



# EL PULSO INMOBILIARIO

Q2 2024

YUCATAN



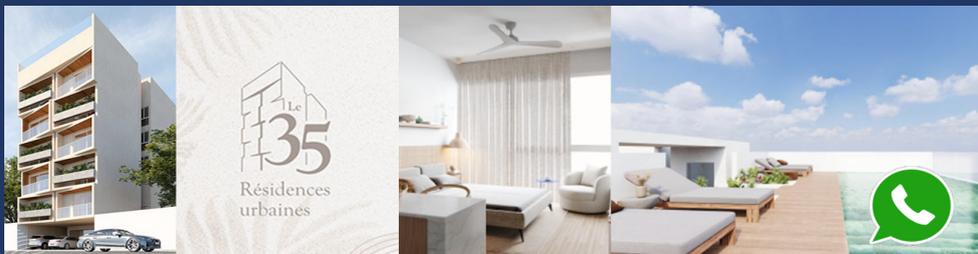
FORMATO ESPECIAL PARA  
VISUALIZACION CON

**CELULAR**

# EL PULSO INMOBILIARIO

## INDICE

1 Bienvenidos!	3
2 Que es The Red Search?	4
3 Yucatan	5
a Tendencias del mercado inmobiliario en Yucatan	6
b Precios promedio	7
c Precios por numero de habitaciones	8
4 Barrios de Yucatan	9
a Merida Norte	10
b Merida Periferia	11
c Valladolid	12
d Zona Country	13
e Chelem	14
f Chicxulub	15
g Progreso	16
h San Crisanto	17
i Sisal	18
j Telchac Puerto	19
k Yucalpeten	20
5 Conclusiones	21



# BIENVENIDOS!

Con gran entusiasmo y orgullo, les doy la bienvenida a la primera edición de El Pulso Inmobiliario Yucatán. Esta publicación semestral nace con el objetivo de convertirse en su guía confiable y actualizada sobre el mercado inmobiliario en Yucatán.

En esta edición, enfocada en Yucatán, hemos recopilado información esencial para todos aquellos que están considerando invertir en propiedades vacacionales, segundas casas o propiedades de inversión en esta región rica en cultura y belleza natural. Entendemos que la compra de una propiedad es una de las decisiones más importantes que pueden tomar, y nuestra misión es proporcionarles los datos necesarios para que puedan hacerlo de manera informada y segura.

A lo largo de estas páginas, encontrarán análisis detallados sobre los precios promedio de desarrollos en pre-construcción y propiedades en venta, así como las superficies y áreas promedio de estas propiedades.

Estos datos están diseñados para ofrecerles una visión clara y precisa del estado actual del mercado inmobiliario, ayudándolos a tomar decisiones inteligentes y bien fundamentadas.

Estamos comprometidos a ofrecerles información veraz y útil, respaldada por investigaciones exhaustivas y el conocimiento de expertos en el sector. Nuestra meta es que El Pulso Inmobiliario se convierta en su recurso de confianza, brindándoles la claridad y la confianza necesarias para navegar el dinámico mercado inmobiliario de la región.

Les agradecemos por acompañarnos en este emocionante viaje. Esperamos que encuentren valiosa esta publicación y que les ayude a lograr sus objetivos inmobiliarios.

Con afecto,

Beatriz Lozano  
The Red Search



*The Fives*  
PLAYA DEL CARMEN  
LUXURY RESIDENCES



# QUE ES THE RED SEARCH?

The Red Search es una plataforma líder en el sector inmobiliario, diseñada para conectar desarrolladores y agentes inmobiliarios con el objetivo de facilitar la promoción y venta de proyectos en pre-construcción, ventas y reventas. Establecida con la misión de optimizar y simplificar el proceso de comercialización de propiedades vacacionales, segundas casas y propiedades de inversión, The Red Search proporciona acceso exclusivo a una extensa base de datos de agentes inmobiliarios. Esto permite a los desarrolladores y a los agentes con propiedades en exclusiva, promover sus proyectos y propiedades de manera eficiente y efectiva entre otros profesionales del sector.

Además, The Red Search se destaca por ofrecer estudios de mercado y estadísticas precisas y confiables, dirigidas a inversionistas, desarrolladores y clientes interesados en comprar, invertir o desarrollar en la península de Yucatán. Con un enfoque en la exactitud y la relevancia, proporcionamos información crítica que permite a nuestros clientes tomar decisiones informadas y

estratégicas en un mercado inmobiliario en constante evolución.

Contamos con varias herramientas diseñadas para asistir a los desarrolladores, agentes y al cliente final en su proceso de toma de decisiones. Entre estas herramientas, se encuentra la revista El Pulso Inmobiliario, que se erige como una fuente valiosa de información actualizada y análisis detallados del mercado. De este modo, brindamos a nuestros lectores una comprensión clara y precisa del panorama inmobiliario de la región.

The Red Search nació de la pasión por la excelencia y el deseo de ayudar a las personas a alcanzar sus sueños inmobiliarios. Nos comprometemos a seguir innovando y mejorando nuestros servicios para seguir siendo su fuente de confianza en el mundo de los bienes raíces.

Agradecemos su confianza y esperamos acompañarlos en cada paso de su viaje inmobiliario.

Para más información o consultas, no dude en contactarnos en [info@theredsearch.com](mailto:info@theredsearch.com).





**EL PULSO INMOBILIARIO**

# YUCATAN

Merida Norte  
Merida Periferia  
Valladolid  
Zona Country

Chelem  
Chicxulub  
Progreso

San Crisanto  
Sisal  
Telchac Puerto  
Yucalpeten



## TENDENCIAS

2024

Q2

EL PULSO INMOBILIARIO

El segundo trimestre de 2024 ha sido un período de importantes movimientos en el mercado inmobiliario de Yucatán, especialmente en el segmento de propiedades vacacionales, segundas casas y de inversión. A continuación, presentamos algunas de las tendencias más destacadas.

El mercado de Yucatán ha visto un incremento notable en los precios promedio de las propiedades en pre-construcción y en venta. Por ejemplo, en Zona Country, uno de los barrios más exclusivos, el precio promedio de propiedades vendidas en este semestre ha alcanzado los \$871,708 USD. Este aumento refleja la creciente popularidad de Yucatán como destino turístico y residencial de alto nivel.

Las propiedades en Yucatán se han diversificado, ofreciendo una amplia gama de opciones que van desde modernos condominios hasta lujosas villas. En áreas como Sisal, los precios de propiedades vendidas de una habitación comienza en \$22,324 USD (propiedad fraccional), mientras que la venta de propiedades de cinco habitaciones llega a \$1,575,408 USD en Telchac Puerto. Esta variedad permite a los compradores encontrar opciones que se ajusten a diferentes presupuestos y necesidades.

El interés por propiedades de lujo sigue en aumento. Zonas como Telchac Puerto y Chelem están viendo una alta demanda debido a sus exclusivas ubicaciones y amenidades de alto nivel. Los precios en estas áreas reflejan esta demanda, con condominios en Chelem alcanzando precios promedio de \$578,545 USD.

El mercado en Yucatán ha mostrado un notable dinamismo. En Mérida Norte, por ejemplo, se han vendido 538 casas y condos en el último semestre, con un precio promedio de \$275,969 USD. Este nivel de actividad indica una alta rotación y una fuerte demanda tanto por nuevas construcciones como por propiedades existentes.

Las superficies promedio de las propiedades varían significativamente entre los diferentes barrios. En San Crisanto, la superficie promedio de las propiedades vendidas es de 115 m<sup>2</sup>, mientras que en Yucalpetén, las propiedades tienden a ser más amplias, con una superficie promedio de 146 m<sup>2</sup>. Estas diferencias reflejan la diversidad de opciones disponibles y las distintas preferencias de los compradores.

En resumen, el mercado inmobiliario de Yucatán en el segundo trimestre de 2024 se caracteriza por un aumento en los precios, una diversificación de la oferta, un creciente interés en propiedades de lujo y un mercado de reventas dinámico. Estos factores deben ser considerados por los potenciales compradores e inversionistas al tomar decisiones en este vibrante mercado.



# YUCATAN

# PRECIO PROMEDIO UNIDADES VENDIDAS

2024  
Q2

EL PULSO INMOBILIARIO



En esta gráfica se presentan los precios promedio de las unidades de casas y condominios vendidos de Enero a Junio del 2024 junto con el número de unidades vendidas en ese mismo período. Los precios se encuentran en miles de dólares.



## YUCATAN

# PRECIO PROMEDIO UNIDADES VENDIDAS POR NUMERO DE RECAMARAS

	1 HABITACION	2 HABITACIONES	3 HABITACIONES	4 HABITACIONES	5 HABITACIONES
Merida Norte	175,420	252,657	375,580	499,143	318,706
Merida Periferia					
Valladolid	143,604			290,790	
Zona Country		811,553	961,940		
Chelem	160,393	209,797	329,092		
Chicxulub	146,753	272,083	372,699	494,334	
Progreso					
San Crisanto		118,786	179,469		
Sisal	22,324	35,633			
Telchac Puerto		715,594	786,849	1,265,200	1,575,408
Yucalpeten		622,267			

\* PRECIOS EN DOLARES

Esta tabla muestra los precios promedio de las casas y condominios vendidos durante el primer semestre del 2024. Los precios se encuentran en dólares.



**SERVICIOS DE FIDEICOMISOS**





**MEXLAW**  
MEXICAN LAW - INTERNATIONAL OFFICES

CONTÁCTANOS

www.mexlaw.com



**SERVICIOS LEGALES INMOBILIARIOS**







# BARRIOS

Merida Norte  
Merida Periferia  
Valladolid

Zona Country  
Chelem  
Chicxulub

Progreso  
San Crisanto  
Sisal



# MERIDA NORTE

CASAS Y CONDOS  
2023 vs 2024  
primer semestre

INVENTARIO  
↑ **324%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS  
↓ **16%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS  
↓ **1%**

VENDIDOS  
↑ **337%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS  
↑ **1024%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS  
↑ **34%**

## C A S A S

Inventario	139
Precio prom	<b>\$258,852</b>
Area prom	<b>216mt2</b>
Vendidas	139
Precio prom	<b>\$202,943</b>
Area prom	<b>182mt2</b>

## C O N D O S

Inventario	586
Precio prom	<b>\$251,606</b>
Area prom	<b>100mt2</b>
Vendidos	399
Precio prom	<b>\$301,409</b>
Area prom	<b>102mt2</b>

## L O T E S

Inventario	354
Precio prom	<b>\$62,830</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidos	102
Precio prom	<b>\$54,654</b>
Area prom	<b>298mt2</b>

## 2024 Q2

### EL PULSO INMOBILIARIO

Mérida Norte es una de las zonas más desarrolladas de la ciudad, conocida por su infraestructura moderna y su alta calidad de vida. Las propiedades en esta área son ideales para familias y profesionales que buscan un entorno urbano con acceso a servicios de primera clase.



# MÉRIDA PERIFERIA

CASAS Y CONDOS  
2023 vs 2024  
primer semestre

INVENTARIO  
**NA**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

**NA**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

**NA**

VENDIDOS  
**NA**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

**NA**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

**NA**

## C A S A S

Inventario	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidas	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>

## C O N D O S

Inventario	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidos	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>

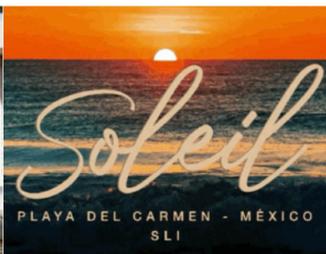
## L O T E S

Inventario	1271
Precio prom	<b>\$69,416</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidos	1190
Precio prom	<b>\$29,305</b>
Area prom	<b>255mt2</b>

## 2024 Q2

### EL PULSO INMOBILIARIO

Mérida Periferia abarca las áreas alrededor del centro de Mérida, ofreciendo una mezcla de residencias tradicionales y nuevos desarrollos. Es perfecta para quienes desean estar cerca de la ciudad sin estar en el bullicio del centro.



DEPARTAMENTOS  
DE 1 RECÁMARA  
CON PRECIOS DESDE  
**\$1.7 mdp**



# VALLADOLID

CASAS Y CONDOS  
2023 vs 2024  
primer semestre

INVENTARIO  
**NA**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

**NA**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

**NA**

VENDIDOS  
**NA**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

**NA**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

**NA**

## C A S A S

Inventario	39
Precio prom	<b>\$262,378</b>
Area prom	<b>234mt2</b>
Vendidas	1
Precio prom	<b>\$290,790</b>
Area prom	<b>276mt2</b>

## C O N D O S

Inventario	17
Precio prom	<b>\$177,135</b>
Area prom	<b>83mt2</b>
Vendidos	4
Precio prom	<b>\$143,604</b>
Area prom	<b>67mt2</b>

## L O T E S

Inventario	408
Precio prom	<b>\$54,906</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidos	34
Precio prom	<b>\$11,858</b>
Area prom	<b>344mt2</b>

## 2024 Q2

**EL PULSO  
INMOBILIARIO**

Valladolid es una ciudad colonial con un encanto histórico inigualable. Las propiedades aquí atraen a aquellos que buscan una combinación de historia, cultura y una creciente oferta de nuevas construcciones.



# ZONA COUNTRY

CASAS Y CONDOS  
2023 vs 2024  
primer semestre

INVENTARIO  
**NA**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

**NA**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

**NA**

VENDIDOS  
**NA**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

**NA**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

**NA**

## C A S A S

Inventario	15
Precio prom	<b>\$1,073,118</b>
Area prom	<b>361mt2</b>
Vendidas	2
Precio prom	<b>\$1,103,465</b>
Area prom	<b>376mt2</b>

## C O N D O S

Inventario	18
Precio prom	<b>\$740,516</b>
Area prom	<b>219mt2</b>
Vendidos	3
Precio prom	<b>\$717,203</b>
Area prom	<b>222mt2</b>

## L O T E S

Inventario	105
Precio prom	<b>\$82,900</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidos	205
Precio prom	<b>\$20,314</b>
Area prom	<b>239mt2</b>

## 2024 Q2

**EL PULSO  
INMOBILIARIO**

La Zona Country es una de las áreas más exclusivas de Yucatán, conocida por sus residencias de lujo y su ambiente sofisticado. Ideal para quienes buscan un estilo de vida de alta gama, con acceso a campos de golf y clubes privados.



# CHELEM

CASAS Y CONDOS  
2023 vs 2024  
primer semestre

INVENTARIO

↓ **19%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

↑ **0%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

↓ **4%**

VENDIDOS

↓ **41%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

↑ **14%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

↓ **21%**

## C A S A S

Inventario	16
Precio prom	<b>\$223,662</b>
Area prom	<b>128mt2</b>
Vendidas	55
Precio prom	<b>\$302,612</b>
Area prom	<b>142mt2</b>

## C O N D O S

Inventario	5
Precio prom	<b>\$578,545</b>
Area prom	<b>211mt2</b>
Vendidos	4
Precio prom	<b>\$531,724</b>
Area prom	<b>186mt2</b>

## L O T E S

Inventario	2
Precio prom	<b>\$63,765</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidos	3
Precio prom	<b>\$47,033</b>
Area prom	<b>336mt2</b>

## 2024 Q2

**EL PULSO**  
INMOBILIARIO

Chelem es un tranquilo pueblo costero, popular entre los expatriados y quienes buscan una vida relajada junto al mar. Ofrece una mezcla de casas tradicionales y modernas, perfectas para segundas residencias o inversiones vacacionales.



# CHICXULUB

CASAS Y CONDOS  
2023 vs 2024  
primer semestre

INVENTARIO  
↑ **400%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS  
↑ **10%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS  
↓ **7%**

VENDIDOS  
↑ **129%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS  
↑ **815%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS  
↓ **28%**

## C A S A S

Inventario	10
Precio prom	<b>\$327,277</b>
Area prom	<b>211mt2</b>
Vendidas	5
Precio prom	<b>\$369,572</b>
Area prom	<b>213mt2</b>

## C O N D O S

Inventario	130
Precio prom	<b>\$282,301</b>
Area prom	<b>113mt2</b>
Vendidos	27
Precio prom	<b>\$317,106</b>
Area prom	<b>119mt2</b>

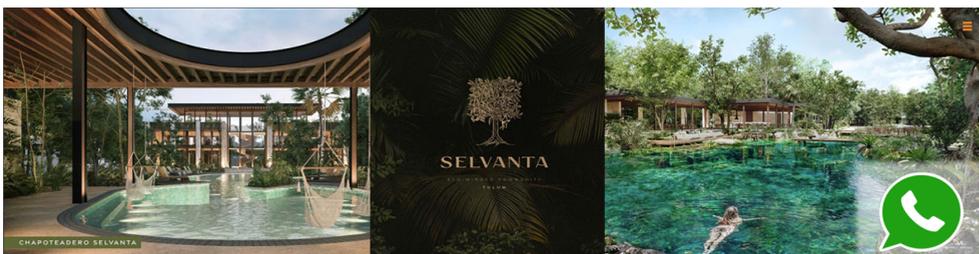
## L O T E S

Inventario	12
Precio prom	<b>\$55,479</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidos	3
Precio prom	<b>\$79,540</b>
Area prom	<b>262mt2</b>

## 2024 Q2

**EL PULSO**  
INMOBILIARIO

Chicxulub, conocido por su proximidad al cráter del impacto de Chicxulub, es un atractivo destino costero. Con modernas propiedades frente al mar, es ideal para aquellos que buscan una vida de playa con un toque de historia y ciencia.



# PROGRESO

CASAS Y CONDOS  
2023 vs 2024  
primer semestre

INVENTARIO  
**NA**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

**NA**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

**NA**

VENDIDOS  
**NA**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

**NA**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

**NA**

## CASAS

Inventario	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidas	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>

## CONDOS

Inventario	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidos	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>

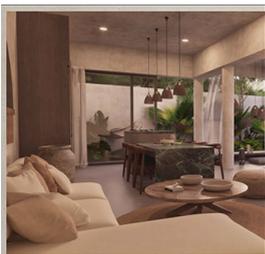
## LOTES

Inventario	23
Precio prom	<b>\$411,900</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidos	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>

## 2024 Q2

### EL PULSO INMOBILIARIO

Progreso es el puerto principal de Yucatán, famoso por su malecón, los cruceros y su ambiente vibrante. Las propiedades aquí son una excelente opción para quienes buscan estar cerca del mar y disfrutar de una vida activa.



# SAN CRISANTO

CASAS Y CONDOS  
2023 vs 2024  
primer semestre

INVENTARIO

↓ **4%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

↑ **14%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

↑ **16%**

VENDIDOS

↑ **22%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

↓ **60%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

↓ **27%**

## C A S A S

Inventario	2
Precio prom	<b>\$504,060</b>
Area prom	<b>251mt2</b>

Vendidas	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>

## C O N D O S

Inventario	22
Precio prom	<b>\$270,347</b>
Area prom	<b>116mt2</b>

Vendidos	11
Precio prom	<b>\$146,369</b>
Area prom	<b>115mt2</b>

## L O T E S

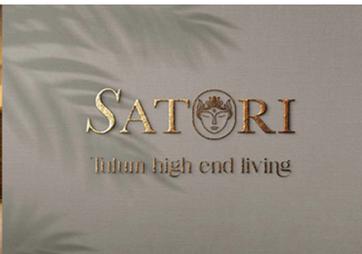
Inventario	88
Precio prom	<b>\$62,418</b>
Area prom	<b>N/A</b>

Vendidos	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>

## 2024 Q2

### EL PULSO INMOBILIARIO

San Crisanto es una joya escondida con playas prístinas y una comunidad tranquila. Ideal para aquellos que desean escapar del ajetreo y encontrar paz en un entorno natural.



# SISAL

CASAS Y CONDOS  
2023 vs 2024  
primer semestre

INVENTARIO  
**NA**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

**NA**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

**NA**

VENDIDOS  
**NA**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

**NA**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

**NA**

## C A S A S

Inventario	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidas	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>

## C O N D O S

Inventario	80
Precio prom	<b>\$26,697</b>
Area prom	<b>111mt2</b>
Vendidos	14
Precio prom	<b>\$32,780</b>
Area prom	<b>102mt2</b>

## L O T E S

Inventario	22
Precio prom	<b>\$43,920</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidos	50
Precio prom	<b>\$33,292</b>
Area prom	<b>312mt2</b>

## 2024 Q2

**EL PULSO  
INMOBILIARIO**

Sisal es un pintoresco puerto histórico, perfecto para los amantes de la tranquilidad y la historia. Las propiedades aquí son ideales para quienes buscan una combinación de belleza natural y patrimonio cultural.



# TELCHAC PUERTO

CASAS Y CONDOS  
2023 vs 2024  
primer semestre

INVENTARIO

↑ **48%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

↓ **35%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

↓ **28%**

VENDIDOS

↑ **104%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

↑ **312%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

↓ **1%**

## C A S A S

Inventario	3
Precio prom	<b>\$570,891</b>
Area prom	<b>300mt2</b>
Vendidas	1
Precio prom	<b>\$613,608</b>
Area prom	<b>300mt2</b>

## C O N D O S

Inventario	111
Precio prom	<b>\$468,924</b>
Area prom	<b>155mt2</b>
Vendidos	91
Precio prom	<b>\$840,410</b>
Area prom	<b>220mt2</b>

## L O T E S

Inventario	376
Precio prom	<b>\$47,780</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidos	219
Precio prom	<b>\$4,179</b>
Area prom	<b>219mt2</b>

## 2024 Q2

**EL PULSO  
INMOBILIARIO**

Telchac Puerto es un encantador pueblo de pescadores con hermosas playas y una atmósfera relajada. Es ideal para aquellos que buscan una segunda residencia en un entorno tranquilo y pintoresco.



# YUCALPETEN

CASAS Y CONDOS  
2023 vs 2024  
primer semestre

INVENTARIO

↓ **60%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

↑ **4%**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

↑ **11%**

VENDIDOS

↓ **0%**

PRECIO PROMEDIO  
VENDIDOS

**NA**

AREA PROMEDIO  
VENDIDOS

↓ **23%**

## CASAS

Inventario	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidas	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>

## CONDOS

Inventario	8
Precio prom	<b>\$639,444</b>
Area prom	<b>176mt2</b>
Vendidos	1
Precio prom	<b>\$622,267</b>
Area prom	<b>146mt2</b>

## LOTES

Inventario	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>
Vendidos	N/A
Precio prom	<b>N/A</b>
Area prom	<b>N/A</b>

## 2024 Q2

**EL PULSO  
INMOBILIARIO**

Yucalpetén es una zona residencial cerca del puerto de Progreso, conocida por sus modernas instalaciones y su proximidad a la costa. Es perfecta para aquellos que buscan comodidad y acceso fácil a actividades acuáticas.



# CONCLUSIONES

El segundo trimestre de 2024 ha sido testigo de un mercado inmobiliario dinámico y en constante evolución en Yucatán, especialmente en el segmento de propiedades vacacionales, segundas casas y de inversión. A lo largo de este reporte, hemos destacado varias tendencias clave y proporcionado un análisis detallado de los diferentes barrios de Yucatán. A continuación, resumimos los puntos más importantes:

Los precios promedio de las propiedades en Yucatán han mostrado un aumento significativo, reflejando una fuerte demanda y una valorización continua de las propiedades en la región. Barrios como Zona Country y Telchac Puerto han visto incrementos notables, lo que indica la popularidad creciente de estas áreas entre los compradores e inversionistas.

Yucatán ofrece una amplia gama de opciones inmobiliarias, desde modernos condominios hasta lujosas villas. Esta diversificación permite a los compradores encontrar propiedades que se ajusten a sus necesidades y presupuestos específicos. La variedad de opciones también atrae a diferentes perfiles de compradores, desde jóvenes profesionales hasta familias y jubilados.

Zonas exclusivas como Chicxulub y Progreso continúan siendo altamente demandadas, con precios que reflejan esta tendencia. La demanda por propiedades de lujo subraya la atracción de Yucatán como un destino de alto nivel, ideal para aquellos que buscan exclusividad y amenidades de primera clase.

El mercado en Yucatán ha mostrado un notable dinamismo, con una alta rotación de propiedades en barrios como

Mérida Norte y San Crisanto. Este nivel de actividad sugiere una fuerte demanda tanto para nuevas construcciones como para propiedades existentes, lo que es un indicador positivo para los inversionistas.

Las superficies promedio de las propiedades varían significativamente entre los diferentes barrios, reflejando la diversidad de opciones disponibles. Esta variabilidad permite a los compradores seleccionar propiedades que mejor se ajusten a sus necesidades y preferencias, desde espacios más compactos hasta amplias villas.

En resumen, el mercado inmobiliario de Yucatán en el segundo trimestre de 2024 se caracteriza por un aumento en los precios, una diversificación de la oferta, un creciente interés en propiedades de lujo y un mercado de reventas activo. Estos factores deben ser considerados por los potenciales compradores e inversionistas al tomar decisiones en este vibrante mercado.

Para aquellos interesados en obtener más información sobre el mercado inmobiliario de Yucatán y otras áreas, los invitamos a visitar el blog de The Red Search. Nuestro blog ofrece una amplia variedad de artículos interesantes, análisis detallados y muchos otros reportes que pueden ayudarles a tomar decisiones informadas y estratégicas. No pierdan la oportunidad de explorar todos los recursos que hemos preparado para ustedes.

Gracias por confiar en El Pulso Inmobiliario como su fuente de información. Esperamos que este reporte les haya proporcionado una visión clara y útil del mercado inmobiliario de Yucatán.

