



theRed  
Search

# PULSO INMOBILIARIO 2024

## PLAYA DEL CARMEN



FORMATO ESPECIAL PARA  
VISUALIZACION CON

**CELULAR**

® TheRedSearch



theRed  
Search

# PULSO INMOBILIARIO

## INDICE

1 Bienvenidos!	3
2 Que es The Red Search?	4
3 Playa del Carmen	5
a Tendencias del mercado inmobiliario en Playa del Carmen	6
b Precios promedio	7
c Precios por numero de habitaciones	8
4 Barrios de Playa del Carmen	9
a Center	10
b Coco beach	11
c Corasol	12
d Little Italy	13
e Mayakoba	14
f Playacar I	15
g Playacar II	16
h West Centre	17
i West North	18
j West South	19
k Zona Diamante	20
l Zona Esmeralda	21
5 Conclusiones	22

**BLU 38**  
LIVE THE DREAM. FEEL AT HOME.

ÚLTIMA UNIDAD \$139,500 USD  
FULLY AMUEBLADA  
RÉGIMEN LISTO

**INGUZ**  
INMOBILIARIA

DEPARTAMENTOS  
EN REGIÓN 15, TULUM  
DESDE 40.61 M2

¡DESDE \$1,200,000 MXN!

AMENIDADES

Contáctanos  
+52 (99) 3407 7056  
www.atipikatulum.com

Atipika  
@inguzinmobiliaria.com

ÁREA DE BBQ  
ROOFTOP JACUZZI  
ROOFTOP BAR  
ROOFTOP POOL  
SWIMUP POOL

# BIENVENIDOS!

Estimados lectores,  
Es un placer darles la bienvenida a esta edición de Pulso Inmobiliario Playa del Carmen. En un mercado tan dinámico como el de la Riviera Maya, contar con información clara y confiable es clave para tomar decisiones acertadas, ya sea que estén buscando una propiedad vacacional, una segunda residencia o una inversión inmobiliaria de alto rendimiento.

Playa del Carmen continúa consolidándose como un destino de gran atractivo, con una oferta en constante evolución y un interés creciente tanto a nivel nacional como internacional. En este reporte, hemos recopilado y analizado datos clave sobre los desarrollos en pre-construcción y propiedades en venta, proporcionando una visión detallada de precios, superficies

promedio y tendencias del mercado en las zonas más relevantes de la ciudad.

Nuestra intención es brindarles una herramienta valiosa que les permita comprender la situación actual del sector y detectar oportunidades alineadas con sus objetivos. A través de este análisis, podrán conocer mejor la dinámica del mercado y tomar decisiones informadas en una de las ciudades con mayor crecimiento en México.

Los invitamos a explorar este informe y descubrir todo lo que Playa del Carmen tiene para ofrecer.

## ¡Bienvenidos a Pulso Inmobiliario!

Con afecto,  
Beatriz Lozano  
CEO The Red Search



MEXLAW  
MEXICAN LAW - INTERNATIONAL STANDARDS

**TU RESPALDO LEGAL EN CADA TRANSACCIÓN INMOBILIARIA**

- ✓ Acompañamiento en el Cierre de Ventas
- ✓ Servicio Escrow Transacciones Seguras

[www.mexlaw.com](http://www.mexlaw.com) (984) 803-1240



Mayab  
Tulum

**DEPARTAMENTOS EN TULUM  
QUE DESTACAN POR SU  
AMPLITUD**

RESIDENCIAS DE 1, 2 Y 3 RECÁMARAS  
Desde: \$ 170,318 USD

+52(557) 980-6865 [www.loamdesarrollos.com](http://www.loamdesarrollos.com)

# 2024 PULSO INMOBILIARIO

## PLAYA DEL CARMEN

# QUE ES THE RED SEARCH?

The Red Search es una plataforma líder en el sector inmobiliario, diseñada para conectar desarrolladores y agentes inmobiliarios con el objetivo de facilitar la promoción y venta de proyectos, ya sea en pre-construcción, ventas o reventas. Establecida con la misión de optimizar y simplificar el proceso de comercialización de propiedades, The Red Search proporciona acceso exclusivo a una extensa base de datos de agentes inmobiliarios. Esto permite a los desarrolladores y a los agentes con propiedades en exclusiva, promover sus proyectos y propiedades de manera eficiente y efectiva entre otros profesionales del sector.

Adicionalmente, The Red Search se destaca por ofrecer estudios de mercado y estadísticas precisas y confiables, dirigidas a inversionistas, desarrolladores y clientes interesados en comprar, invertir o desarrollar en la península de Yucatán. Con un enfoque en la exactitud y la relevancia, proporcionamos información crítica que permite a nuestros clientes tomar decisiones informadas y estratégicas en un mercado inmobiliario en constante evolución.

Contamos con varias herramientas diseñadas para asistir a los desarrolladores, agentes y al cliente final en su proceso de toma de decisiones. Entre estas herramientas, la revista Pulso Inmobiliario se erige como una fuente valiosa de información actualizada y análisis detallados del mercado, brindando a nuestros lectores una comprensión clara y precisa del panorama inmobiliario de la región.

The Red Search nació de la pasión por la excelencia y el deseo de ayudar a las personas a alcanzar sus sueños inmobiliarios. Nos comprometemos a seguir innovando y mejorando nuestros servicios para seguir siendo su fuente de confianza en el mundo de los bienes raíces.

Agradecemos su confianza y esperamos acompañarlos en cada paso de su viaje inmobiliario.

Para más información o consultas, no dude en contactarnos en [info@theredsearch.com](mailto:info@theredsearch.com).



2024 PULSO INMOBILIARIO

PLAYA  
DEL  
CARMEN



**PULSO INMOBILIARIO**

**2024**

# PLAYA DEL CARMEN

Center  
Coco beach  
Corasol  
Little Italy

Mayakoba  
Playacar I  
Playacar II  
West Central

West North  
West South  
Zona Diamante  
Zona Esmeralda



**¡LLAVE EN MANO!**

¡Oportunidad ideal para ti!

Desde: \$131,231 USD

Región 8

Julia DK | KARIBE

¡Agenda recorrido!

+52(984) 108-4777



## TENDENCIAS

# 2024 PULSO INMOBILIARIO

## PLAYA DEL CARMEN

El mercado inmobiliario de Playa del Carmen continúa mostrando un crecimiento sostenido, impulsado por el interés de inversionistas nacionales e internacionales en propiedades vacacionales y desarrollos en pre-construcción. A lo largo del último trimestre, la demanda ha seguido siendo fuerte, especialmente en zonas de alta plusvalía como Coco Beach, Corasol, Playacar II y Little Italy.

### Precios de Venta

El precio promedio de venta en Playa del Carmen varía significativamente dependiendo de la zona y el número de habitaciones de la propiedad. Los condominios de lujo en Corasol lideran el mercado con un precio promedio de \$2,728,020 USD para unidades de cuatro habitaciones, mientras que en Coco Beach, el promedio de un condominio de dos habitaciones es de \$416,726 USD.

Las propiedades en Playacar II, una de las zonas más exclusivas, tienen precios promedio que van desde \$133,463 USD en unidades de una habitación hasta \$639,069 USD en propiedades de cuatro habitaciones. En contraste, en zonas emergentes como West North y West Central, los precios promedio de venta de una propiedad de dos habitaciones son de \$90,088 USD y \$147,144 USD, respectivamente.

### Barrios con alta rotación

Los barrios con el mayor número de unidades vendidas reflejan la tendencia de inversión en pre-construcción y la demanda de propiedades para renta vacacional. Little Italy ha registrado el mayor número de ventas con 341 unidades vendidas, seguido de Coco Beach con 271 unidades y Playacar II con 196 unidades.

Estos datos confirman que los compradores

buscan propiedades en áreas estratégicas con acceso a la playa, infraestructura de primer nivel y alta rentabilidad para renta a corto plazo.

### Preferencia unidades 2 y 3 habitaciones

El análisis del mercado muestra una alta preferencia por unidades de dos y tres habitaciones, especialmente en desarrollos con amenidades de lujo y ubicaciones privilegiadas.

El precio promedio de venta de unidades de dos habitaciones oscila entre \$90,088 USD en West Central y \$416,726 USD en Coco Beach.

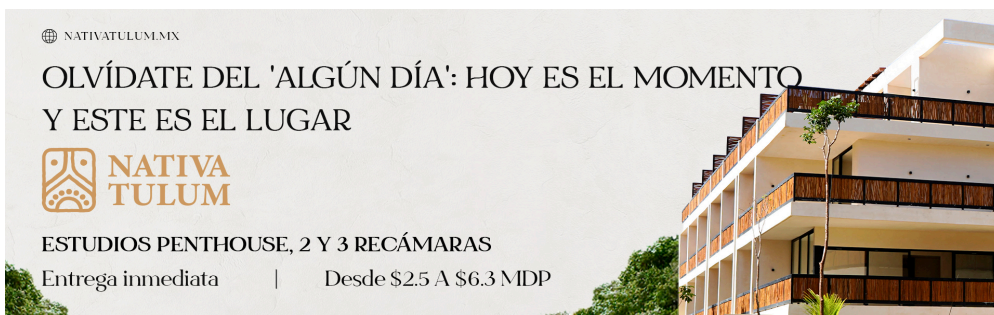
Para unidades de tres habitaciones, los precios van desde \$196,687 USD en West North hasta \$926,552 USD en Little Italy.

Las unidades más accesibles siguen estando en las zonas emergentes del oeste de la ciudad, mientras que las propiedades con mayores precios están en desarrollos de lujo frente al mar.

### Segmento de Lujo en expansión

El segmento de lujo en Playa del Carmen sigue en expansión, con desarrollos en zonas como Corasol, Playacar I y Zona Diamante. Estas áreas han mostrado un crecimiento en la oferta de villas y penthouses exclusivos, con precios que superan el millón de dólares en varias ubicaciones.

En Playacar I, las pocas unidades vendidas en el último trimestre confirman su exclusividad, con precios promedio que alcanzan los \$976,000 USD en propiedades de cuatro habitaciones. Mientras tanto, en Corasol, las propiedades más grandes pueden superar los \$2,728,020 USD, convirtiéndolo en uno de los mercados más exclusivos de Playa del Carmen.



NATIVATULUM.MX

OLVÍDATE DEL 'ALGÚN DÍA': HOY ES EL MOMENTO Y ESTE ES EL LUGAR

**NATIVA TULUM**

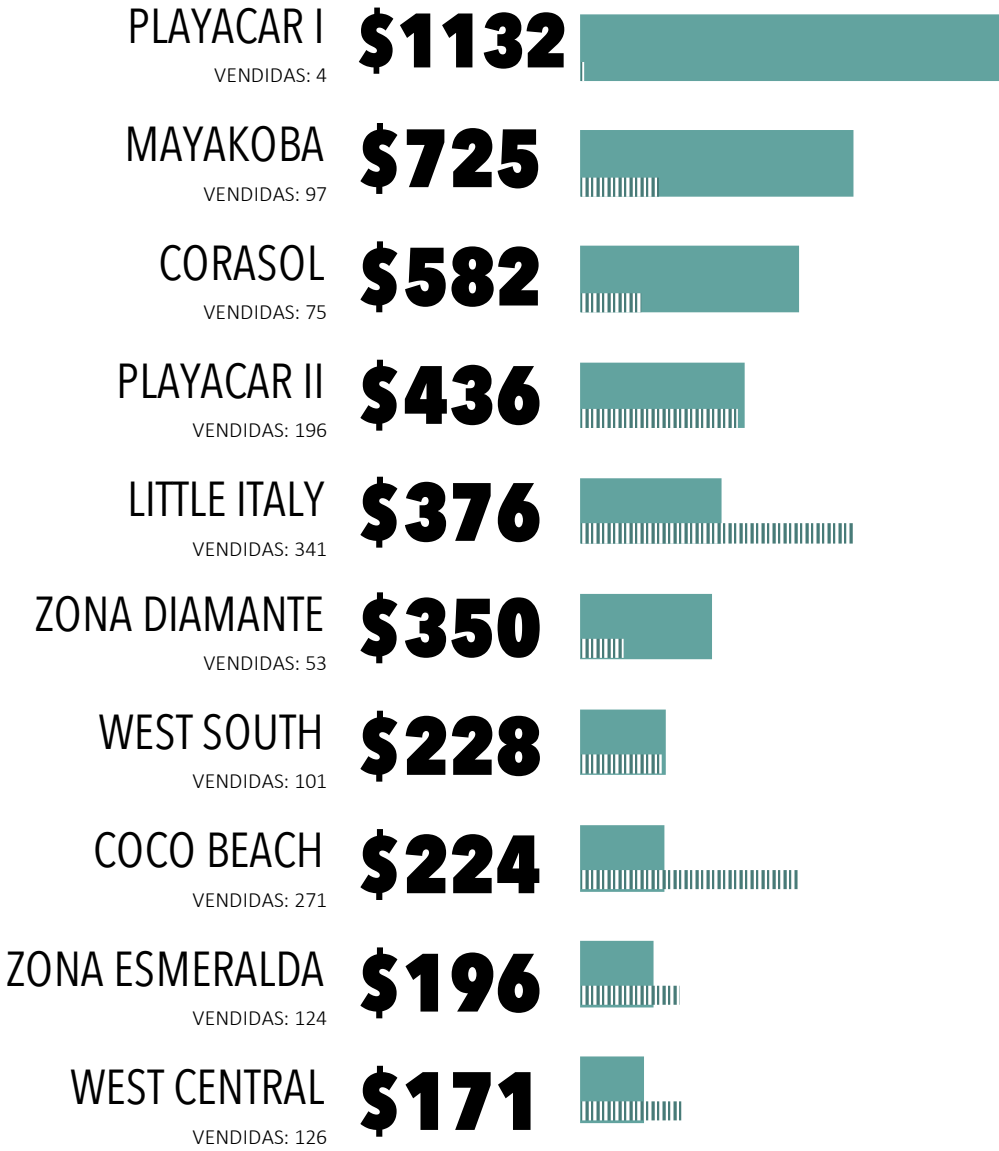
ESTUDIOS PENTHOUSE, 2 Y 3 RECÁMARAS

Entrega inmediata | Desde \$2.5 A \$6.3 MDP

# PLAYA DEL CARMEN

## PRECIO PROMEDIO UNIDADES VENDIDAS

PRECIO EN MILES DE  
DOLARES



En esta gráfica se presentan los precios promedio de las unidades de casas y condominios vendidos de Enero a Diciembre del 2024 junto con el número de unidades vendidas en ese mismo período. Los precios se encuentran en miles de dólares.



**ARTEM**  
iLLAVE EN MANO!  
¡Oportunidad ideal a 1 año!  
\$ 238,000 USD  
Región 8, TULUM  
¡Agenda tu visita!  
+52(984) 108-4777

## PLAYA DEL CARMEN

# PRECIO PROMEDIO UNIDADES VENDIDAS POR NUMERO DE RECAMARAS

	1 HABITACION	2 HABITACIONES	3 HABITACIONES	4 HABITACIONES
Center	177,536	337,549	891,552	
Coco beach	173,580	416,726	552,513	
Corasol		292,204	424,164	2,728,020
Little Italy	166,218	372,585	926,552	689,498
Mayakoba		204,572	365,988	666,871
Playa Paraiso	399,900			
Playacar I			-	976,000
Playacar II	133,463	313,018	482,220	639,069
West Central	100,669	147,144	196,687	408,144
West North		90,088	233,737	
West South	128,546	187,877	233,048	415,938
Zona Diamante	224,075	264,806	325,574	
Zona Esmeralda	138,294	174,309	251,317	

\* PRECIOS EN DOLARES

Esta tabla muestra los precios promedio de las casas y condominios vendidos durante 2024. Los precios se encuentran en dólares.



**ICIPARK**  
*at Tulum 101*

**REAL ESTATE**  
1 & 2 BEDROOM CONDOS

IMAGINED BY  **INMOBILIA**

# 2024 PULSO INMOBILIARIO

## PLAYA DEL CARMEN





**PULSO INMOBILIARIO**

**2024**

# BARRIOS

Center  
Coco beach  
Corasol  
Little Italy

Mayakoba  
Playacar I  
Playacar II  
West Central

West North  
West South  
Zona Diamante  
Zona Esmeralda



*Antal Tulum*

**¡Un oasis de oportunidades para inversionistas inteligentes como tú!**

A 10 minutos de la Playa. Avenida Kukulkan

📍 **Región 12**     💰 **116,498 USD**

☎️ +52(984) 203-5785     🌐 [www.highlinemexico.com](http://www.highlinemexico.com)     🏠 **HIGHLINE**



# Playa del Carmen

## CENTER

### CONDOS CASAS LOTES

Inventario	760	28	34
Precio prom	\$249,680	\$186,449	\$1,644,940
Area prom	236	55	
Vendidos	281	7	
Precio prom	\$198,688	\$197,136	
Area prom	54	71	

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

## 2024 PULSO INMOBILIARIO

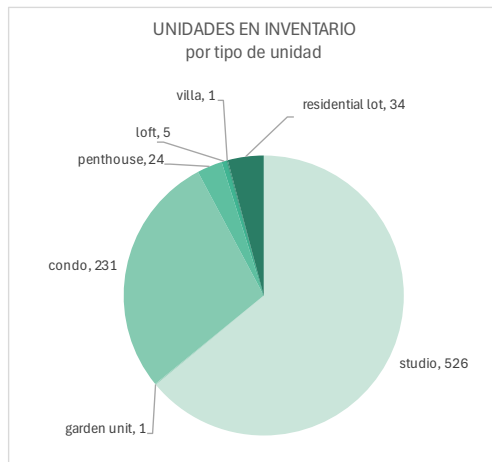
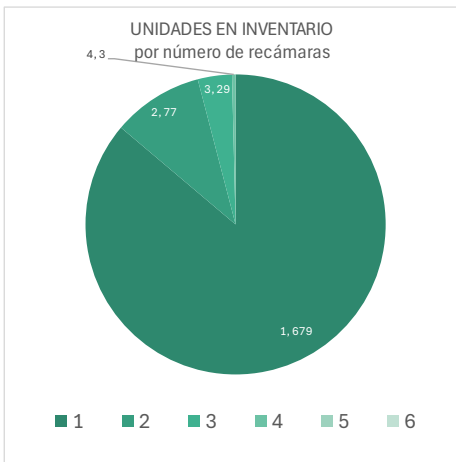
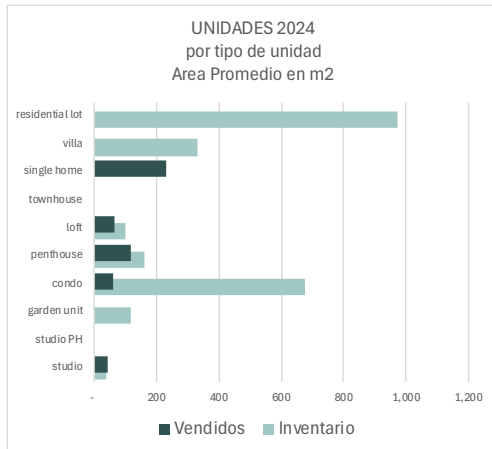
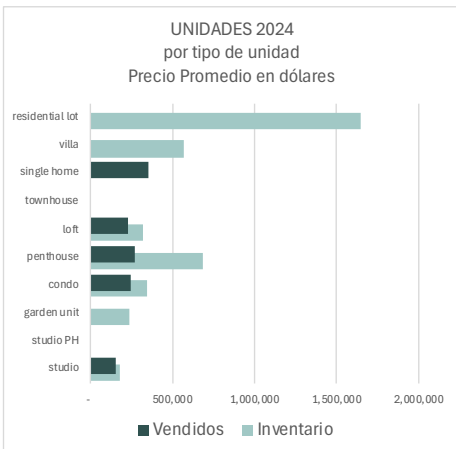
El Centro de Playa del Carmen es el corazón vibrante de la ciudad, conocido por su energía incandescente y su atmósfera cosmopolita. Esta área es famosa por la Quinta Avenida, una calle peatonal llena de tiendas, restaurantes, bares y clubes nocturnos. El estilo de vida en el Centro es dinámico y activo, atrayendo tanto a locales como a turistas de todo el mundo.

La comunidad del Centro es diversa, compuesta por jóvenes profesionales, expatriados, y una gran cantidad de turistas que buscan disfrutar de la vida urbana cerca de la playa. Este neighborhood es ideal para aquellos que desean estar en el centro de la acción, con fácil acceso a todas las comodidades y entretenimientos que Playa del Carmen tiene para ofrecer.

En cuanto a las propiedades, el Centro ofrece una variedad de opciones, desde modernos departamentos hasta encantadoras casas coloniales. Muchas de estas propiedades cuentan con amenidades como piscinas, gimnasios y terrazas con vistas panorámicas al mar Caribe. Además, la proximidad a la playa es un gran atractivo, permitiendo a los residentes disfrutar del mar con solo caminar unos minutos.

Las amenidades en el Centro son abundantes. Los residentes tienen acceso a una amplia gama de restaurantes que ofrecen desde comida local hasta cocina internacional. La vida nocturna es una de las más vibrantes de la región, con bares y clubes que permanecen abiertos hasta altas horas de la noche. Además, hay supermercados, tiendas de conveniencia, y una variedad de servicios que hacen la vida diaria muy cómoda.

El Centro también alberga varios centros culturales y galerías de arte, ofreciendo una rica vida cultural a sus residentes. Además, su ubicación céntrica facilita el acceso a otras áreas de Playa del Carmen, así como a transportes públicos que conectan con Tulum, Cancún y otros destinos cercanos.



**UNIDADES LLAVE EN MANO PARA ENTREGA INMEDIATA.**  
ADMINISTRACIÓN LIBRE O CONDOHOTELERA.



www.ingarpro.com.mx



# COCO BEACH

## CONDOS CASAS LOTES

Inventario	389	1
Precio prom	\$224,575	\$139,500
Area prom	58	32
Vendidos	268	3
Precio prom	\$206,826	\$132,972
Area prom	52	38

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

## 2024 PULSO

### INMOBILIARIO

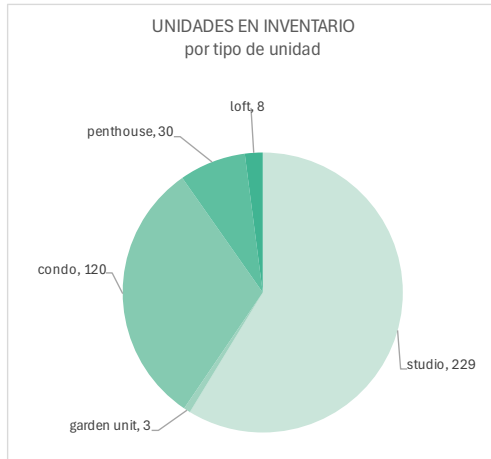
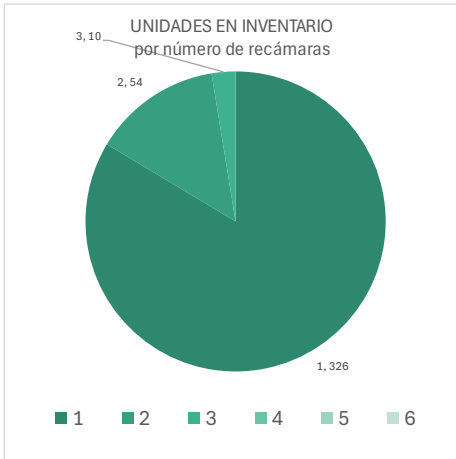
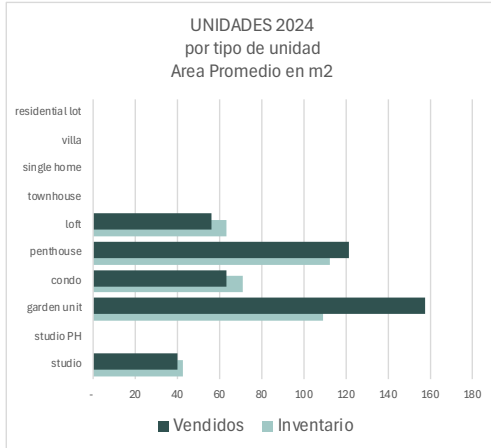
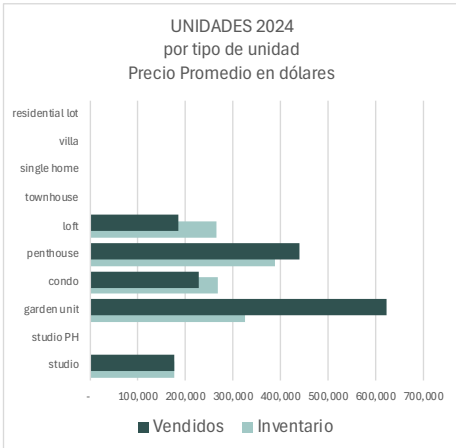
Coco Beach es una de las áreas más modernas y deseadas de Playa del Carmen, conocida por su estilo de vida sofisticado y sus impresionantes vistas al mar. Este neighborhood atrae a una mezcla de residentes, incluyendo expatriados, profesionales jóvenes y familias que buscan un entorno elegante y contemporáneo.

El estilo de vida en Coco Beach es relajado pero sofisticado. Los residentes disfrutan de acceso directo a algunas de las playas más hermosas de la región, así como de una gran cantidad de comodidades de lujo. La zona está salpicada de modernos condominios y apartamentos de alta gama, muchos de los cuales ofrecen impresionantes vistas al mar, piscinas en la azotea y acceso a gimnasios privados.

Las amenidades en Coco Beach están diseñadas para ofrecer el máximo confort y conveniencia. Los residentes tienen acceso a exclusivos clubes de playa, restaurantes de alta cocina y boutiques de lujo. Además, la cercanía a la playa permite disfrutar de actividades acuáticas como snorkel, paddleboard y buceo.

La comunidad en Coco Beach es acogedora y de espíritu cosmopolita. Aquí, es común encontrar a vecinos de diferentes partes del mundo, creando un ambiente multicultural. La seguridad es una prioridad en esta área, con muchas propiedades y calles que cuentan con vigilancia privada las 24 horas.

Coco Beach también es conocida por su proximidad a la Quinta Avenida, permitiendo a los residentes disfrutar de la vibrante vida nocturna y las numerosas opciones de entretenimiento que ofrece el centro de Playa del Carmen. Sin embargo, al estar ligeramente apartada del bullicio, Coco Beach ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad residencial y la proximidad a las principales atracciones de la ciudad.



DEPARTAMENTOS DE 1 RECÁMARA  
DESDE \$1,775,000 MX Y  
FINANCIAMIENTO INTERNO

www.ingapro.com.mx

# CORASOL

## CONDOS CASAS LOTES

Inventario	78
Precio prom	\$582,489
Area prom	172
Vendidos	75
Precio prom	\$407,806
Area prom	161

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

## 2024 PULSO INMOBILIARIO

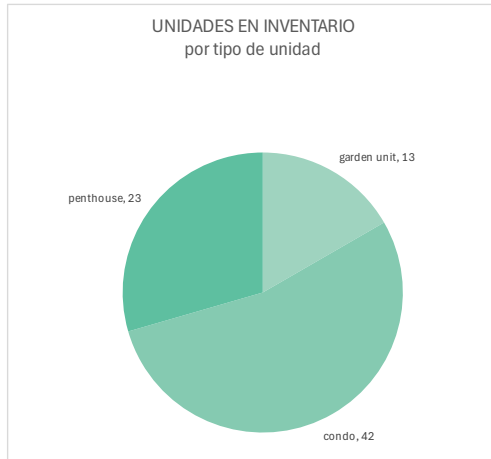
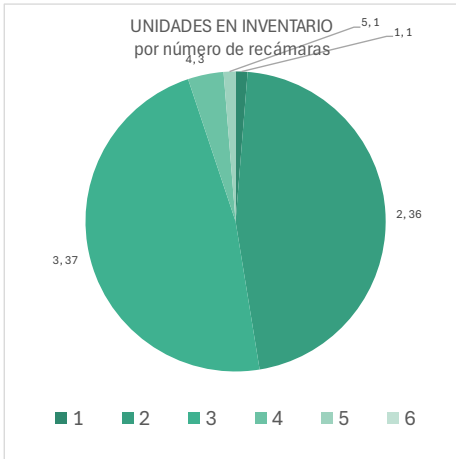
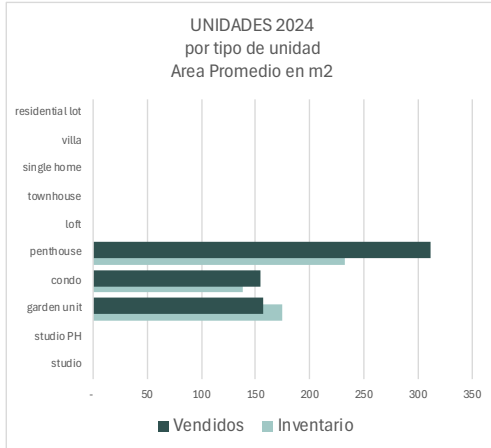
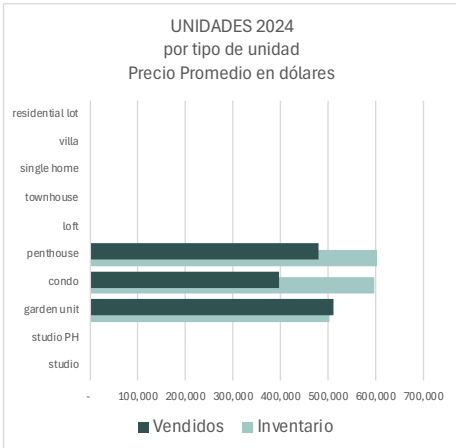
Corasol es un lujoso desarrollo residencial situado en el corazón de Playa del Carmen, conocido por su elegancia y exclusividad. Este neighborhood es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado en un entorno seguro y privado. Corasol atrae a una clientela de alto nivel, incluyendo empresarios, ejecutivos y expatriados que valoran la privacidad y las comodidades de lujo.

El estilo de vida en Corasol es relajado y lleno de confort. Las propiedades en esta área son de alto nivel, con opciones que van desde lujosas villas hasta modernos condominios. Muchas de estas propiedades cuentan con impresionantes vistas al campo de golf o al mar Caribe, y ofrecen amenidades como piscinas privadas, gimnasios equipados y acceso a clubes de playa exclusivos.

Las amenidades en Corasol son incomparables. El desarrollo cuenta con un campo de golf de clase mundial, diseñado para desafiar a jugadores de todos los niveles. Además, los residentes pueden disfrutar de spas, restaurantes gourmet y tiendas de lujo dentro del complejo. La seguridad es una prioridad, con vigilancia las 24 horas y acceso controlado en todas las entradas.

La comunidad de Corasol es selecta y diversa, con residentes que aprecian el lujo y la tranquilidad. Este neighborhood es perfecto para familias y profesionales que buscan un refugio tranquilo pero con fácil acceso a las atracciones de Playa del Carmen. Las áreas comunes están diseñadas para fomentar un sentido de comunidad, con parques, senderos para caminar y áreas recreativas para niños.

La ubicación de Corasol permite a los residentes disfrutar de la proximidad al centro de Playa del Carmen y sus numerosas ofertas culturales y de entretenimiento, sin renunciar a la tranquilidad y el exclusivismo de vivir en un desarrollo de lujo. En resumen, Corasol ofrece una experiencia de vida inigualable en uno de los destinos más deseados de la Riviera Maya.



**NALU**  
SANCTUARY

ESTUDIOS CON VISTA AL MAR  
EN EL CENTRO DE  
PLAYA DEL CARMEN

**DESDE \$3.3 MDP MXN**

**NestSeekers**  
INTERNATIONAL

+52 1 984 142 1393  
DiegoB@nestseekers.com



# LITTLE ITALY

## CONDOS CASAS LOTES

	CONDOS	CASAS
Inventario	642	7
Precio prom	\$376,635	\$367,714
Area prom	84	128
Vendidos	339	2
Precio prom	\$309,606	\$300,476
Area prom	81	63

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

## 2024 PULSO

### INMOBILIARIO

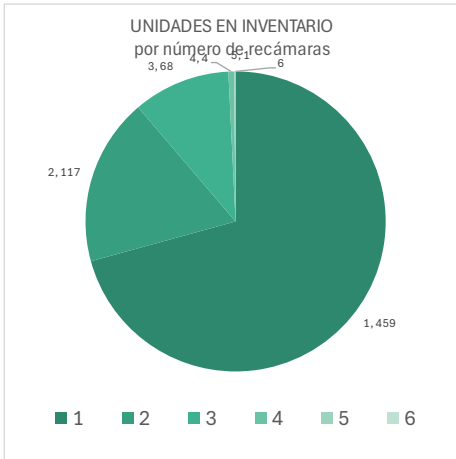
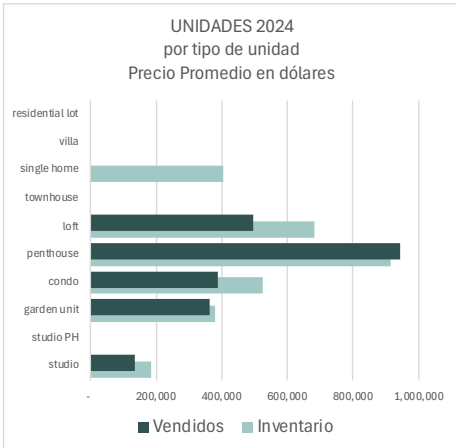
Little Italy es un encantador neighborhood en Playa del Carmen, conocido por su ambiente europeo y su vibrante comunidad. Este área ha sido popular entre expatriados italianos y europeos, creando un entorno multicultural y cosmopolita. Little Italy es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida relajado pero con acceso a todas las comodidades urbanas.

El estilo de vida en Little Italy es relajado y lleno de encanto. Las calles están llenas de pequeños cafés, trattorias y boutiques que recuerdan a un barrio europeo. Las propiedades en esta área incluyen desde acogedores apartamentos hasta lujosos penthouses con vistas al mar. Muchas de estas propiedades cuentan con terrazas y jardines privados, ofreciendo un oasis en medio de la ciudad.

Las amenidades en Little Italy son numerosas. Los residentes tienen fácil acceso a una variedad de restaurantes que ofrecen cocina italiana auténtica, así como a bares y cafeterías que se han convertido en puntos de encuentro populares. Además, hay supermercados, tiendas de conveniencia y una variedad de servicios que hacen la vida diaria muy cómoda.

La comunidad de Little Italy es acogedora y diversa. Aquí, es común encontrar a vecinos de diferentes partes del mundo, creando un ambiente multicultural y amigable. La seguridad es una prioridad en esta área, con muchas propiedades y calles que cuentan con vigilancia privada las 24 horas.

Little Italy también está cerca de la Quinta Avenida, lo que permite a los residentes disfrutar de la vibrante vida nocturna y las numerosas opciones de entretenimiento que ofrece el centro de Playa del Carmen. Sin embargo, al estar ligeramente apartada del bullicio, Little Italy ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad residencial y la proximidad a las principales atracciones de la ciudad.




**SATORI**  
Tulum  
www.satoritulum.com  
Brokers  
Bono \$2,000 USD

# MAYAKOBA

## CONDOS CASAS LOTES

	CONDOS	CASAS	LOTES
Inventario	104	2	3
Precio prom	\$729,942	\$825,059	\$119,555
Area prom	166	343	
Vendidos	97		15
Precio prom	\$365,470		\$132,035
Area prom	177		302

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

## 2024 PULSO

### INMOBILIARIO

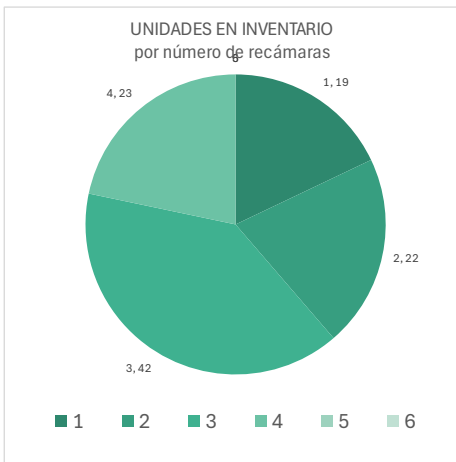
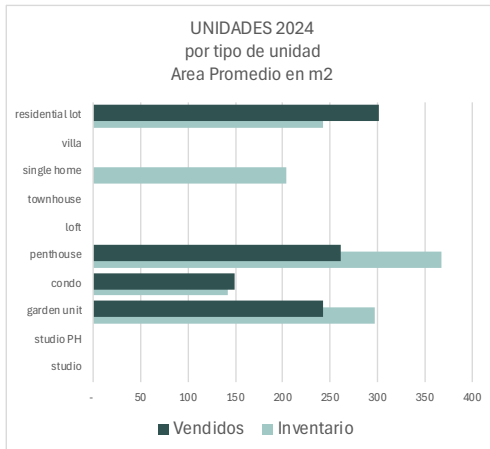
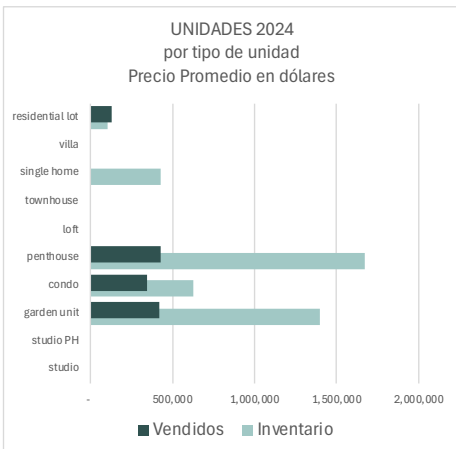
Mayakoba es un exclusivo desarrollo residencial y turístico situado en Playa del Carmen, conocido por su lujo y belleza natural. Este neighborhood es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado en un entorno seguro y privado. Mayakoba atrae a una clientela de alto nivel, incluyendo empresarios, ejecutivos y expatriados que valoran la privacidad y las comodidades de lujo.

El estilo de vida en Mayakoba es relajado y lleno de confort. Las propiedades en esta área son de alto nivel, con opciones que van desde lujosas villas hasta modernos condominios. Muchas de estas propiedades cuentan con impresionantes vistas a los canales y la jungla, y ofrecen amenidades como piscinas privadas, gimnasios equipados y acceso a clubes de playa exclusivos.

Las amenidades en Mayakoba son incomparables. El desarrollo cuenta con un campo de golf de clase mundial, diseñado para desafiar a jugadores de todos los niveles. Además, los residentes pueden disfrutar de spas, restaurantes gourmet y tiendas de lujo dentro del complejo. La seguridad es una prioridad, con vigilancia las 24 horas y acceso controlado en todas las entradas.

La comunidad de Mayakoba es selecta y diversa, con residentes que aprecian el lujo y la tranquilidad. Este neighborhood es perfecto para familias y profesionales que buscan un refugio tranquilo pero con fácil acceso a las atracciones de Playa del Carmen. Las áreas comunes están diseñadas para fomentar un sentido de comunidad, con parques, senderos para caminar y áreas recreativas para niños.

La ubicación de Mayakoba permite a los residentes disfrutar de la proximidad al centro de Playa del Carmen y sus numerosas ofertas culturales y de entretenimiento, sin renunciar a la tranquilidad y el exclusivismo de vivir en un desarrollo de lujo. En resumen, Mayakoba ofrece una experiencia de vida inigualable.



**OPORTUNIDAD EXCLUSIVA**  
**6% COMISIÓN + BONO \$2,500 USD**  
**PENTHOUSE A PRECIO ESPECIAL:**  
**\$229,900 USD**  
~~\$229,900 USD~~

# PLAYACAR I

## CONDOS CASAS LOTES

	CONDOS	CASAS	LOTES
Inventario	15	1	
Precio prom	\$955,195	\$3,800,000	
Area prom	240	4,843	
Vendidos	4		
Precio prom	\$732,000		
Area prom	323		

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

## 2024 PULSO

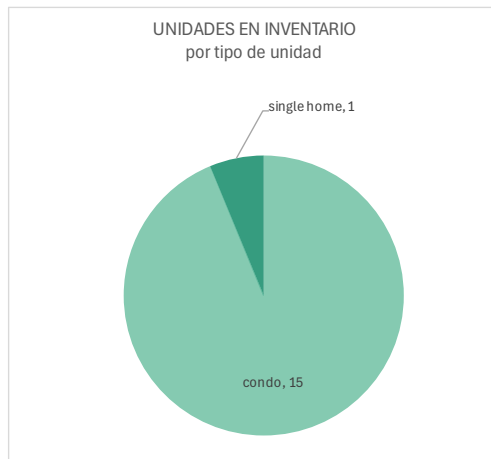
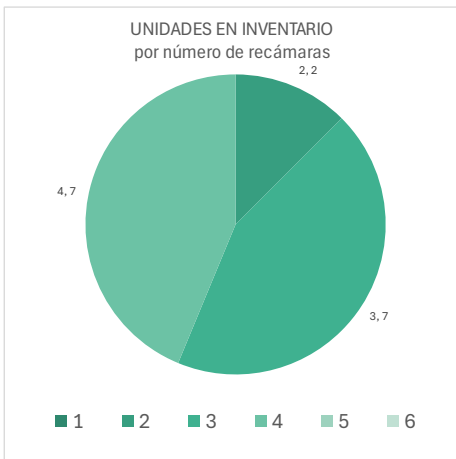
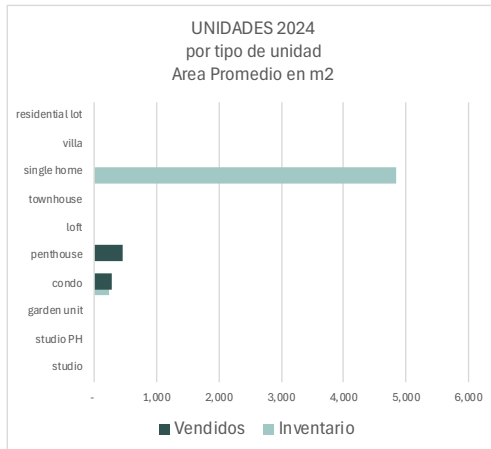
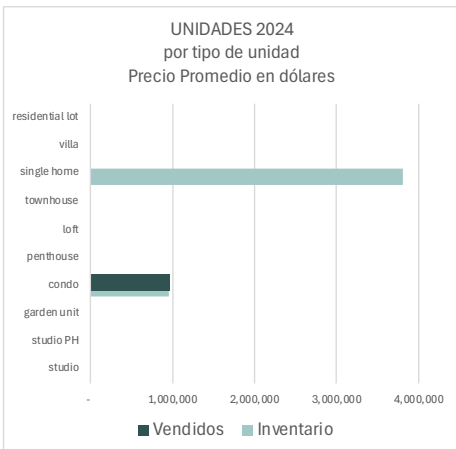
### INMOBILIARIO

Playacar I es una de las zonas residenciales más exclusivas de Playa del Carmen, conocida por su ambiente tranquilo y su proximidad a la playa. Este neighborhood está compuesto principalmente por lujosas villas y casas, muchas de las cuales cuentan con acceso directo a la playa y vistas espectaculares al mar Caribe.

El estilo de vida en Playacar I es relajado y sofisticado. Los residentes de esta área son en su mayoría familias, expatriados y retirados que buscan disfrutar de un entorno seguro y tranquilo. Las propiedades en Playacar I son espaciosas y están rodeadas de exuberante vegetación, ofreciendo un ambiente de privacidad y lujo.

Las amenidades en Playacar I incluyen acceso a playas privadas, campos de golf, y clubes de playa exclusivos. Además, hay varias áreas recreativas, incluyendo parques y senderos para caminar y andar en bicicleta. La seguridad es una prioridad en este neighborhood, con vigilancia las 24 horas y acceso controlado en todas las entradas.

La comunidad de Playacar I es muy unida y acogedora. Los residentes disfrutan de un fuerte sentido de comunidad, con eventos sociales y actividades organizadas regularmente. Además, la proximidad a la Quinta Avenida permite a los residentes disfrutar de todas las comodidades y entretenimientos que Playa del Carmen tiene para ofrecer, sin sacrificar la tranquilidad de su entorno residencial.



# PLAYACAR II

## CONDOS CASAS LOTES

	CONDOS	CASAS
Inventario	310	9
Precio prom	\$415,708	\$1,149,069
Area prom	140	452
Vendidos	194	2
Precio prom	\$304,245	\$670,252
Area prom	163	445

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

## 2024 PULSO

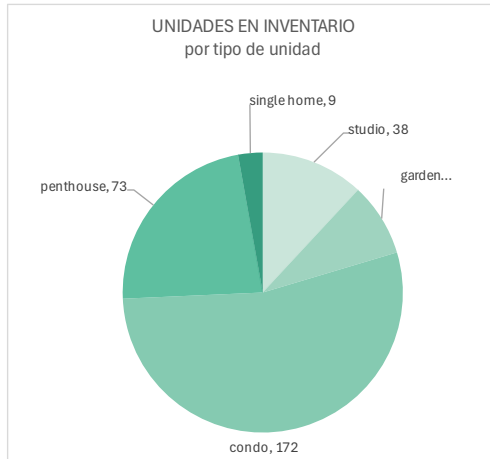
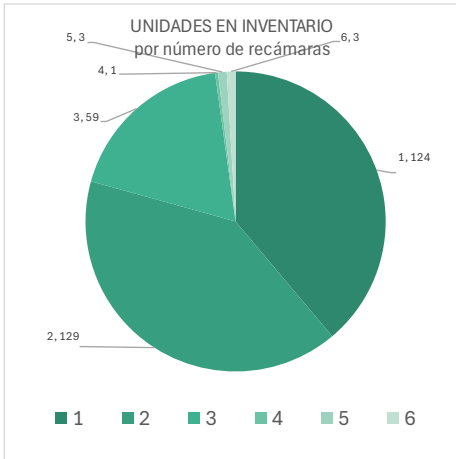
### INMOBILIARIO

Playacar II es otra de las zonas residenciales más prestigiosas de Playa del Carmen, conocida por su lujo y exclusividad. Este neighborhood está compuesto por una combinación de lujosas villas, casas y condominios, muchos de los cuales cuentan con impresionantes vistas al campo de golf y al mar Caribe.

El estilo de vida en Playacar II es elegante y relajado. Los residentes de esta área son en su mayoría familias, expatriados y profesionales de alto nivel que buscan disfrutar de un entorno seguro y tranquilo. Las propiedades en Playacar II son espaciosas y están rodeadas de exuberante vegetación, ofreciendo un ambiente de privacidad y lujo.

Las amenidades en Playacar II incluyen acceso a un campo de golf de clase mundial, clubes de playa exclusivos y varias áreas recreativas. Además, hay numerosos parques y senderos para caminar y andar en bicicleta. La seguridad es una prioridad en este neighborhood, con vigilancia las 24 horas y acceso controlado en todas las entradas.

La comunidad de Playacar II es muy unida y acogedora. Los residentes disfrutan de un fuerte sentido de comunidad, con eventos sociales y actividades organizadas regularmente. Además, la proximidad a la Quinta Avenida permite a los residentes disfrutar de todas las comodidades y entretenimientos que Playa del Carmen tiene para ofrecer, sin sacrificar la tranquilidad de su entorno residencial.



CASA ARENAS

Valenia Club Residencial



4Bed Luxury House



# Playa del Carmen

# WEST CENTRAL

## CONDOS CASAS LOTES

	CONDOS	CASAS	LOTES
Inventario	142		3
Precio prom	\$170,997		\$167,028
Area prom	105		157
Vendidos	91		35
Precio prom	\$155,717		\$137,322
Area prom	104		85

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

## 2024 PULSO

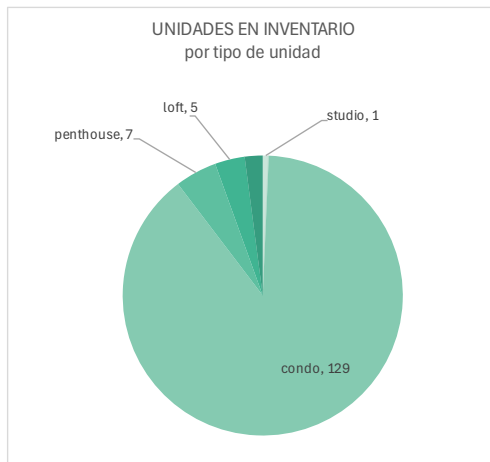
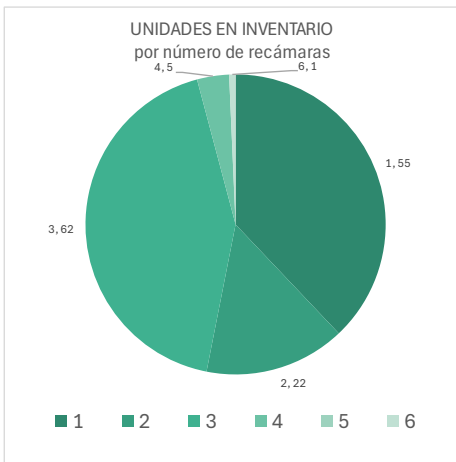
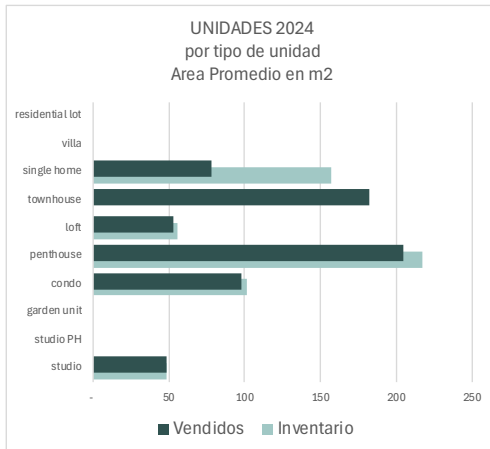
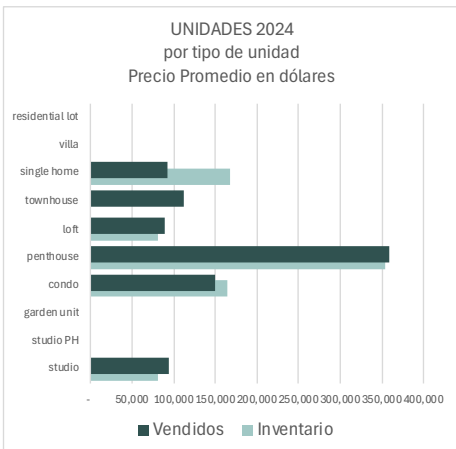
### INMOBILIARIO

West Central es una de las áreas más accesibles y convenientes de Playa del Carmen, conocida por su proximidad al centro de la ciudad y a la Quinta Avenida. Este neighborhood ofrece una mezcla de casas familiares y modernos apartamentos, atrayendo a una comunidad diversa de residentes.

El estilo de vida en West Central es dinámico y conveniente. Los residentes de esta área son en su mayoría jóvenes profesionales, familias y expatriados que buscan un entorno urbano con fácil acceso a todas las comodidades. Las propiedades en West Central son variadas, desde acogedoras casas hasta modernos condominios con todas las comodidades necesarias.

Las amenidades en West Central incluyen una amplia gama de restaurantes, bares, tiendas y supermercados. Además, la proximidad a la Quinta Avenida y a la playa permite a los residentes disfrutar de una vibrante vida nocturna y de numerosas actividades recreativas. La seguridad es una prioridad en este neighborhood, con vigilancia en muchas de las propiedades y calles.

La comunidad de West Central es diversa y acogedora. Los residentes disfrutan de un fuerte sentido de comunidad, con numerosos eventos sociales y actividades organizadas regularmente. Además, la ubicación céntrica de este neighborhood permite un fácil acceso a todas las atracciones y servicios de Playa del Carmen, haciendo de West Central una opción ideal para aquellos que buscan comodidad y accesibilidad.



**Departamentos de dos recámaras desde los 2.3 MDP**

Región 15

Tulum Cou rey Club by Bahía Principe

"Luxury and exclusivity for those who lead the way."  
Lujo y exclusividad para quienes marcan el camino."

# WEST NORTH

## CONDOS CASAS LOTES

Inventario	1		29
Precio prom	\$175,041		\$87,497
Area prom	108		
Vendidos		3	93
Precio prom		\$163,365	\$94,845
Area prom		149	434

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

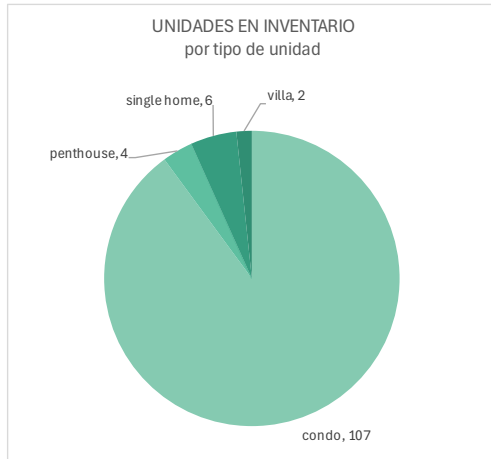
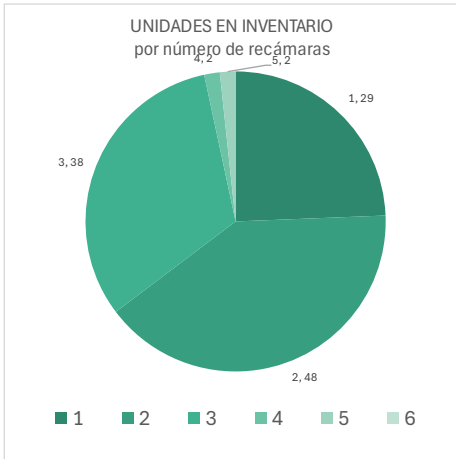
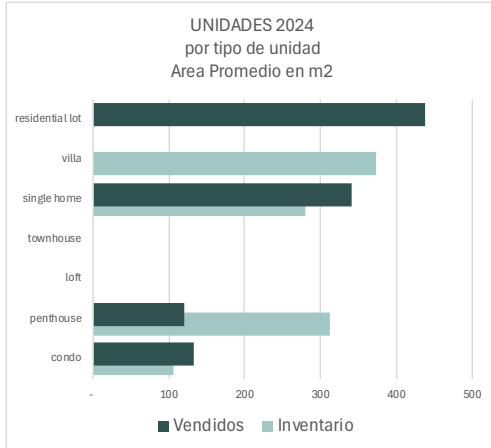
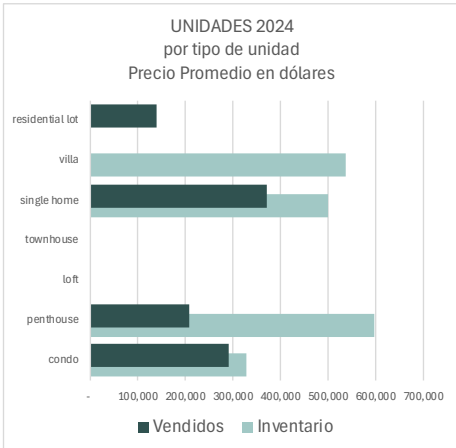
## 2024 PULSO INMOBILIARIO

West North es un neighborhood emergente en Playa del Carmen, conocido por su desarrollo en crecimiento y sus asequibles opciones de vivienda. Este área es ideal para aquellos que buscan una inversión accesible en una ubicación en expansión.

El estilo de vida en West North es tranquilo y residencial. Los residentes de esta área son en su mayoría familias jóvenes, profesionales y expatriados que buscan un entorno seguro y asequible. Las propiedades en West North son variadas, desde casas unifamiliares hasta modernos apartamentos, muchas de las cuales cuentan con todas las comodidades necesarias.

Las amenidades en West North incluyen varias áreas recreativas, parques y escuelas, así como una creciente cantidad de tiendas y restaurantes. La seguridad es una prioridad en este neighborhood, con vigilancia en muchas de las propiedades y calles. Además, la proximidad al centro de Playa del Carmen permite a los residentes disfrutar de todas las comodidades y entretenimientos de la ciudad.

La comunidad de West North es acogedora y en crecimiento. Los residentes disfrutan de un fuerte sentido de comunidad, con numerosos eventos sociales y actividades organizadas regularmente. Además, la ubicación en expansión de este neighborhood permite un fácil acceso a todas las atracciones y servicios de Playa del Carmen, haciendo de West North una opción ideal para aquellos que buscan una inversión accesible y un entorno seguro.



**NAIA UHM**  
LUXURY GLOW

Vive el lujo de Tulum,  
donde el paraíso es tu hogar

**Departamentos de  
dos recámaras desde los  
2.3 MDP**

Región 15

# WEST SOUTH

## CONDOS CASAS LOTES

	CONDOS	CASAS	LOTES
Inventario	266	26	140
Precio prom	\$217,310	\$339,378	\$78,266
Area prom	120	209	
Vendidos	87	14	159
Precio prom	\$162,657	\$354,144	\$22,474
Area prom	82	186	193

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

## 2024 PULSO

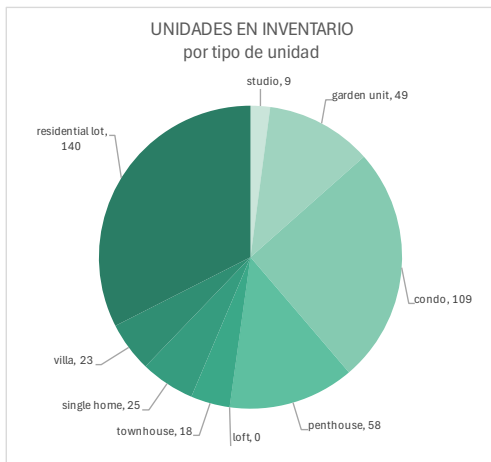
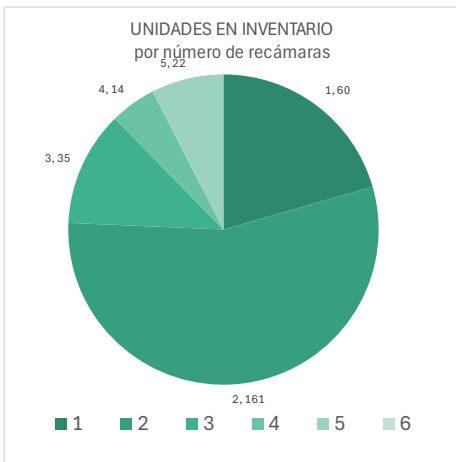
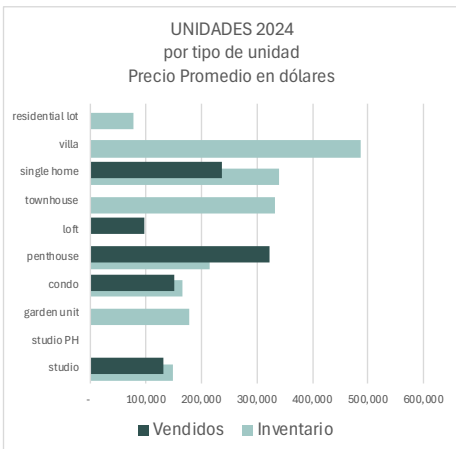
### INMOBILIARIO

West South es una de las áreas más tranquilas y accesibles de Playa del Carmen, conocida por su ambiente residencial y sus opciones de vivienda asequibles. Este neighborhood es ideal para aquellos que buscan un entorno seguro y tranquilo en una ubicación accesible.

El estilo de vida en West South es relajado y residencial. Los residentes de esta área son en su mayoría familias, jóvenes profesionales y expatriados que buscan un entorno seguro y asequible. Las propiedades en West South son variadas, desde casas unifamiliares hasta modernos apartamentos, muchas de las cuales cuentan con todas las comodidades necesarias.

Las amenidades en West South incluyen varias áreas recreativas, parques y escuelas, así como una creciente cantidad de tiendas y restaurantes. La seguridad es una prioridad en este neighborhood, con vigilancia en muchas de las propiedades y calles. Además, la proximidad al centro de Playa del Carmen permite a los residentes disfrutar de todas las comodidades y entretenimientos de la ciudad.

La comunidad de West South es acogedora y en crecimiento. Los residentes disfrutan de un fuerte sentido de comunidad, con numerosos eventos sociales y actividades organizadas regularmente. Además, la ubicación en expansión de este neighborhood permite un fácil acceso a todas las atracciones y servicios de Playa del Carmen, haciendo de West South una opción ideal para aquellos que buscan una inversión accesible y un entorno seguro.




**LOS DEPARTAMENTOS CON LOS PRECIOS MÁS BAJOS**

**AAK TULUM-REGIÓN 15**

# ZONA DIAMANTE

## CONDOS CASAS LOTES

	CONDOS	CASAS	LOTES
Inventario	112	7	
Precio prom	\$339,437	\$519,974	
Area prom	115	304	
Vendidos	51	2	1
Precio prom	\$288,067	\$369,500	\$139,341
Area prom	129	341	438

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

## 2024 PULSO

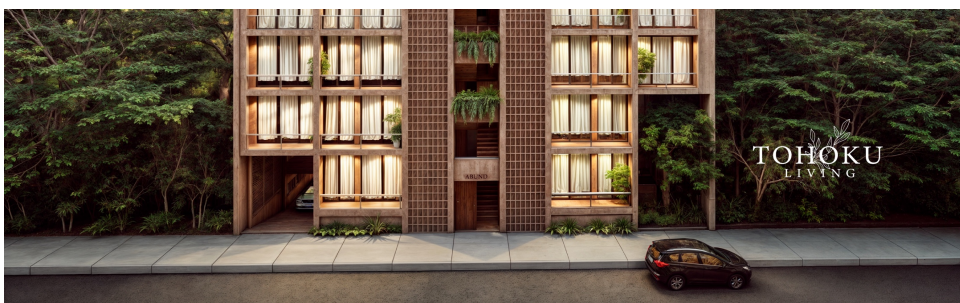
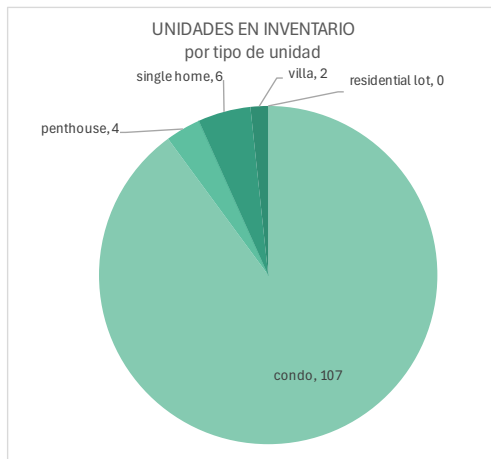
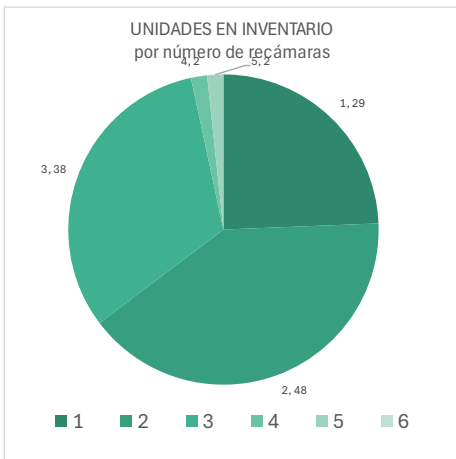
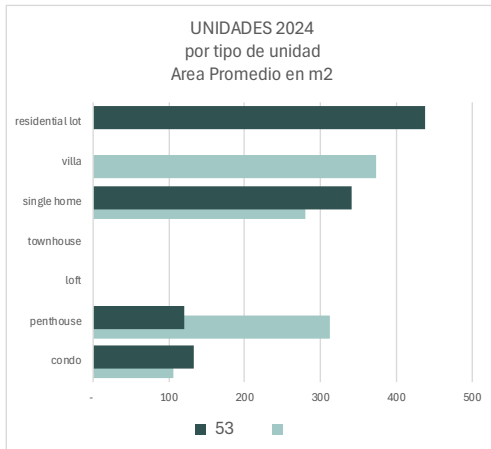
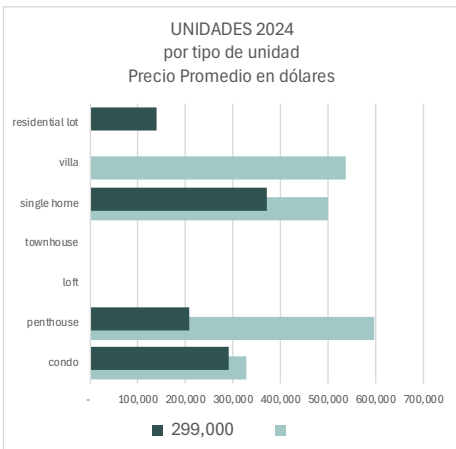
### INMOBILIARIO

Zona Diamante es una de las áreas más exclusivas y lujosas de Playa del Carmen, conocida por sus propiedades de alta gama y su ambiente sofisticado. Este neighborhood es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo en un entorno seguro y privado.

El estilo de vida en Zona Diamante es elegante y lleno de confort. Los residentes de esta área son en su mayoría empresarios, ejecutivos y expatriados que buscan disfrutar de un entorno seguro y exclusivo. Las propiedades en Zona Diamante son de alto nivel, con opciones que van desde lujosas villas hasta modernos condominios con todas las comodidades de lujo.

Las amenidades en Zona Diamante incluyen acceso a exclusivos clubes de playa, campos de golf de clase mundial, spas y restaurantes gourmet. La seguridad es una prioridad en este neighborhood, con vigilancia las 24 horas y acceso controlado en todas las entradas.

La comunidad de Zona Diamante es selecta y diversa, con residentes que aprecian el lujo y la tranquilidad. Este neighborhood es perfecto para familias y profesionales que buscan un refugio tranquilo pero con fácil acceso a las atracciones de Playa del Carmen. Las áreas comunes están diseñadas para fomentar un sentido de comunidad, con parques, senderos para caminar y áreas recreativas para niños.



# ZONA ESMERALDA

## CONDOS CASAS LOTES

	CONDOS	CASAS	LOTES
Inventario	290		
Precio prom	\$196,657		
Area prom	56		
Vendidos	123		1
Precio prom	\$142,252	\$237,633	
Area prom	48	176	

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

## 2024 PULSO

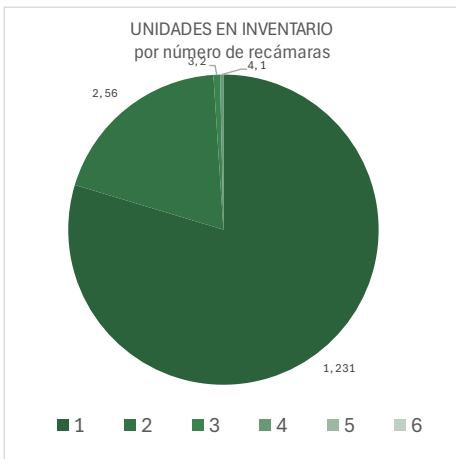
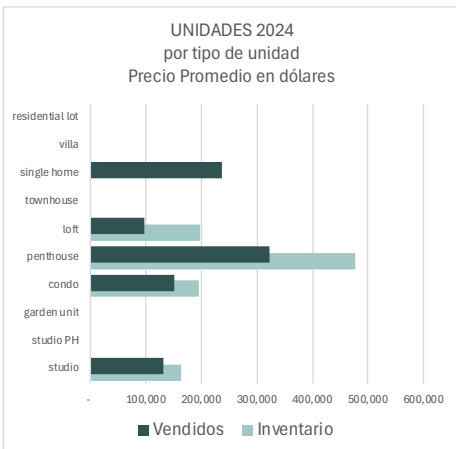
### INMOBILIARIO

Zona Esmeralda es otra de las áreas más exclusivas y lujosas de Playa del Carmen, conocida por sus propiedades de alta gama y su ambiente sofisticado. Este neighborhood es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo en un entorno seguro y privado.

El estilo de vida en Zona Esmeralda es elegante y lleno de confort. Los residentes de esta área son en su mayoría empresarios, ejecutivos y expatriados que buscan disfrutar de un entorno seguro y exclusivo. Las propiedades en Zona Esmeralda son de alto nivel, con opciones que van desde lujosas villas hasta modernos condominios con todas las comodidades de lujo.

Las amenidades en Zona Esmeralda incluyen acceso a exclusivos clubes de playa, campos de golf de clase mundial, spas y restaurantes gourmet. La seguridad es una prioridad en este neighborhood, con vigilancia las 24 horas y acceso controlado en todas las entradas. La comunidad de Zona Esmeralda es selecta y diversa, con residentes que aprecian el lujo y la tranquilidad. Este neighborhood es perfecto para familias y profesionales que buscan un refugio tranquilo pero con fácil acceso a las atracciones de Playa del Carmen. Las áreas comunes están diseñadas para fomentar un sentido de comunidad, con parques, senderos para caminar y áreas recreativas para niños.

La ubicación de Zona Esmeralda permite a los residentes disfrutar de la proximidad al centro de Playa del Carmen y sus numerosas ofertas culturales y de entretenimiento, sin renunciar a la tranquilidad y el exclusivismo de vivir en un desarrollo de lujo. En resumen, Zona Esmeralda ofrece una experiencia de vida inigualable en uno de los destinos más deseados de la Riviera Maya.




**Saumeria TULUM**

**CASAS CON ALBERCA PRIVADA EN TULUM**

## CONCLUSIONES

El mercado inmobiliario de Playa del Carmen sigue consolidándose como uno de los destinos más atractivos para la inversión en bienes raíces dentro de la Riviera Maya. La combinación de una demanda sostenida, un crecimiento en los desarrollos en pre-construcción y la diversificación de la oferta han permitido que la ciudad mantenga su dinamismo y competitividad en el sector.

Los datos analizados en este reporte muestran **un incremento en los precios promedio**, reflejando la creciente plusvalía en zonas clave como **Corasol, Playacar II y Coco Beach**. Al mismo tiempo, se observa una **alta rotación de unidades en áreas estratégicas**, lo que indica una fuerte actividad en la compra-venta de propiedades destinadas a **renta vacacional y segundas residencias**.

Las **unidades de dos y tres habitaciones** continúan siendo las más demandadas, con precios que varían según la ubicación y el tipo de desarrollo. La **expansión del segmento de lujo** en desarrollos con amenidades premium y ubicación privilegiada confirma la tendencia

hacia inversiones en propiedades de alto valor, especialmente en barrios exclusivos como Corasol, Playacar I y Zona Diamante.

En este contexto, **Playa del Carmen sigue siendo un mercado con gran potencial para inversionistas**, ofreciendo oportunidades tanto para aquellos que buscan **plusvalía a mediano plazo**, como para quienes desean generar **ingresos a través de rentas vacacionales**.

### Invitación a explorar más

Si desean profundizar en el análisis del mercado inmobiliario o conocer más sobre las oportunidades de inversión en Playa del Carmen y otras zonas de la región, los invitamos a visitar el **blog de The Red Search**. Allí encontrarán reportes detallados, estudios de mercado y contenido exclusivo para inversionistas y compradores interesados en el sector.

Gracias por confiar en Pulso Inmobiliario como su fuente de información. **Nos vemos en la próxima edición.**



KACHAVA LUX  
Private Residences & Spa

**PRIVATE ULTRA**  
LUXURY VILLAS IN  
BOSQUE TULUM  
STARTING AT \$598,000 USD

RE/MAX Signature RE/MAX COLLECTION

www.remamaxsignature.com



MIRAMARE  
OCEAN VIEW STUDIOS  
PUERTO MORELOS MEXICO

Único desarrollo · LLAVE EN MANO  
· con entrega inmediata ·  
A PRECIO DE PREVENTA · Ubicación privilegiada

FINANCIAMIENTO DE 1 AÑO

ENZUENO REALTY  
MASTER BROKER