen fácil acceso a una variedad de restaurantes que ofrecen cocina italiana auténtica, así como a bares y cafeterías que se han convertido en puntos de encuentro populares. Además, hay supermercados, tiendas de conveniencia y una variedad de servicios que hacen la vida diaria muy cómoda.

La comunidad de Little Italy es acogedora y diversa. Aquí, es común encontrar a vecinos de diferentes partes del mundo, creando un ambiente multicultural y amigable. La seguridad es una prioridad en esta área, con muchas propiedades y calles que cuentan con vigilancia privada las 24 horas.

Little Italy también está cerca de la Quinta Avenida, lo que permite a los residentes disfrutar de la vibrante vida nocturna y las numerosas opciones de entretenimiento que ofrece el centro de Playa del Carmen. Sin embargo, al estar ligeramente apartada del bullicio, Little Italy ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad residencial y la



# MAYAKOBA

CASAS Y CONDOS  
2023 vs 2024  
primer semestre

INVENTARIO  
↑ **17%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

↑ **122%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

↑ **56%**

VENDIDOS  
↑ **545%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

↓ **55%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

↑ **13%**

## CASAS

Inventario	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A
Vendidas	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A

## CONDOS

Inventario	101
Precio prom	<b>\$795,616</b>
Area prom	<b>189mt2</b>
Vendidos	71
Precio prom	<b>\$296,147</b>
Area prom	<b>195mt2</b>

## LOTES

Inventario	8
Precio prom	<b>\$148,115</b>
Area prom	N/A
Vendidos	9
Precio prom	<b>\$133,742</b>
Area prom	<b>278mt2</b>

## 2024 Q2 PULSO INMOBILIARIO

Mayakoba es un exclusivo desarrollo residencial y turístico situado en Playa del Carmen, conocido por su lujo y belleza natural. Este neighborhood es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado en un entorno seguro y privado. Mayakoba atrae a una clientela de alto nivel, incluyendo empresarios, ejecutivos y expatriados que valoran la privacidad y las comodidades de lujo.

El estilo de vida en Mayakoba es relajado y lleno de confort. Las propiedades en esta área son de alto nivel, con opciones que van desde lujosas villas hasta modernos condominios. Muchas de estas propiedades cuentan con impresionantes vistas a los canales y la jungla, y ofrecen amenidades como piscinas privadas, gimnasios equipados y acceso a clubes de playa exclusivos.

Las amenidades en Mayakoba son incomparables. El desarrollo cuenta con un campo de golf de clase mundial, diseñado para desafiar a jugadores de todos los niveles. Además, los residentes pueden disfrutar de spas, restaurantes gourmet y tiendas de lujo dentro del complejo. La seguridad es una prioridad, con vigilancia las 24 horas y acceso controlado en todas las entradas.

La comunidad de Mayakoba es selecta y diversa, con residentes que aprecian el lujo y la tranquilidad. Este neighborhood es perfecto para familias y profesionales que buscan un refugio tranquilo pero con fácil acceso a las atracciones de Playa del Carmen. Las áreas comunes están diseñadas para fomentar un sentido de comunidad, con parques, senderos para caminar y áreas recreativas para niños.

La ubicación de Mayakoba permite a los residentes disfrutar de la proximidad al centro de Playa del Carmen y sus numerosas ofertas culturales y de entretenimiento, sin renunciar a la tranquilidad y el



# PLAYA PARAISO

## C A S A S

Inventario	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidas	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>

## C O N D O S

Inventario	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidos	8
Precio prom	<b>\$399,900</b>
Area prom	<b>62mt2</b>

## L O T E S

Inventario	368
Precio prom	<b>\$117,511</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidos	33
Precio prom	<b>\$112,707</b>
Area prom	<b>260mt2</b>

## 2024 Q2 PULSO INMOBILIARIO

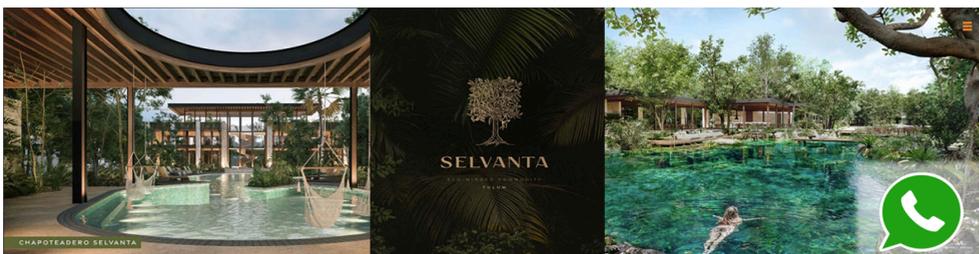
Playa Paraiso es un lujoso neighborhood ubicado al norte de Playa del Carmen, conocido por sus impresionantes playas de arena blanca y su ambiente tranquilo. Este área es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida relajado y exclusivo en un entorno natural. Playa Paraiso atrae a una clientela de alto nivel, incluyendo empresarios, ejecutivos y expatriados que valoran la privacidad y las comodidades de lujo.

El estilo de vida en Playa Paraiso es relajado y lleno de confort. Las propiedades en esta área son de alto nivel, con opciones que van desde lujosas villas hasta modernos condominios. Muchas de estas propiedades cuentan con impresionantes vistas al mar Caribe, y ofrecen amenidades como piscinas privadas, gimnasios equipados y acceso a clubes de playa exclusivos.

Las amenidades en Playa Paraiso son incomparables. El desarrollo cuenta con un campo de golf de clase mundial, diseñado para desafiar a jugadores de todos los niveles. Además, los residentes pueden disfrutar de spas, restaurantes gourmet y tiendas de lujo dentro del complejo. La seguridad es una prioridad, con vigilancia las 24 horas y acceso controlado en todas las entradas.

La comunidad de Playa Paraiso es selecta y diversa, con residentes que aprecian el lujo y la tranquilidad. Este neighborhood es perfecto para familias y profesionales que buscan un refugio tranquilo pero con fácil acceso a las atracciones de Playa del Carmen. Las áreas comunes están diseñadas para fomentar un sentido de comunidad, con parques, senderos para caminar y áreas recreativas para niños.

La ubicación de Playa Paraiso permite a los residentes disfrutar de la proximidad al centro de Playa del Carmen y sus numerosas ofertas culturales y de



# PLAYACAR I

## C A S A S

Inventario	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidas	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>

## C O N D O S

Inventario	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidos	1
Precio prom	<b>\$550,000</b>
Area prom	<b>124mt2</b>

## L O T E S

Inventario	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidos	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>

## 2024 Q2 PULSO INMOBILIARIO

Playacar I es una de las zonas residenciales más exclusivas de Playa del Carmen, conocida por su ambiente tranquilo y su proximidad a la playa. Este neighborhood está compuesto principalmente por lujosas villas y casas, muchas de las cuales cuentan con acceso directo a la playa y vistas espectaculares al mar Caribe.

El estilo de vida en Playacar I es relajado y sofisticado. Los residentes de esta área son en su mayoría familias, expatriados y retirados que buscan disfrutar de un entorno seguro y tranquilo. Las propiedades en Playacar I son espaciosas y están rodeadas de exuberante vegetación, ofreciendo un ambiente de privacidad y lujo.

Las amenidades en Playacar I incluyen acceso a playas privadas, campos de golf, y clubes de playa exclusivos. Además, hay varias áreas recreativas, incluyendo parques y senderos para caminar y andar en bicicleta. La seguridad es una prioridad en este neighborhood, con vigilancia las 24 horas y acceso controlado en todas las entradas.

La comunidad de Playacar I es muy unida y acogedora. Los residentes disfrutan de un fuerte sentido de comunidad, con eventos sociales y actividades organizadas regularmente. Además, la proximidad a la Quinta Avenida permite a los residentes disfrutar de todas las comodidades y entretenimientos que Playa del Carmen tiene para ofrecer, sin sacrificar la tranquilidad de su entorno residencial.



# PLAYACAR II

CASAS Y CONDOS  
2023 vs 2024  
primer semestre

INVENTARIO  
↑ **131%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS  
↓ **33%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS  
↓ **35%**

VENDIDOS  
↑ **1009%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS  
↓ **24%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS  
↑ **72%**

## C A S A S

Inventario	3
Precio prom	<b>\$1,099,416</b>
Area prom	<b>464mt2</b>
Vendidas	1
Precio prom	<b>\$422,677</b>
Area prom	<b>173mt2</b>

## C O N D O S

Inventario	258
Precio prom	<b>\$416,954</b>
Area prom	<b>148mt2</b>
Vendidos	121
Precio prom	<b>\$272,058</b>
Area prom	<b>190mt2</b>

## L O T E S

Inventario	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidos	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>

## 2024 Q2 PULSO INMOBILIARIO

Playacar II es otra de las zonas residenciales más prestigiosas de Playa del Carmen, conocida por su lujo y exclusividad. Este neighborhood está compuesto por una combinación de lujosas villas, casas y condominios, muchos de los cuales cuentan con impresionantes vistas al campo de golf y al mar Caribe.

El estilo de vida en Playacar II es elegante y relajado. Los residentes de esta área son en su mayoría familias, expatriados y profesionales de alto nivel que buscan disfrutar de un entorno seguro y tranquilo. Las propiedades en Playacar II son espaciosas y están rodeadas de exuberante vegetación, ofreciendo un ambiente de privacidad y lujo.

Las amenidades en Playacar II incluyen acceso a un campo de golf de clase mundial, clubes de playa exclusivos y varias áreas recreativas. Además, hay numerosos parques y senderos para caminar y andar en bicicleta. La seguridad es una prioridad en este neighborhood, con vigilancia las 24 horas y acceso controlado en todas las entradas.

La comunidad de Playacar II es muy unida y acogedora. Los residentes disfrutan de un fuerte sentido de comunidad, con eventos sociales y actividades organizadas regularmente. Además, la proximidad a la Quinta Avenida permite a los residentes disfrutar de todas las comodidades y entretenimientos que Playa del Carmen tiene para ofrecer, sin sacrificar la tranquilidad de su entorno residencial.



# WEST CENTRAL

CASAS Y CONDOS  
2023 vs 2024  
primer semestre

INVENTARIO

↑ **25%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

↑ **35%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

↑ **22%**

VENDIDOS

↑ **31%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

↑ **158%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

↑ **19%**

## C A S A S

Inventario	66
Precio prom	<b>\$180,339</b>
Area prom	<b>95mt2</b>
Vendidas	31
Precio prom	<b>\$132,108</b>
Area prom	<b>83mt2</b>

## C O N D O S

Inventario	148
Precio prom	<b>\$169,884</b>
Area prom	<b>103mt2</b>
Vendidos	36
Precio prom	<b>\$146,282</b>
Area prom	<b>100mt2</b>

## L O T E S

Inventario	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidos	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>

## 2024 Q2 PULSO INMOBILIARIO

West Central es una de las áreas más accesibles y convenientes de Playa del Carmen, conocida por su proximidad al centro de la ciudad y a la Quinta Avenida. Este neighborhood ofrece una mezcla de casas familiares y modernos apartamentos, atrayendo a una comunidad diversa de residentes.

El estilo de vida en West Central es dinámico y conveniente. Los residentes de esta área son en su mayoría jóvenes profesionales, familias y expatriados que buscan un entorno urbano con fácil acceso a todas las comodidades. Las propiedades en West Central son variadas, desde acogedoras casas hasta modernos condominios con todas las comodidades necesarias.

Las amenidades en West Central incluyen una amplia gama de restaurantes, bares, tiendas y supermercados. Además, la proximidad a la Quinta Avenida y a la playa permite a los residentes disfrutar de una vibrante vida nocturna y de numerosas actividades recreativas. La seguridad es una prioridad en este neighborhood, con vigilancia en muchas de las propiedades y calles.

La comunidad de West Central es diversa y acogedora. Los residentes disfrutan de un fuerte sentido de comunidad, con numerosos eventos sociales y actividades organizadas regularmente. Además, la ubicación céntrica de este neighborhood permite un fácil acceso a todas las atracciones y servicios de Playa del Carmen, haciendo de West Central una opción ideal para aquellos que buscan comodidad y accesibilidad.



# WEST NORTH

## C A S A S

Inventario	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidas	2
Precio prom	<b>\$161,912</b>
Area prom	<b>112mt2</b>

## C O N D O S

Inventario	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidos	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>

## L O T E S

Inventario	64
Precio prom	<b>\$90,785</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidos	58
Precio prom	<b>\$99,489</b>
Area prom	<b>434mt2</b>

## 2024 Q2 PULSO INMOBILIARIO

West North es un neighborhood emergente en Playa del Carmen, conocido por su desarrollo en crecimiento y sus asequibles opciones de vivienda. Este área es ideal para aquellos que buscan una inversión accesible en una ubicación en expansión.

El estilo de vida en West North es tranquilo y residencial. Los residentes de esta área son en su mayoría familias jóvenes, profesionales y expatriados que buscan un entorno seguro y asequible. Las propiedades en West North son variadas, desde casas unifamiliares hasta modernos apartamentos, muchas de las cuales cuentan con todas las comodidades necesarias.

Las amenidades en West North incluyen varias áreas recreativas, parques y escuelas, así como una creciente cantidad de tiendas y restaurantes. La seguridad es una prioridad en este neighborhood, con vigilancia en muchas de las propiedades y calles. Además, la proximidad al centro de Playa del Carmen permite a los residentes disfrutar de todas las comodidades y entretenimientos de la ciudad.

La comunidad de West North es acogedora y en crecimiento. Los residentes disfrutan de un fuerte sentido de comunidad, con numerosos eventos sociales y actividades organizadas regularmente. Además, la ubicación en expansión de este neighborhood permite un fácil acceso a todas las atracciones y servicios de Playa del Carmen, haciendo de West North una opción ideal para aquellos que buscan una inversión accesible y un entorno seguro.



# WEST SOUTH

CASAS Y CONDOS  
2023 vs 2024  
primer semestre

INVENTARIO

↑ **13%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

↑ **43%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

↑ **18%**

VENDIDOS

↓ **46%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

↑ **43%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

↑ **4%**

## C A S A S

Inventario	27
Precio prom	<b>\$356,615</b>
Area prom	<b>176mt2</b>
Vendidas	6
Precio prom	<b>\$388,633</b>
Area prom	<b>215mt2</b>

## C O N D O S

Inventario	249
Precio prom	<b>\$240,162</b>
Area prom	<b>126mt2</b>
Vendidos	38
Precio prom	<b>\$145,537</b>
Area prom	<b>71mt2</b>

## L O T E S

Inventario	148
Precio prom	<b>\$81,619</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidos	147
Precio prom	<b>\$10,816</b>
Area prom	<b>194mt2</b>

## 2024 Q2 PULSO INMOBILIARIO

West South es una de las áreas más tranquilas y accesibles de Playa del Carmen, conocida por su ambiente residencial y sus opciones de vivienda asequibles. Este neighborhood es ideal para aquellos que buscan un entorno seguro y tranquilo en una ubicación accesible.

El estilo de vida en West South es relajado y residencial. Los residentes de esta área son en su mayoría familias, jóvenes profesionales y expatriados que buscan un entorno seguro y asequible. Las propiedades en West South son variadas, desde casas unifamiliares hasta modernos apartamentos, muchas de las cuales cuentan con todas las comodidades necesarias.

Las amenidades en West South incluyen varias áreas recreativas, parques y escuelas, así como una creciente cantidad de tiendas y restaurantes. La seguridad es una prioridad en este neighborhood, con vigilancia en muchas de las propiedades y calles. Además, la proximidad al centro de Playa del Carmen permite a los residentes disfrutar de todas las comodidades y entretenimientos de la ciudad.

La comunidad de West South es acogedora y en crecimiento. Los residentes disfrutan de un fuerte sentido de comunidad, con numerosos eventos sociales y actividades organizadas regularmente. Además, la ubicación en expansión de este neighborhood permite un fácil acceso a todas las atracciones y servicios de Playa del Carmen, haciendo de West South una opción ideal para aquellos que buscan una inversión accesible y un entorno seguro.



# ZONA DIAMANTE

CASAS Y CONDOS  
2023 vs 2024  
primer semestre

INVENTARIO

↓ **7%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

↑ **24%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

↑ **4%**

VENDIDOS

↑ **200%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

↓ **69%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

↑ **18%**

## C A S A S

Inventario	5
Precio prom	<b>\$410,063</b>
Area prom	<b>257mt2</b>
Vendidas	1
Precio prom	<b>\$350,000</b>
Area prom	<b>380mt2</b>

## C O N D O S

Inventario	116
Precio prom	<b>\$342,866</b>
Area prom	<b>107mt2</b>
Vendidos	25
Precio prom	<b>\$300,371</b>
Area prom	<b>160mt2</b>

## L O T E S

Inventario	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidos	1
Precio prom	<b>\$139,341</b>
Area prom	<b>437mt2</b>

## 2024 Q2 PULSO INMOBILIARIO

Zona Diamante es una de las áreas más exclusivas y lujosas de Playa del Carmen, conocida por sus propiedades de alta gama y su ambiente sofisticado. Este neighborhood es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo en un entorno seguro y privado.

El estilo de vida en Zona Diamante es elegante y lleno de confort. Los residentes de esta área son en su mayoría empresarios, ejecutivos y expatriados que buscan disfrutar de un entorno seguro y exclusivo. Las propiedades en Zona Diamante son de alto nivel, con opciones que van desde lujosas villas hasta modernos condominios con todas las comodidades de lujo.

Las amenidades en Zona Diamante incluyen acceso a exclusivos clubes de playa, campos de golf de clase mundial, spas y restaurantes gourmet. La seguridad es una prioridad en este neighborhood, con vigilancia las 24 horas y acceso controlado en todas las entradas.

La comunidad de Zona Diamante es selecta y diversa, con residentes que aprecian el lujo y la tranquilidad. Este neighborhood es perfecto para familias y profesionales que buscan un refugio tranquilo pero con fácil acceso a las atracciones de Playa del Carmen. Las áreas comunes están diseñadas para fomentar un sentido de comunidad, con parques, senderos para caminar y áreas recreativas para niños.



NATIVA  
TULUM



# ZONA ESMERALDA

CASAS Y CONDOS  
2023 vs 2024  
primer semestre

INVENTARIO

↑ **39%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

↑ **5%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

↓ **4%**

VENDIDOS

↑ **76%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

↓ **13%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

↓ **28%**

## C A S A S

Inventario	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A
Vendidas	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A

## C O N D O S

Inventario	230
Precio prom	\$220,980
Area prom	55mt2
Vendidos	65
Precio prom	\$177,204
Area prom	44mt2

## L O T E S

Inventario	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A
Vendidos	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A

## 2024 Q2 PULSO INMOBILIARIO

Zona Esmeralda es otra de las áreas más exclusivas y lujosas de Playa del Carmen, conocida por sus propiedades de alta gama y su ambiente sofisticado. Este neighborhood es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo en un entorno seguro y privado.

El estilo de vida en Zona Esmeralda es elegante y lleno de confort. Los residentes de esta área son en su mayoría empresarios, ejecutivos y expatriados que buscan disfrutar de un entorno seguro y exclusivo. Las propiedades en Zona Esmeralda son de alto nivel, con opciones que van desde lujosas villas hasta modernos condominios con todas las comodidades de lujo.

Las amenidades en Zona Esmeralda incluyen acceso a exclusivos clubes de playa, campos de golf de clase mundial, spas y restaurantes gourmet. La seguridad es una prioridad en este neighborhood, con vigilancia las 24 horas y acceso controlado en todas las entradas. La comunidad de Zona Esmeralda es selecta y diversa, con residentes que aprecian el lujo y la tranquilidad. Este neighborhood es perfecto para familias y profesionales que buscan un refugio tranquilo pero con fácil acceso a las atracciones de Playa del Carmen. Las áreas comunes están diseñadas para fomentar un sentido de comunidad, con parques, senderos para caminar y áreas recreativas para niños.

La ubicación de Zona Esmeralda permite a los residentes disfrutar de la proximidad al centro de Playa del Carmen y sus numerosas ofertas culturales y de entretenimiento, sin renunciar a la tranquilidad y el exclusivismo de vivir en un desarrollo de lujo. En resumen, Zona Esmeralda ofrece una experiencia de vida inigualable en uno de los destinos más deseados de la Riviera Maya.



## CONCLUSIONES

El primer semestre de 2024 ha sido testigo de un dinámico mercado inmobiliario en Playa del Carmen, caracterizado por un aumento en los precios promedio, una sólida demanda de propiedades de lujo y una ocupación estable en el sector de alquileres vacacionales. A continuación, resumimos los puntos clave y las conclusiones de este reporte.

Los datos muestran un incremento constante en los precios promedio de las propiedades en casi todos los neighborhoods. Este fenómeno refleja una fuerte demanda y una percepción positiva del mercado inmobiliario en Playa del Carmen. Las áreas como Little Italy y Coco Beach destacan por sus altos precios promedio, sugiriendo un atractivo especial para los compradores interesados en propiedades de lujo.

Las diferencias en los precios por número de habitaciones y las superficies promedio de las propiedades vendidas indican que los compradores tienen diversas preferencias y necesidades. Mientras que algunos optan por propiedades más grandes y espaciaosas, otros buscan opciones más accesibles en términos de precio y tamaño. Esta diversidad es una señal de un mercado inclusivo y adaptable a distintos perfiles de compradores.

Zonas como Playacar II y West Central han mostrado una alta actividad de ventas, con numerosos cierres de propiedades durante el trimestre. Estos datos son indicativos de un mercado activo y en crecimiento, ofreciendo oportunidades tanto para compradores como para vendedores.

Las áreas exclusivas como Zona Diamante y Zona Esmeralda continúan atrayendo a compradores de alto nivel, con propiedades que ofrecen amenidades de lujo y una vida residencial de alta calidad. La tendencia hacia la adquisición de propiedades de lujo destaca una demanda por entornos residenciales exclusivos y bien equipados.

En conclusión, el mercado inmobiliario de Playa del Carmen sigue siendo robusto y atractivo para una amplia gama de compradores e inversionistas. Con un aumento en los precios promedio, una demanda estable en el sector de alquileres vacacionales y una alta actividad de ventas en áreas clave, Playa del Carmen se posiciona como un destino ideal para inversiones inmobiliarias. Pulso Inmobiliario se compromete a seguir proporcionando información precisa y relevante para ayudar a nuestros lectores a tomar decisiones informadas y exitosas.

