



theRed
Search

PULSO INMOBILIARIO 2024

CAN CUN



FORMATO ESPECIAL PARA
VISUALIZACION CON

CELULAR

® TheRedSearch



theRed
Search

PULSO INMOBILIARIO

INDICE

1 Bienvenidos!	3
2 Que es The Red Search?	4
3 Cancun	5
a Tendencias del mercado inmobiliario en Cancun	6
b Precios promedio	7
c Precios por numero de habitaciones	8
4 Barrios de Cancun	9
a Alfredo Bon	10
b Bonampak	11
c Cancun Dov	12
d Corredor La	13
e Huayacan	14
f Lagos del Si	15
g Malecon	16
h Playa Mujeres	17
i Puerto Cancun	18
5 Conclusiones	19

 **MEXLAW**
MEXICAN LAW - INTERNATIONAL STANDARDS

THE PROFESSIONAL LEGAL SERVICES YOU NEED

MEXICAN REAL ESTATE LAW
CORPORATION SERVICE
IMMIGRATION SPECIALIST
TIMESHARE CANCELLATION

www.mexlaw.com
(984) 803-1240

PLAYA DEL CARMEN TULUM MÉRIDA PUERTO VALLARTA MONTREAL

**UNIDADES LLAVE EN MANO
PARA ENTREGA INMEDIATA.**
ADMINISTRACIÓN LIBRE
O CONDOHOTELERA.

www.ingarpro.com.mx  

BIENVENIDOS!

Estimados lectores,
Es un placer darles la bienvenida a esta edición de Pulso Inmobiliario Cancún. En un mercado tan dinámico como el de la Riviera Maya, contar con información precisa y confiable es fundamental para tomar decisiones acertadas, ya sea que estén buscando una propiedad vacacional, una segunda residencia o una inversión inmobiliaria con alto potencial de rentabilidad.

Cancún continúa consolidándose como uno de los destinos más atractivos para la inversión en bienes raíces, con un crecimiento sostenido en el desarrollo de proyectos en pre-construcción y una fuerte demanda tanto nacional como internacional. En este reporte, hemos recopilado y analizado datos clave sobre los precios de venta, superficies promedio y tendencias en las zonas más relevantes de la ciudad.

Nuestra intención es brindarles una herramienta valiosa que les permita comprender la situación actual del sector y detectar oportunidades alineadas con sus objetivos. A través de este análisis, podrán conocer mejor la dinámica del mercado y tomar decisiones informadas en una de las ciudades con mayor proyección en México.

Los invitamos a explorar este informe y descubrir todo lo que Cancún tiene para ofrecer.

¡Bienvenidos a Pulso Inmobiliario!

Con afecto,
Beatriz Lozano
CEO The Red Search



Mayab
Tulum

**DEPARTAMENTOS EN TULUM
QUE DESTACAN POR SU
AMPLITUD**

RESIDENCIAS DE 1, 2 Y 3 RECÁMARAS

Desde: \$ 170,318 USD

+52(557) 980-6865 www.ioamdesarrollos.com IOAM

2024 PULSO INMOBILIARIO

CANCUN

QUE ES THE RED SEARCH?

The Red Search es una plataforma líder en el sector inmobiliario, diseñada para conectar desarrolladores y agentes inmobiliarios con el objetivo de facilitar la promoción y venta de proyectos, ya sea en pre-construcción, ventas o reventas. Establecida con la misión de optimizar y simplificar el proceso de comercialización de propiedades, The Red Search proporciona acceso exclusivo a una extensa base de datos de agentes inmobiliarios. Esto permite a los desarrolladores y a los agentes con propiedades en exclusiva, promover sus proyectos y propiedades de manera eficiente y efectiva entre otros profesionales del sector.

Adicionalmente, The Red Search se destaca por ofrecer estudios de mercado y estadísticas precisas y confiables, dirigidas a inversionistas, desarrolladores y clientes interesados en comprar, invertir o desarrollar en la península de Yucatán. Con un enfoque en la exactitud y la relevancia, proporcionamos información crítica que permite a nuestros clientes tomar decisiones informadas y estratégicas en un mercado inmobiliario en constante evolución.

Contamos con varias herramientas diseñadas para asistir a los desarrolladores, agentes y al cliente final en su proceso de toma de decisiones. Entre estas herramientas, la revista Pulso Inmobiliario se erige como una fuente valiosa de información actualizada y análisis detallados del mercado, brindando a nuestros lectores una comprensión clara y precisa del panorama inmobiliario de la región.

The Red Search nació de la pasión por la excelencia y el deseo de ayudar a las personas a alcanzar sus sueños inmobiliarios. Nos comprometemos a seguir innovando y mejorando nuestros servicios para seguir siendo su fuente de confianza en el mundo de los bienes raíces.

Agradecemos su confianza y esperamos acompañarlos en cada paso de su viaje inmobiliario.

Para más información o consultas, no dude en contactarnos en info@theredsearch.com.



2024 PULSO INMOBILIARIO

CANCUN



PULSO INMOBILIARIO

2024

CANCUN

Alfredo Bonfil
Bonampak
Cancun Downtown

Corredor Laguna Cancun
Huayacan
Lagos del Sol

Malecon
Playa Mujeres
Puerto Cancun



TENDENCIAS

2024 PULSO INMOBILIARIO

El mercado inmobiliario en Cancún continúa mostrando un crecimiento sostenido, impulsado por la alta demanda de propiedades en pre-construcción y unidades vacacionales, que siguen atrayendo tanto a compradores nacionales como internacionales.

1. Aumento en los Precios Promedio de Venta

Los precios promedio han aumentado en varias zonas estratégicas de Cancún. Puerto Cancún sigue siendo el mercado más exclusivo, con precios que superan el \$1,050,000 USD en propiedades de tres habitaciones. Por otro lado, Playa Mujeres y Malecon también han registrado incrementos significativos, con precios promedio de \$628,565 USD y \$561,540 USD, respectivamente

2. Zonas con Mayor Actividad de Ventas

Los barrios con más unidades vendidas reflejan una fuerte actividad de inversión en pre-construcción y una alta demanda para renta vacacional. En el último trimestre, los desarrollos en Corredor Laguna Cancún lideraron las ventas con 530 unidades, seguidos de Huayacán (325 unidades) y Puerto Cancún (104 unidades)

3. Preferencia por Unidades de Dos y Tres Habitaciones

Las propiedades de dos y tres habitaciones continúan siendo las más demandadas, tanto para renta vacacional como para uso personal.

En Playa Mujeres, el precio promedio de una unidad de dos habitaciones es de \$355,585 USD, mientras que una propiedad de tres habitaciones en Puerto Cancún tiene un precio promedio de \$1,053,015 USD.

En Cancún Downtown, las propiedades más accesibles de dos habitaciones se ubican en un rango de \$166,926 USD a \$278,870 USD, lo que confirma el crecimiento de este mercado para inversionistas que buscan alta rentabilidad.

4. Segmento de Lujo en Expansión

El mercado de propiedades de lujo en Cancún continúa su crecimiento, con un enfoque en desarrollos frente al mar y con acceso a campos de golf y marinas privadas.

En Playa Mujeres, las unidades más exclusivas pueden superar los \$1,793,333 USD, consolidando la zona como una de las más lujosas de Cancún.

Puerto Cancún y Corredor Laguna Cancún también han visto un incremento en la demanda de propiedades premium, con precios que superan el millón de dólares en varios desarrollos

Conclusion

El mercado inmobiliario en Cancún se mantiene como una de las principales opciones de inversión en México, con una alta demanda en zonas estratégicas, aumento de precios y un mercado de lujo en crecimiento.

Los inversionistas siguen apostando por desarrollos en pre-construcción, con Corredor Laguna Cancún, Huayacán y Puerto Cancún como los barrios con mayor actividad. Asimismo, el segmento de renta vacacional y segundas residencias continúa ganando fuerza en la ciudad, consolidándola como un destino clave en la Riviera Maya.

Estos datos confirman que Cancún ofrece una de las mejores oportunidades para invertir en bienes raíces en la región, con altos rendimientos en alquiler y una plusvalía en constante crecimiento.



DEPARTAMENTOS EN REGIÓN 15, TULUM
DESDE 40.61 M2

¡DESDE \$1,200,000 MXN!

AMENIDADES

- AREA DE BBQ
- ROOFTOP JACUZZI
- ROOFTOP BAR
- ROOFTOP POOL
- SWIMUP POOL

Contáctanos
+52 (52) 3407 7056 | Atipika | www.atipikatulum.com | @inguzinmobiliaria

CANCUN

PRECIO PROMEDIO UNIDADES VENDIDAS

PRECIO EN MILES DE
DOLARES

PUERTO CANCUN

VENDIDAS: 104

\$1050

PLAYA MUJERES

VENDIDAS: 68

\$561

MALECON

VENDIDAS: 19

\$502

CANCUN DOWNTOWN

VENDIDAS: 78

\$420

LAGOS DEL SOL

VENDIDAS:

\$352

BONAMPAK

VENDIDAS: 3

\$252

CORREDOR LAGUNA CANCUN

VENDIDAS: 530

\$237

HUAYACAN

VENDIDAS: 325

\$203

Precio de venta promedio

Propiedades vendidas

En esta gráfica se presentan los precios promedio de las unidades de casas y condominios vendidos de Enero a Diciembre del 2024 junto con el número de unidades vendidas en ese mismo período. Los precios se encuentran en miles de dólares.



ARTEM
DK

¡LLAVE EN MANO!
¡Oportunidad ideal a 1 año!

\$ 238,000 USD

Región 8, TULUM

¡Agenda tu visita!
+52(984) 108-4777



M1 PARK
at Tulum 101

REAL ESTATE
1 & 2 BEDROOM CONDOS

IMAGINED BY INMOBILIA

2024 EL PULSO INMOBILIARIO

CANCUN

CANCUN

PRECIO PROMEDIO UNIDADES VENDIDAS POR NUMERO DE RECAMARAS

	1 HABITACION	2 HABITACIONES	3 HABITACIONES	4 HABITACIONES
Alfredo Bonfil	136,188			
Bonampak		228,809		
Cancun Downtown	166,926	278,870	317,482	
Corredor Laguna Can	124,573	232,282	435,393	771,037
Huayacan	209,610	166,437	225,148	337,801
Isla Mujeres				
Lagos del Sol				
Malecon		427,482	615,935	
Playa Mujeres	173,106	355,585	628,565	1,793,333
Puerto Cancun	823,621	753,632	1,053,015	463,011
Zona Hotelera				

* PRECIOS EN DOLARES

Esta tabla muestra los precios promedio de las casas y condominios vendidos durante 2024. Los precios se encuentran en dólares.

NALU
SANCTUARY

ESTUDIOS CON VISTA AL MAR
EN EL CENTRO DE
PLAYA DEL CARMEN

DESDE \$3.3 MDP MXN

 NestSeekers
INTERNATIONAL

+52 1 984 142 1393
DiegoB@nestseekers.com



SATORI
Tulum

www.satoritulum.com

Brokers
Bono \$2,000 USD



2024 PULSO INMOBILIARIO

CANCUN



PULSO INMOBILIARIO

2024

BARRIOS

Alfredo Bonfil
Bonampak
Cancun Downtown

Corredor Laguna Cancun
Huayacan
Lagos del Sol

Malecon
Playa Mujeres
Puerto Cancun



DEPARTAMENTOS DE 1 RECÁMARA
DESDE \$1,775,000 MX Y
FINANCIAMIENTO INTERNO

www.ingarpro.com.mx

ALFREDO BONFIL

CONDOS CASAS LOTES

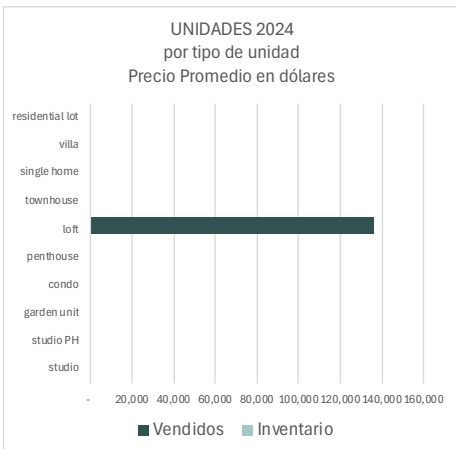
	CONDOS	CASAS	LOTES
Inventario			
Precio prom			
Area prom			
Vendidos	2		
Precio prom	\$136,188		
Area prom	67		

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

2024 PULSO

INMOBILIARIO

Alfredo Bonfil es una comunidad residencial tranquila situada en las afueras de Cancún. Conocida por sus amplios terrenos y viviendas unifamiliares, esta área es ideal para familias que buscan un entorno sereno y alejado del bullicio urbano.



NATIVATULUM.MX

OLVÍDATE DEL 'ALGÚN DÍA': HOY ES EL MOMENTO Y ESTE ES EL LUGAR

ESTUDIOS PENTHOUSE, 2 Y 3 RECÁMARAS

Entrega inmediata | Desde \$2.5 A \$6.3 MDP



BONAMPAK

CONDOS CASAS LOTES

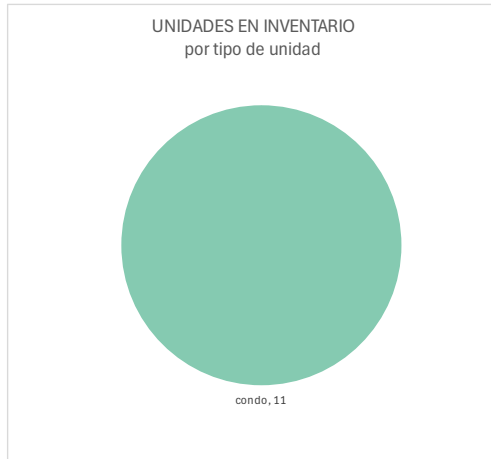
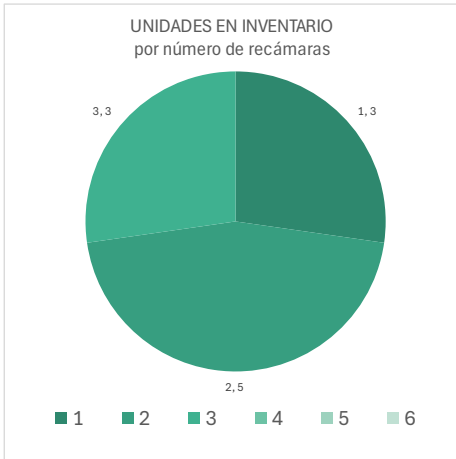
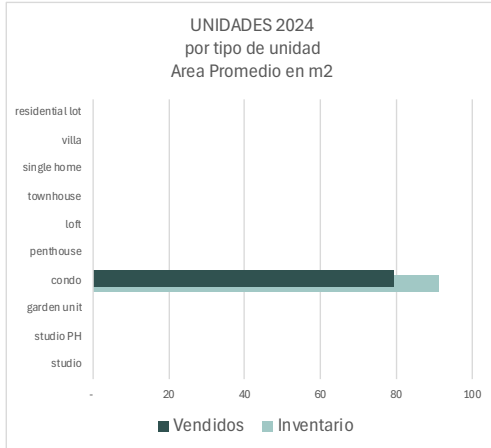
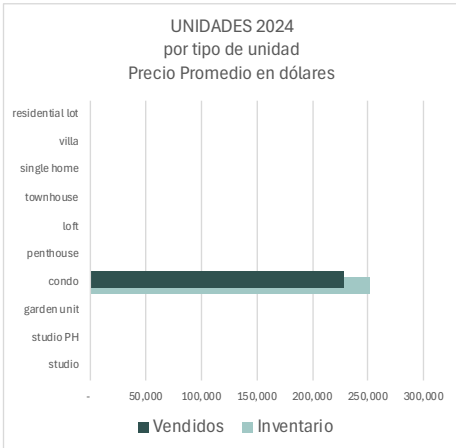
Inventario	11
Precio prom	\$252,249
Area prom	91
Vendidos	3
Precio prom	\$228,809
Area prom	79

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

2024 PULSO

INMOBILIARIO

Bonampak es una de las avenidas principales y más antiguas de Cancún, rodeada de comercios, escuelas, restaurantes, hoteles, hospitales y oficinas, este barrio se ha transformado bastante en los últimos años. Las propiedades en esta área son perfectas para aquellos que desean estar en el centro de la acción, con fácil acceso a todas las comodidades urbanas.



RE/MAX Signature Services **RE/MAX COLLECTION** **THARA by ANAH**

OPORTUNIDAD EXCLUSIVA
 6% COMISIÓN + BONO \$2,500USD
 PENTHOUSE A PRECIO ESPECIAL:
\$229,900 USD
~~\$229,900 USD~~

CANCUN DOWNTOWN

CONDOS CASAS LOTES

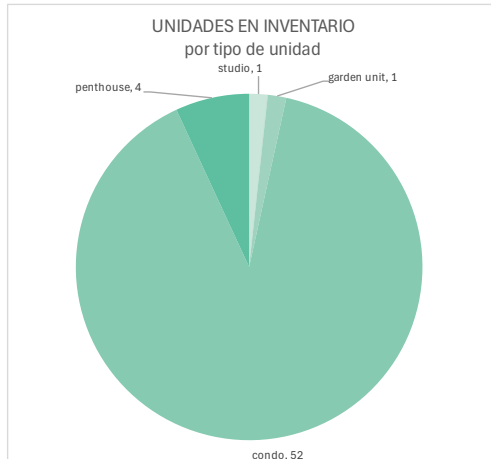
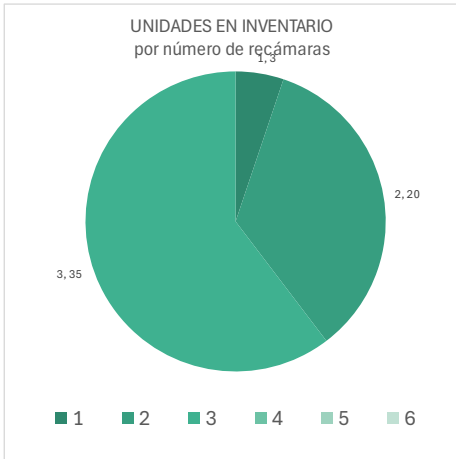
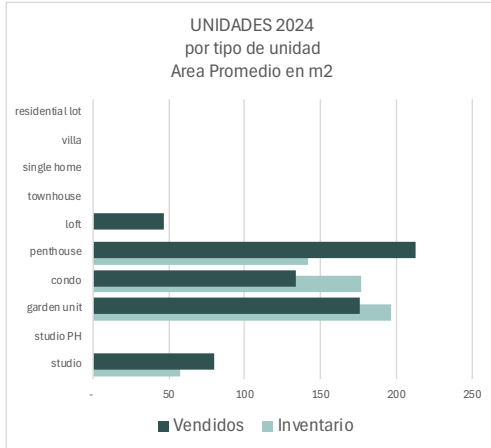
Inventario	58
Precio prom	\$420,696
Area prom	173
Vendidos	78
Precio prom	\$259,721
Area prom	129

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

2024 PULSO

INMOBILIARIO

El corazón de la ciudad, Cancún Downtown, ofrece una vibrante vida urbana con una gran variedad de tiendas, restaurantes y opciones de entretenimiento. A escasos 2 km de la zona hotelera, es ideal para quienes buscan la conveniencia de vivir en el centro de la ciudad, sin sacrificar la cercanía a la playa.



CORREDOR LAGUNA

CONDOS CASAS LOTES

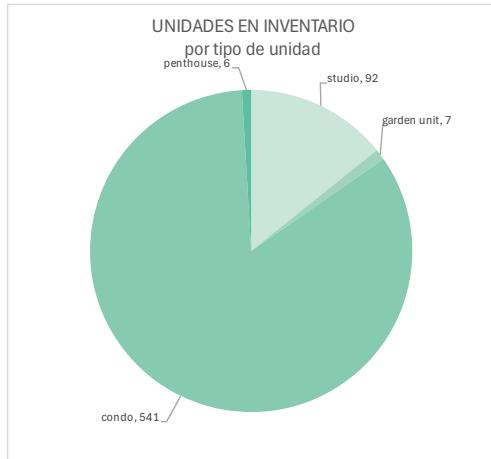
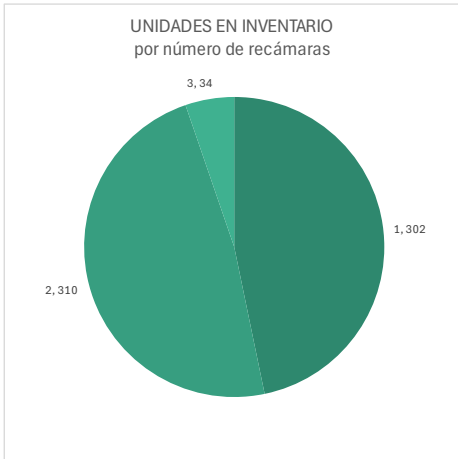
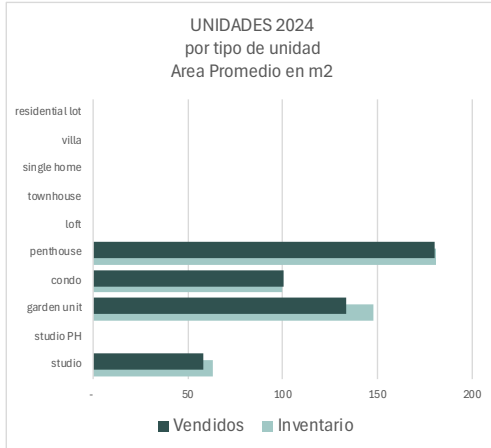
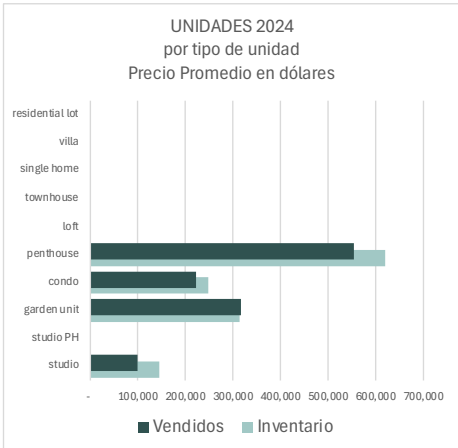
Inventario	646
Precio prom	\$237,019
Area prom	96
Vendidos	530
Precio prom	\$193,874
Area prom	90

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

2024 PULSO

INMOBILIARIO

Este barrio es conocido por sus impresionantes vistas a la laguna y su cercanía a la Zona Hotelera. Con una mezcla de condominios de lujo y residencias, Corredor Laguna Cancún es perfecto para quienes desean disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad y la vida nocturna.



CASA ARENAS
Valenia Club Residencial

4Bed Luxury House



HUAYACÁN

CONDOS CASAS LOTES

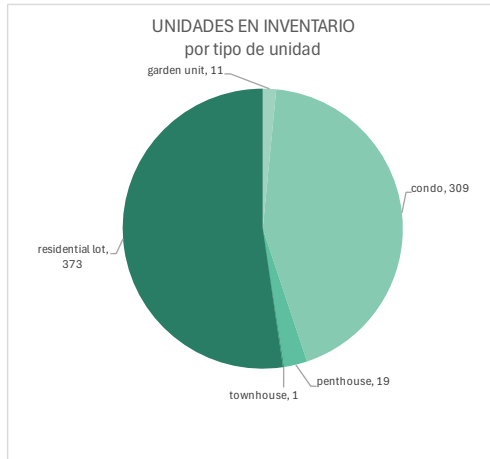
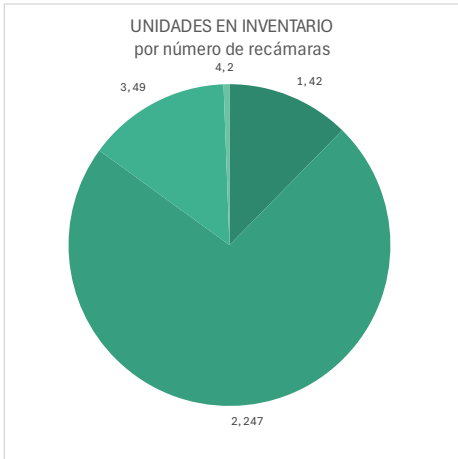
	CONDOS	CASAS	LOTES
Inventario	340		373
Precio prom	\$225,294		\$92,917
Area prom	116		222
Vendidos	325		140
Precio prom	\$178,300		\$55,414
Area prom	101		216

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

2024 PULSO

INMOBILIARIO

Huayacán es una zona en desarrollo con una gran oferta de nuevas construcciones. Esta área además de ser residencial ha crecido de manera exponencial comercialmente. Pudiendo encontrar desde escuelas, restaurantes, farmacias, hasta hospitales y supermercados. Por lo tanto, es ideal para inversionistas y compradores que buscan propiedades modernas con un alto potencial de apreciación.



BAIKAL
TULUM & GOLF RESIDENCES

Villas y Departamentos de 2 y 3 Recámaras

"Luxury and exclusivity for those who lead the way."
Lujo y exclusividad para quienes marcan el camino.

Country Club by Bahía Príncipe

LAGOS DEL SOL

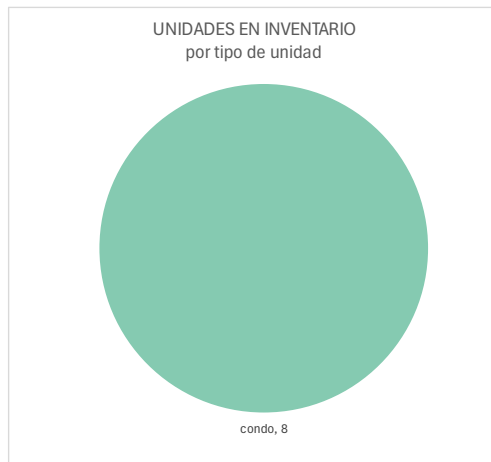
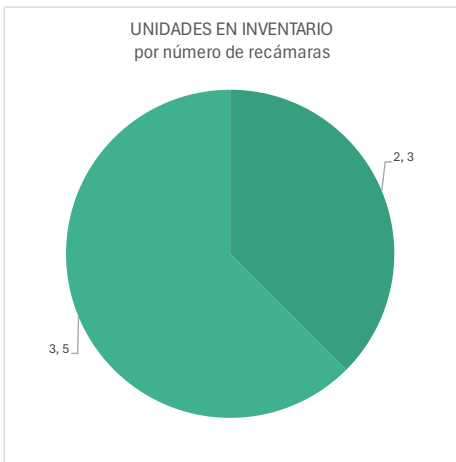
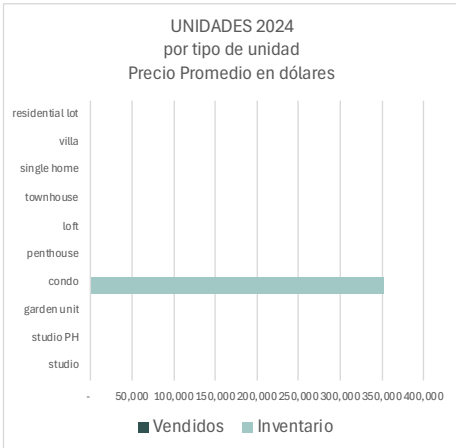
CONDOS CASAS LOTES

Inventario	8
Precio prom	\$352,347
Area prom	204
Vendidos	
Precio prom	
Area prom	

2024 PULSO

INMOBILIARIO

Lagos del Sol es un desarrollo residencial exclusivo que ofrece hermosas vistas a los lagos y una gran variedad de amenidades, como piscinas, gimnasios y áreas recreativas. Se encuentra a las afueras de Cancún, muy cerca del aeropuerto, apartado del ajetreo del centro. Por tanto, es una opción ideal para quienes buscan un estilo de vida lujoso y tranquilo.



NAIA UHM
LUXURY CLUB

*Vive el lujo de Tulum,
donde el paraíso es tu hogar*

**Departamentos de
dos recamaras desde los
2.3 MDP**

Región 15



MALECON

CONDOS CASAS LOTES

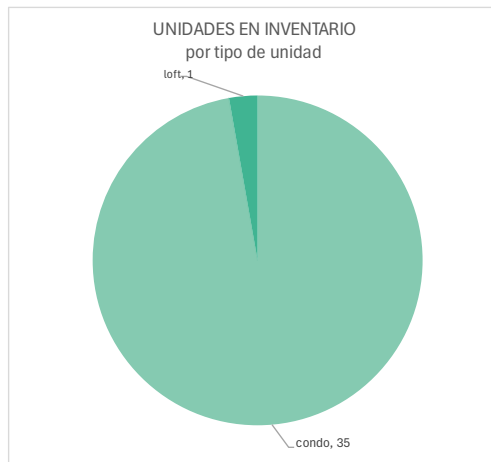
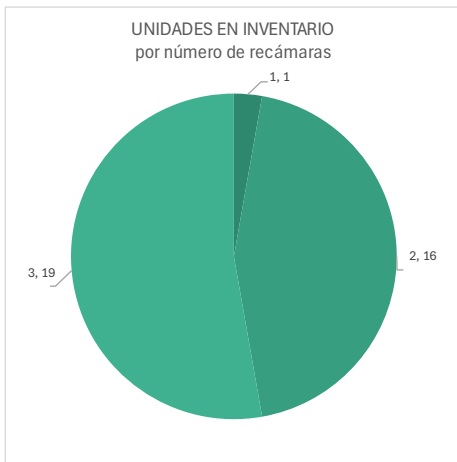
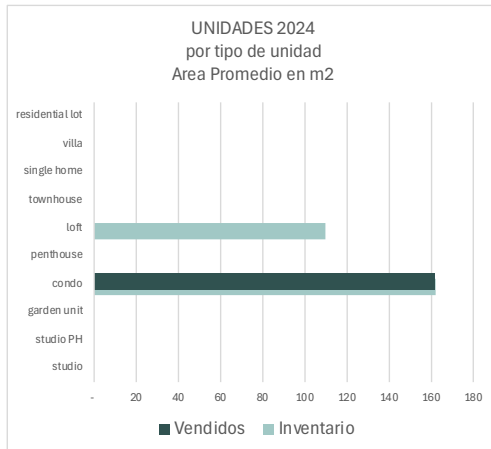
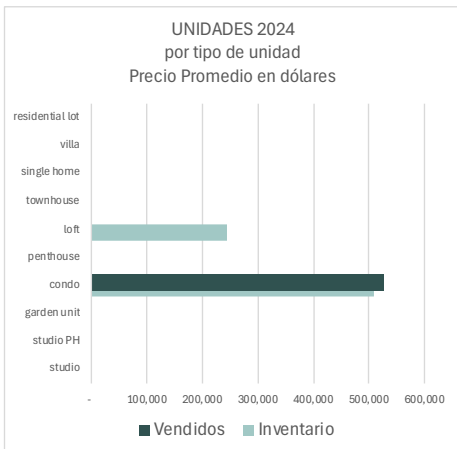
Inventario	36
Precio prom	\$502,692
Area prom	161
Vendidos	19
Precio prom	\$526,668
Area prom	161

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

2024 PULSO

INMOBILIARIO

El Malecón de Cancún es una zona estratégica ubicada entre la Zona Hotelera y la avenida Bonampak. Con modernos condominios frente al principal centro comercial de Cancún y cerca de los principales edificios corporativos de la ciudad, es perfecto para quienes desean combinar la comodidad urbana con la belleza costera.



**LOS DEPARTAMENTOS
CON LOS PRECIOS
MÁS BAJOS**

AAK TULUM-REGIÓN 15

PLAYA MUJERES

CONDOS CASAS LOTES

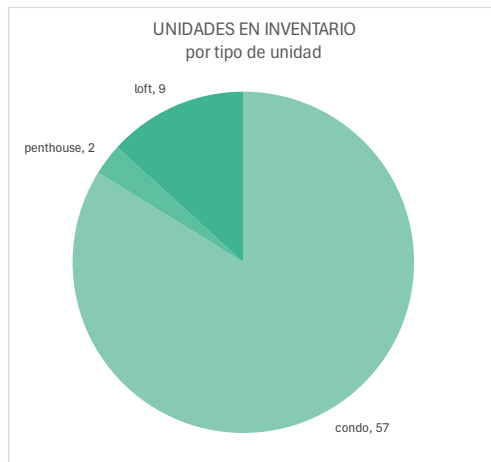
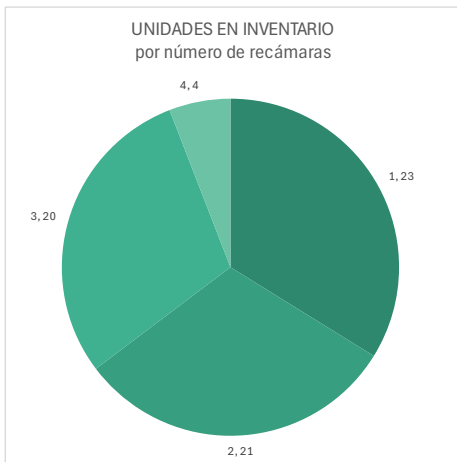
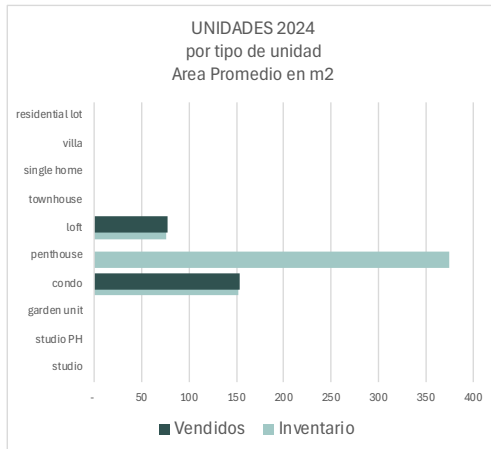
Inventario	68
Precio prom	\$561,540
Area prom	149
Vendidos	68
Precio prom	\$523,748
Area prom	153

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

2024 PULSO

INMOBILIARIO

Playa Mujeres es una zona exclusiva conocida por sus resorts de lujo y campos de golf. Las propiedades aquí son ideales para aquellos que buscan una vida de lujo con acceso a instalaciones de primer nivel.



PUERTO CANCUN

CONDOS CASAS LOTES

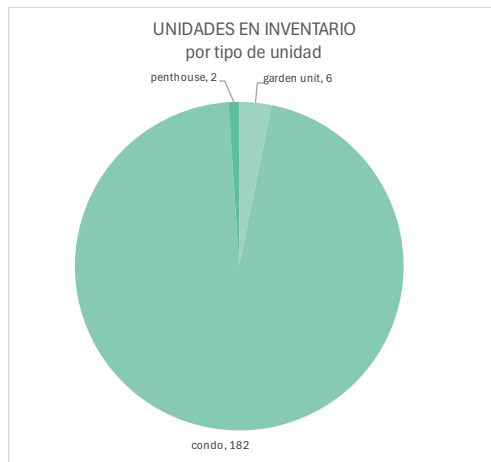
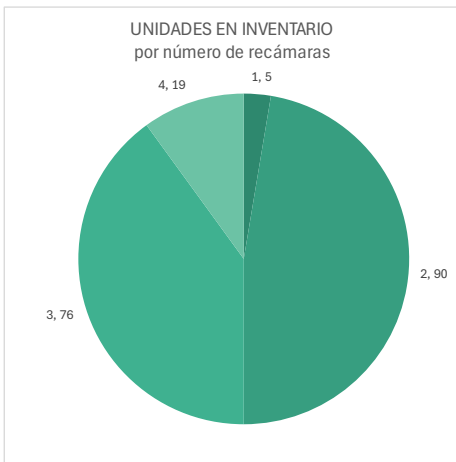
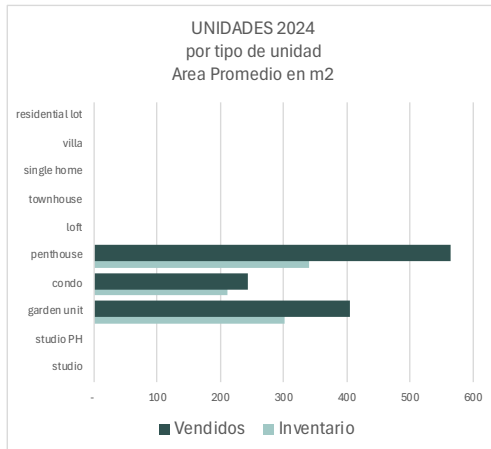
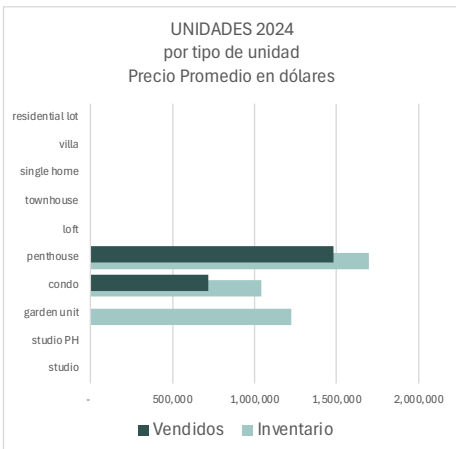
Inventario	190
Precio prom	\$1,050,746
Area prom	214
Vendidos	104
Precio prom	\$750,132
Area prom	274

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

2024 PULSO

INMOBILIARIO

Puerto Cancún combina la vida urbana con el lujo costero y la modernidad. Este desarrollo ofrece propiedades frente al mar, un campo de golf, puerto deportivo, y un centro comercial con todo tipo de tiendas. Ideal para quienes buscan un estilo de vida exclusivo y activo.



Saumeria TULUM

CASAS CON ALBERCA PRIVADA EN TULUM

CONCLUSIONES

El mercado inmobiliario en Cancún ha demostrado un crecimiento sostenido en el último trimestre, consolidándose como un destino clave para propiedades vacacionales, segundas residencias y proyectos de inversión.

El análisis de los datos revela un incremento en los precios promedio, especialmente en zonas premium como Puerto Cancún, Playa Mujeres y Corredor Laguna Cancún, donde los valores de venta superan el millón de dólares en algunos desarrollos. Al mismo tiempo, áreas como Huayacán y Cancún Downtown han mantenido una alta actividad de ventas, lo que confirma la fuerte demanda en segmentos de inversión accesibles y en crecimiento

Las unidades más buscadas continúan siendo las de dos y tres habitaciones, con precios que varían significativamente según la ubicación y el nivel de exclusividad del desarrollo. Además, el segmento de lujo sigue expandiéndose, con propiedades frente al mar, acceso a campos de golf y amenidades premium que consolidan a Cancún como un mercado inmobiliario de alto valor

Cancún, una oportunidad de inversión en constante evolución

Los datos presentados en este reporte confirman que Cancún sigue siendo una de las mejores opciones para invertir en bienes raíces en México, gracias a su combinación de plusvalía, alta demanda de renta vacacional y un mercado en expansión.

Para aquellos interesados en conocer más sobre las tendencias del sector y explorar nuevas oportunidades, los invitamos a visitar el blog de The Red Search, donde encontrarán reportes detallados y análisis exclusivos sobre el mercado inmobiliario en la Riviera Maya.

Gracias por confiar en Pulso Inmobiliario como su fuente de información. Nos vemos en la próxima edición.



¡LLAVE EN MANO!
 ¡Oportunidad ideal para ti!
Desde: \$131,231 USD
 Región 8
Julia DK | KARIBE
¡Agenda recorrido!
 +52(984) 108-4777



Antal Tulum
¡Un oasis de oportunidades para inversionistas inteligentes como tú!
 A 10 minutos de la Playa. Avenida Kukulkan
 Región 12 **\$ 116,498 USD**
 +52(984) 203-5785 | www.highlinemexico.com
 HIGH-LINE