

EL PULSO INMOBILIARIO

Q2 2024

TULUM



FORMATO ESPECIAL PARA
VISUALIZACION CON
CELULAR

EL PULSO INMOBILIARIO

INDICE

1	Bienvenidos!	3
2	Que es The Red Search?	4
3	Tulum	5
	a Tendencias del mercado inmobiliario en Tulum	6
	b Precios promedio	7
	c Precios por numero de habitaciones	8
4	Barrios de Tulum	9
	a 101 Tulum	10
	b Aldea Zama	11
	c Chemuyil	12
	d Holistika	13
	e North Tulum	14
	f Region 15	15
	g Region 8	16
	h Riviera Tulu	17
	i Selva Zama	18
	j Soliman Bay	19
	k South Tulum	20
	l Tankah Bay	21
	m Tulum Downtov	22
	n Tulum Jungle	23
	o Tulum Veleta	24
	p Zona Arqueologica	25
5	Conclusiones	26

BIENVENIDOS!

Estimados lectores,
Con gran entusiasmo y orgullo, les doy la bienvenida a la primera edición de El Pulso Inmobiliario Tulum. Esta publicación semestral nace con el objetivo de convertirse en su guía confiable y actualizada sobre el mercado inmobiliario en Tulum y, en futuras ediciones, en otras ciudades importantes de la Península de Yucatán.

En esta edición, enfocada en Tulum, hemos recopilado información esencial para todos aquellos que están considerando invertir en esta mágica y prístina región. Entendemos que la compra de una propiedad es una de las decisiones más importantes que pueden tomar, y nuestra misión es proporcionarles los datos necesarios para que puedan hacerlo de manera informada y segura.

A lo largo de estas páginas, encontrarán análisis detallados sobre los precios promedio de inventarios y propiedades vendidas, así como las superficies y áreas promedio de las propiedades. Estos datos están diseñados para ofrecerles una visión clara

y precisa del estado actual del mercado inmobiliario, ayudándolos a tomar decisiones inteligentes y bien fundamentadas.

Estamos comprometidos a ofrecerles información veraz y útil, respaldada por investigaciones exhaustivas y el conocimiento de expertos en el sector. Nuestra meta es que El Pulso Inmobiliario se convierta en su recurso de confianza, brindándoles la claridad y la confianza necesarias para navegar el dinámico mercado inmobiliario de la región.

Les agradecemos por acompañarnos en este emocionante viaje. Esperamos que encuentren valiosa esta publicación y que les ayude a lograr sus objetivos inmobiliarios.

Con afecto,

Beatriz Lozano
The Red Search

QUE ES THE RED SEARCH?

The Red Search es una plataforma líder en el sector inmobiliario, diseñada para conectar desarrolladores y agentes inmobiliarios con el objetivo de facilitar la promoción y venta de proyectos, ya sea en pre-construcción, ventas o reventas. Establecida con la misión de optimizar y simplificar el proceso de comercialización de propiedades, The Red Search proporciona acceso exclusivo a una extensa base de datos de agentes inmobiliarios. Esto permite a los desarrolladores y a los agentes con propiedades en exclusiva, promover sus proyectos y propiedades de manera eficiente y efectiva entre otros profesionales del sector.

Además, The Red Search se destaca por ofrecer estudios de mercado y estadísticas precisas y confiables, dirigidas a inversionistas, desarrolladores y clientes interesados en comprar, invertir o desarrollar en la península de Yucatán. Con un enfoque en la exactitud y la relevancia, proporcionamos información crítica que permite a nuestros clientes tomar decisiones informadas y estratégicas en un mercado inmobiliario en constante evolución.

Contamos con varias herramientas diseñadas para asistir a los desarrolladores, agentes y al cliente final en su proceso de toma de decisiones. Entre estas herramientas, se encuentra la revista El Pulso Inmobiliario, que se erige como una fuente valiosa de información actualizada y análisis detallados del mercado. De este modo, brindamos a nuestros lectores una comprensión clara y precisa del panorama inmobiliario de la región.

The Red Search nació de la pasión por la excelencia y el deseo de ayudar a las personas a alcanzar sus sueños inmobiliarios. Nos comprometemos a seguir innovando y mejorando nuestros servicios para seguir siendo su fuente de confianza en el mundo de los bienes raíces.

Agradecemos su confianza y esperamos acompañarlos en cada paso de su viaje inmobiliario.

Para más información o consultas, no dude en contactarnos en info@theredsearch.com.





EL PULSO INMOBILIARIO

TULUM

101 Tulum
Aldea Zama
Chemuyil
Holistika
North Tulum
Region 15

Region 8
Riviera Tulum
Selva Zama
Soliman Bay
South Tulum

Tankah Bay
Tulum Downtown
Tulum Jungle
Tulum Veleta
Zona Arqueologica



TENDENCIAS

2024

Q2

EL PULSO INMOBILIARIO

El segundo trimestre de 2024 ha sido un período de importantes movimientos en el mercado inmobiliario de Tulum. A continuación, presentamos algunas de las tendencias más destacadas.

El mercado de Tulum ha visto un incremento notable en los precios promedio de las propiedades. Por ejemplo, en Aldea Zama, uno de los barrios más codiciados, el precio promedio de propiedades vendidas en este semestre ha alcanzado los \$302,297 USD. Este aumento refleja la creciente popularidad de Tulum como destino turístico y residencial de alto nivel.

Las propiedades en Tulum se han diversificado, ofreciendo una amplia gama de opciones que van desde modernos condominios hasta lujosas villas. Los precios de propiedades vendidas en este semestre de una habitación comienzan en \$80,455 USD en áreas como Riviera Tulum, mientras que las propiedades de cuatro habitaciones pueden llegar hasta \$1,546,520 USD en áreas como Soliman Bay. Esta variedad permite a los compradores encontrar opciones que se ajusten a diferentes presupuestos y necesidades.

El interés por propiedades de lujo sigue en aumento. Zonas como Tankah Bay y Soliman Bay están viendo una alta demanda debido a sus exclusivas ubicaciones y amenidades de alto nivel. Los precios en estas áreas reflejan esta demanda, con propiedades vendidas en Tankah Bay alcanzando precios promedio de \$814,762 USD.

Las superficies promedio de las propiedades varían significativamente entre los diferentes barrios. En Holistika, la superficie promedio de las propiedades vendidas es de 113 m², mientras que en Region 15, las propiedades tienden a ser más pequeñas, con una superficie promedio de 75 m². Estas diferencias reflejan la diversidad de opciones disponibles y las distintas preferencias de los compradores.

En resumen, el mercado inmobiliario de Tulum en el segundo trimestre de 2024 se caracteriza por un aumento en los precios, una diversificación de la oferta, un creciente interés en propiedades de lujo y un mercado de dinámico. Estos factores deben ser considerados por los potenciales compradores e inversionistas al tomar decisiones en este vibrante mercado.

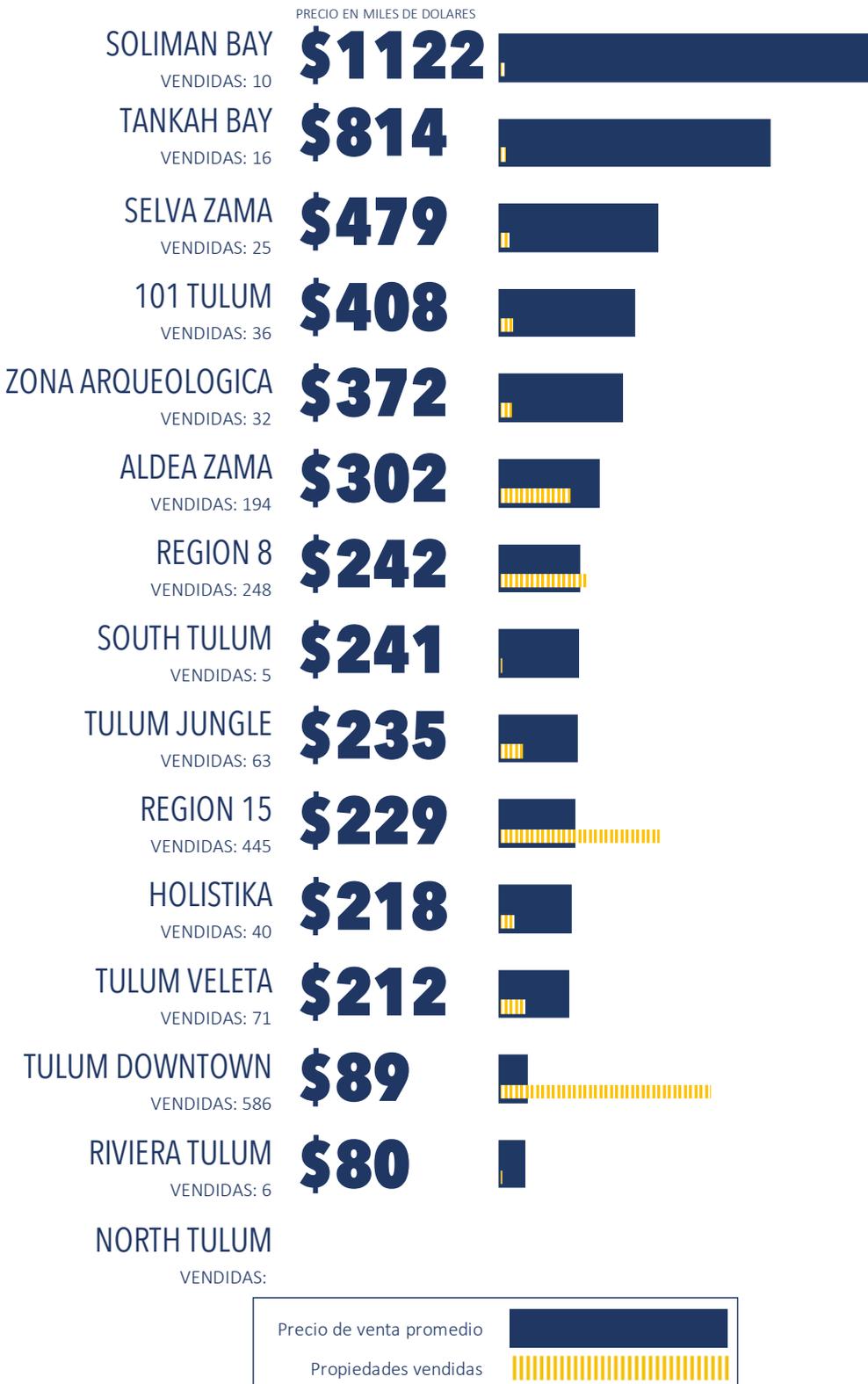


TULUM

PRECIO PROMEDIO UNIDADES VENDIDAS

2024
Q2

EL PULSO INMOBILIARIO



En esta gráfica se presentan los precios promedio de las unidades de casas y condominios vendidos de Enero a Junio del 2024 junto con el número de unidades vendidas en ese mismo período. Los precios se encuentran en miles de dólares.

TULUM

PRECIO PROMEDIO UNIDADES VENDIDAS POR NUMERO DE RECAMARAS

	1 HABITACION	2 HABITACIONES	3 HABITACIONES	4 HABITACIONES
101 Tulum	270,639	441,411	728,694	
Aldea Zama	200,121	361,425	547,235	
Chemuyil	214,681			
Holistika	146,823	259,268	409,388	720,445
North Tulum				
Region 15	174,945	318,086	399,109	599,026
Region 8	179,346	235,693	420,282	670,611
Riviera Tulum	80,455			
Selva Zama	230,928	494,618	553,930	748,077
Soliman Bay		792,184	1,049,134	1,546,520
South Tulum	116,067	429,121		
Tankah Bay	485,623	606,157	1,154,135	1,017,580
Tulum Downtown	177,709	282,340	47,841	
Tulum Jungle		196,049	297,090	559,900
Tulum Veleta	196,591	275,505		700,000
Zona Arqueologica	146,663	402,191	673,842	

* PRECIOS EN DOLARES

Esta tabla muestra los precios promedio de las casas y condominios vendidos durante el primer semestre del 2024. Los precios se encuentran en dólares.





EL PULSO INMOBILIARIO

BARRIOS

101 Tulum
Aldea Zama
Chemuyil
Holistika
North Tulum
Region 15

Region 8
Riviera Tulum
Selva Zama
Soliman Bay
South Tulum

Tankah Bay
Tulum Downtown
Tulum Jungle
Tulum Veleta
Zona Arqueologica



101 TULUM

CASAS Y CONDOS
2023 vs 2024
primer semestre

INVENTARIO

↑ **71%**

PRECIO PROMEDIO
VENDIDOS

↓ **3%**

AREA PROMEDIO
VENDIDOS

↓ **9%**

VENDIDOS

↓ **42%**

PRECIO PROMEDIO
VENDIDOS

↑ **27%**

AREA PROMEDIO
VENDIDOS

↑ **43%**

CASAS

Inventario	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A
Vendidas	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A

CONDOS

Inventario	77
Precio prom	\$471,462
Area prom	115mt2
Vendidos	36
Precio prom	\$408,427
Area prom	107mt2

LOTES

Inventario	1
Precio prom	\$288,996
Area prom	N/A
Vendidos	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A

2024 Q2

EL PULSO

INMOBILIARIO

101 Tulum es un barrio moderno y en constante desarrollo, conocido por sus innovadores proyectos de arquitectura sostenible y su ambiente ecológico. Ideal para quienes buscan una vida contemporánea en armonía con la naturaleza, este barrio ofrece opciones de condominios y residencias con diseños vanguardistas y acceso a servicios y amenidades ecológicas.



ALDEA ZAMA

CASAS Y CONDOS
2023 vs 2024
primer semestre

INVENTARIO

↓ **54%**

PRECIO PROMEDIO
VENDIDOS

↑ **22%**

AREA PROMEDIO
VENDIDOS

↑ **10%**

VENDIDOS

↑ **12%**

PRECIO PROMEDIO
VENDIDOS

↑ **17%**

AREA PROMEDIO
VENDIDOS

↑ **4%**

C A S A S

Inventario	11
Precio prom	\$680,584
Area prom	237mt2
Vendidas	1
Precio prom	\$495,837
Area prom	219mt2

C O N D O S

Inventario	483
Precio prom	\$369,797
Area prom	107mt2
Vendidos	193
Precio prom	\$301,293
Area prom	92mt2

L O T E S

Inventario	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A
Vendidos	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A

2024 Q2

EL PULSO

INMOBILIARIO

Aldea Zama es uno de los barrios más codiciados de Tulum, conocido por su ubicación estratégica entre el centro de la ciudad y la playa. Ofrece una mezcla de lujo y confort con propiedades que van desde condominios hasta villas exclusivas. Este barrio es perfecto para quienes buscan un equilibrio entre modernidad y naturaleza, con acceso a tiendas, restaurantes y centros de bienestar.



DEPARTAMENTOS
DE 1 RECÁMARA
CON PRECIOS DESDE
\$1.7 mdp



CHEMUYIL

CASAS Y CONDOS
2023 vs 2024
primer semestre

INVENTARIO
↓ **73%**

PRECIO PROMEDIO
VENDIDOS
↑ **37%**

AREA PROMEDIO
VENDIDOS
↑ **68%**

VENDIDOS
↓ **92%**

PRECIO PROMEDIO
VENDIDOS
↑ **16%**

AREA PROMEDIO
VENDIDOS
↓ **0%**

C A S A S

Inventario	3
Precio prom	\$271,499
Area prom	141mt2
Vendidas	1
Precio prom	\$214,681
Area prom	113mt2

C O N D O S

Inventario	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A
Vendidos	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A

L O T E S

Inventario	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A
Vendidos	11
Precio prom	\$91,484
Area prom	577mt2

2024 Q2

EL PULSO INMOBILIARIO

Chemuyil es un barrio tranquilo y residencial, ideal para familias y personas que buscan un estilo de vida relajado. A tan solo 3km de la playa y 1km de la carretera Cancún-Tulum, este vecindario te ofrece lo mejor de dos mundos, la selva de Chemuyil, los cenotes, los senderos y ecoturismo, pero también la cercanía a las mejores playas de la Riviera Maya. Chemuyil ofrece una mezcla de casas tradicionales y nuevas construcciones, perfectas para aquellos que desean estar cerca de la naturaleza y disfrutar de la tranquilidad de la vida en Tulum.



HOLISTIKA

CASAS Y CONDOS
2023 vs 2024
primer semestre

INVENTARIO

↑ **17%**

PRECIO PROMEDIO
VENDIDOS

↓ **1%**

AREA PROMEDIO
VENDIDOS

↓ **21%**

VENDIDOS

↓ **42%**

PRECIO PROMEDIO
VENDIDOS

↑ **19%**

AREA PROMEDIO
VENDIDOS

↑ **25%**

C A S A S

Inventario	14
Precio prom	\$455,293
Area prom	221mt2
Vendidas	6
Precio prom	\$513,073
Area prom	252mt2

C O N D O S

Inventario	142
Precio prom	\$242,040
Area prom	64mt2
Vendidos	34
Precio prom	\$166,666
Area prom	48mt2

L O T E S

Inventario	63
Precio prom	\$136,199
Area prom	N/A
Vendidos	13
Precio prom	\$109,629
Area prom	398mt2

2024 Q2

EL PULSO

INMOBILIARIO

Holistika es conocido por su enfoque en el bienestar y la vida holística. Este barrio alberga el famoso centro de bienestar Holistika, que ofrece retiros de yoga, meditación y una variedad de terapias holísticas. Las propiedades en Holistika están diseñadas para ofrecer un ambiente sereno y rejuvenecedor, atrayendo a aquellos interesados en un estilo de vida saludable y equilibrado.



NORTH TULUM

CASAS Y CONDOS
2023 vs 2024
primer semestre

INVENTARIO
↑ **100%**

PRECIO PROMEDIO
VENDIDOS
↓ **30%**

AREA PROMEDIO
VENDIDOS
↓ **14%**

CASAS

Inventario	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A
Vendidas	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A

CONDOS

Inventario	4
Precio prom	\$800,000
Area prom	415mt2
Vendidos	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A

LOTES

Inventario	81
Precio prom	\$423,618
Area prom	N/A
Vendidos	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A

2024 Q2

EL PULSO INMOBILIARIO

North Tulum es un área emergente que combina el encanto rústico de Tulum con desarrollos modernos. Con fácil acceso a la carretera principal y proximidad a nuevas tiendas y restaurantes, North Tulum es ideal para inversionistas y compradores que buscan propiedades con gran potencial de apreciación.



REGION 15

CASAS Y CONDOS
2023 vs 2024
primer semestre

INVENTARIO

↓ **45%**

PRECIO PROMEDIO
VENDIDOS

↑ **20%**

AREA PROMEDIO
VENDIDOS

↑ **1%**

VENDIDOS

↓ **3%**

PRECIO PROMEDIO
VENDIDOS

↑ **4%**

AREA PROMEDIO
VENDIDOS

↓ **6%**

C A S A S

Inventario	45
Precio prom	\$523,109
Area prom	195mt2
Vendidas	21
Precio prom	\$403,908
Area prom	229mt2

C O N D O S

Inventario	636
Precio prom	\$273,650
Area prom	85mt2
Vendidos	424
Precio prom	\$220,837
Area prom	72mt2

L O T E S

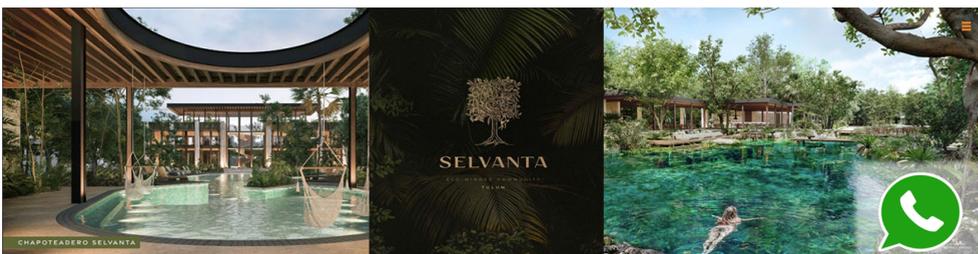
Inventario	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A
Vendidos	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A

2024 Q2

EL PULSO

INMOBILIARIO

Region 15 es una zona en rápido crecimiento que ofrece una gran variedad de opciones inmobiliarias, desde terrenos hasta lujosos condominios. Con su cercanía a la playa y desarrollos en auge, Region 15 es perfecta para quienes buscan invertir en un área con alto potencial de crecimiento y una vibrante comunidad.



REGION 8

CASAS Y CONDOS
2023 vs 2024
primer semestre

INVENTARIO

↓ **59%**

PRECIO PROMEDIO
VENDIDOS

↑ **9%**

AREA PROMEDIO
VENDIDOS

↑ **21%**

VENDIDOS

↑ **20%**

PRECIO PROMEDIO
VENDIDOS

↑ **3%**

AREA PROMEDIO
VENDIDOS

↓ **3%**

C A S A S

Inventario	14
Precio prom	\$909,754
Area prom	321mt2
Vendidas	17
Precio prom	\$383,637
Area prom	189mt2

C O N D O S

Inventario	190
Precio prom	\$280,778
Area prom	95mt2
Vendidos	231
Precio prom	\$232,322
Area prom	75mt2

L O T E S

Inventario	48
Precio prom	\$445,386
Area prom	N/A
Vendidos	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A

2024 Q2

EL PULSO

INMOBILIARIO

Region 8 es una de las áreas más nuevas y prometedoras de Tulum, con desarrollos en auge y una creciente infraestructura. Esta zona es perfecta para inversionistas que buscan oportunidades en un área con un alto potencial de apreciación y una comunidad en crecimiento.



The Fives
PLAYA DEL CARMEN
LUXURY RESIDENCES



RIVIERA TULUM

CASAS Y CONDOS
2023 vs 2024
primer semestre

INVENTARIO

↓ **52%**

PRECIO PROMEDIO
VENDIDOS

↑ **16%**

AREA PROMEDIO
VENDIDOS

↓ **1%**

VENDIDOS

↓ **25%**

PRECIO PROMEDIO
VENDIDOS

↓ **69%**

AREA PROMEDIO
VENDIDOS

↓ **70%**

C A S A S

Inventario	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A
Vendidas	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A

C O N D O S

Inventario	10
Precio prom	\$250,531
Area prom	98mt2
Vendidos	6
Precio prom	\$80,455
Area prom	40mt2

L O T E S

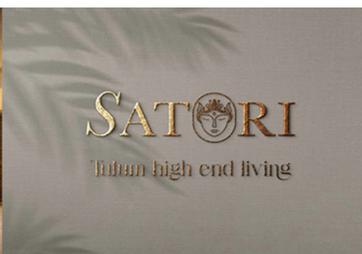
Inventario	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A
Vendidos	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A

2024 Q2

EL PULSO

INMOBILIARIO

Riviera Tulum es un barrio exclusivo que combina lujo y privacidad. Con impresionantes vistas al mar y acceso a playas privadas, este área es ideal para aquellos que buscan una vida de lujo y tranquilidad. Las propiedades en Riviera Tulum incluyen villas y condominios de alta gama con todas las comodidades modernas.



SELVA ZAMA

CASAS Y CONDOS
2023 vs 2024
primer semestre

INVENTARIO

↓ **48%**

PRECIO PROMEDIO
VENDIDOS

↓ **1%**

AREA PROMEDIO
VENDIDOS

↓ **7%**

VENDIDOS

↓ **26%**

PRECIO PROMEDIO
VENDIDOS

↓ **11%**

AREA PROMEDIO
VENDIDOS

↓ **1%**

C A S A S

Inventario	22
Precio prom	\$906,951
Area prom	240mt2
Vendidas	2
Precio prom	\$758,195
Area prom	245mt2

C O N D O S

Inventario	44
Precio prom	\$461,087
Area prom	130mt2
Vendidos	23
Precio prom	\$454,910
Area prom	124mt2

L O T E S

Inventario	51
Precio prom	\$585,754
Area prom	N/A
Vendidos	2
Precio prom	\$510,954
Area prom	406mt2

2024 Q2

EL PULSO

INMOBILIARIO

Selva Zama es un desarrollo ecológico que prioriza la sostenibilidad y el respeto por el entorno natural. Con propiedades integradas en la selva y un enfoque en la vida verde, Selva Zama atrae a compradores conscientes del medio ambiente que buscan una vida en armonía con la naturaleza.





SOLIMAN BAY

C A S A S

Inventario	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A
Vendidas	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A

C O N D O S

Inventario	19
Precio prom	\$1,167,343
Area prom	168mt2
Vendidos	10
Precio prom	\$1,122,916
Area prom	177mt2

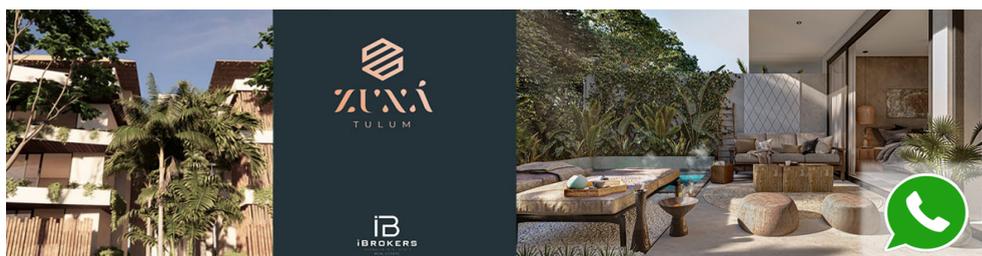
L O T E S

Inventario	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A
Vendidos	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A

2024 Q2

EL PULSO INMOBILIARIO

Soliman Bay es un paraíso frente al mar que ofrece exclusivas propiedades con vistas espectaculares. Ideal para aquellos que buscan una residencia de lujo en la playa, este barrio es conocido por sus tranquilas aguas y su atmósfera de retiro privado.



SOUTH TULUM

CASAS Y CONDOS
2023 vs 2024
primer semestre

INVENTARIO
↓ **76%**

PRECIO PROMEDIO
VENDIDOS
↑ **26%**

AREA PROMEDIO
VENDIDOS
↑ **55%**

VENDIDOS
↓ **78%**

PRECIO PROMEDIO
VENDIDOS
↑ **17%**

AREA PROMEDIO
VENDIDOS
↓ **12%**

C A S A S

Inventario	14
Precio prom	\$383,428
Area prom	212mt2
Vendidas	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A

C O N D O S

Inventario	12
Precio prom	\$700,724
Area prom	270mt2
Vendidos	5
Precio prom	\$241,288
Area prom	92mt2

L O T E S

Inventario	16
Precio prom	\$35,148
Area prom	N/A
Vendidos	84
Precio prom	\$53,452
Area prom	302mt2

2024 Q2

EL PULSO INMOBILIARIO

South Tulum es una zona de rápido desarrollo conocida por sus modernos condominios y villas. Con fácil acceso a la playa y a las principales atracciones de Tulum, South Tulum es popular entre inversionistas y compradores que buscan propiedades en una ubicación estratégica.



TANKAH BAY

CASAS Y CONDOS
2023 vs 2024
primer semestre

INVENTARIO

↓ **54%**

PRECIO PROMEDIO
VENDIDOS

↓ **16%**

AREA PROMEDIO
VENDIDOS

↓ **19%**

VENDIDOS

↓ **63%**

PRECIO PROMEDIO
VENDIDOS

↓ **11%**

AREA PROMEDIO
VENDIDOS

↓ **5%**

CASAS

Inventario	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A
Vendidas	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A

CONDOS

Inventario	65
Precio prom	\$749,167
Area prom	121mt2
Vendidos	16
Precio prom	\$814,762
Area prom	146mt2

LOTES

Inventario	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A
Vendidos	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A

2024 Q2

EL PULSO INMOBILIARIO

Tankah Bay es una bahía tranquila que ofrece un ambiente sereno y exclusivo. Con propiedades frente al mar y cercanía a cenotes, este barrio es ideal para aquellos que buscan una vida de lujo y privacidad en un entorno natural espectacular.



TULUM DOWNTOWN

CASAS Y CONDOS
2023 vs 2024
primer semestre

INVENTARIO
↓ **21%**

PRECIO PROMEDIO
VENDIDOS
↓ **22%**

AREA PROMEDIO
VENDIDOS
↑ **56%**

VENDIDOS
↑ **168%**

PRECIO PROMEDIO
VENDIDOS
↓ **57%**

AREA PROMEDIO
VENDIDOS
↑ **120%**

C A S A S

Inventario	277
Precio prom	\$112,158
Area prom	247mt2
Vendidas	437
Precio prom	\$49,217
Area prom	251mt2

C O N D O S

Inventario	357
Precio prom	\$260,150
Area prom	77mt2
Vendidos	149
Precio prom	\$206,117
Area prom	71mt2

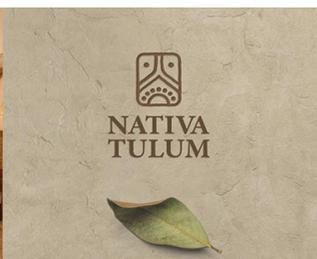
L O T E S

Inventario	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A
Vendidos	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A

2024 Q2

EL PULSO INMOBILIARIO

Tulum Downtown o El Centro es el lugar de residencia de la mayoría de los lugareños, lo que lo convierte en una excelente opción para quienes buscan una experiencia cultural envolvente. Cocina tradicional, lugares históricos y vibrantes calles con comercios hacen de este vecindario el corazón de Tulum. Además, este barrio ofrece una mezcla de propiedades comerciales y residenciales, atrayendo a aquellos que buscan estar en el centro de la acción y disfrutar de la energía de Tulum.



TULUM JUNGLE

CASAS Y CONDOS
2023 vs 2024
primer semestre

INVENTARIO

↓ **56%**

PRECIO PROMEDIO
VENDIDOS

↑ **73%**

AREA PROMEDIO
VENDIDOS

↓ **27%**

VENDIDOS

↑ **3050%**

PRECIO PROMEDIO
VENDIDOS

↓ **53%**

AREA PROMEDIO
VENDIDOS

↓ **30%**

C A S A S

Inventario	12
Precio prom	\$335,925
Area prom	183mt2
Vendidas	5
Precio prom	\$458,900
Area prom	257mt2

C O N D O S

Inventario	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A
Vendidos	58
Precio prom	\$216,246
Area prom	179mt2

L O T E S

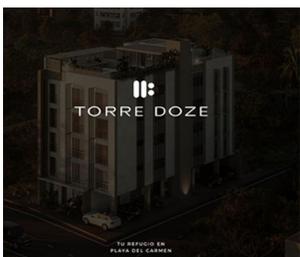
Inventario	190
Precio prom	\$92,140
Area prom	N/A
Vendidos	25
Precio prom	\$127,020
Area prom	1381mt2

2024 Q2

EL PULSO

INMOBILIARIO

Tulum Jungle es un barrio que combina la aventura y la tranquilidad. Con propiedades rodeadas de selva y un ambiente rústico, este área es perfecta para los amantes de la naturaleza que buscan una vida en un entorno más salvaje y auténtico.



TULUM VELETA

CASAS Y CONDOS
2023 vs 2024
primer semestre

INVENTARIO

↓ **72%**

PRECIO PROMEDIO
VENDIDOS

↓ **0%**

AREA PROMEDIO
VENDIDOS

↓ **11%**

VENDIDOS

↑ **3%**

PRECIO PROMEDIO
VENDIDOS

↑ **14%**

AREA PROMEDIO
VENDIDOS

↑ **8%**

C A S A S

Inventario	5
Precio prom	\$421,332
Area prom	280mt2
Vendidas	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A

C O N D O S

Inventario	86
Precio prom	\$217,436
Area prom	68mt2
Vendidos	71
Precio prom	\$212,573
Area prom	69mt2

L O T E S

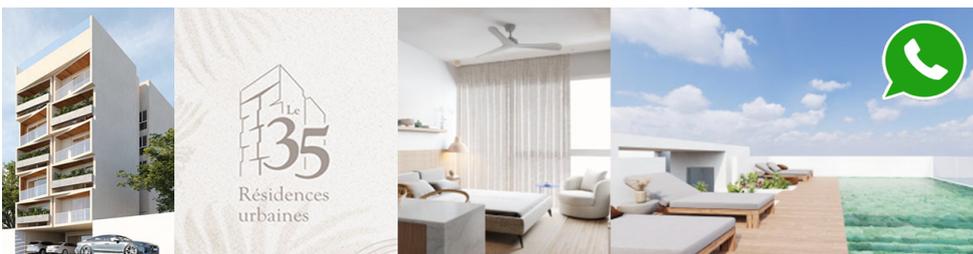
Inventario	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A
Vendidos	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A

2024 Q2

EL PULSO

INMOBILIARIO

Tulum Veleta es una zona residencial que ofrece una mezcla de desarrollos modernos y tradicionales. Con fácil acceso a la carretera principal y a las playas, Tulum Veleta es ideal para familias y compradores que buscan una comunidad tranquila pero bien conectada. Conocido por su ambiente bohemio y su rápido desarrollo, de igual manera atrae a una mezcla de expatriados, nómadas digitales y viajeros.



ZONA ARQUEOLOGICA

CASAS Y CONDOS
2023 vs 2024
primer semestre

INVENTARIO

↓ **84%**

PRECIO PROMEDIO
VENDIDOS

↑ **55%**

AREA PROMEDIO
VENDIDOS

↑ **67%**

VENDIDOS

↓ **9%**

PRECIO PROMEDIO
VENDIDOS

↑ **24%**

AREA PROMEDIO
VENDIDOS

↑ **10%**

C A S A S

Inventario	18
Precio prom	\$637,961
Area prom	303mt2

Vendidas	N/A
Precio prom	N/A
Area prom	N/A

C O N D O S

Inventario	18
Precio prom	\$399,047
Area prom	108mt2

Vendidos	32
Precio prom	\$372,265
Area prom	116mt2

L O T E S

Inventario	137
Precio prom	\$363,859
Area prom	N/A

Vendidos	3
Precio prom	\$416,561
Area prom	691mt2

2024 Q2

EL PULSO

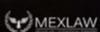
INMOBILIARIO

La Zona Arqueológica de Tulum es conocida por su proximidad a las ruinas mayas. Este barrio ofrece propiedades únicas con vistas históricas y acceso cercano a una de las atracciones más emblemáticas de Tulum, ideal para aquellos interesados en la historia y la cultura.

www.theredsearch.com



SERVICIOS DE
FIDEICOMISOS



MEXLAW
MEXICAN LAW INTERNATIONAL CHAMBERS

CONTÁCTANOS

www.mexlaw.com

www.theredsearch.com



SERVICIOS LEGALES
INMOBILIARIOS



CONCLUSIONES

El segundo trimestre de 2024 ha sido testigo de un mercado inmobiliario dinámico y en constante evolución en Tulum. A lo largo de este reporte, hemos destacado varias tendencias clave y proporcionado un análisis detallado de los diferentes barrios de Tulum. A continuación, resumimos los puntos más importantes:

Los precios promedio de las propiedades en Tulum han mostrado un aumento significativo, reflejando una fuerte demanda y una valorización continua de las propiedades en la región. Barrios como Aldea Zama y South Tulum han visto incrementos notables, lo que indica la popularidad creciente de estas áreas entre los compradores e inversionistas.

Tulum ofrece una amplia gama de opciones inmobiliarias, desde modernos condominios hasta lujosas villas. Esta diversificación permite a los compradores encontrar propiedades que se ajusten a sus necesidades y presupuestos específicos. La variedad de opciones también atrae a diferentes perfiles de compradores, desde jóvenes profesionales hasta familias y jubilados.

Zonas exclusivas como Tankah Bay y Soliman Bay continúan siendo altamente demandadas, con precios que reflejan esta tendencia. La demanda por propiedades de lujo subraya la atracción de Tulum como un destino de alto nivel, ideal para aquellos que buscan exclusividad y amenidades de primera clase.

Las superficies promedio de las propiedades varían significativamente entre los

diferentes barrios, reflejando la diversidad de opciones disponibles. Esta variabilidad permite a los compradores seleccionar propiedades que mejor se ajusten a sus necesidades y preferencias, desde espacios más compactos hasta amplias villas.

En resumen, el mercado inmobiliario de Tulum en el segundo trimestre de 2024 se caracteriza por un aumento en los precios, una diversificación de la oferta, un creciente interés en propiedades de lujo y un mercado de reventas activo. Estos factores deben ser considerados por los potenciales compradores e inversionistas al tomar decisiones en este vibrante mercado.

Para aquellos interesados en obtener más información sobre el mercado inmobiliario de Tulum y otras áreas, los invitamos a visitar el blog de The Red Search. Nuestro blog ofrece una amplia variedad de artículos interesantes, análisis detallados y muchos otros reportes que pueden ayudarles a tomar decisiones informadas y estratégicas. No pierdan la oportunidad de explorar todos los recursos que hemos preparado para ustedes.

Gracias por confiar en El Pulso Inmobiliario como su fuente de información. Esperamos que este reporte les haya proporcionado una visión clara y útil del mercado inmobiliario de Tulum.

