



theRed  
Search

# PULSO INMOBILIARIO 2024

## TULUM



FORMATO ESPECIAL PARA  
VISUALIZACION CON

**CELULAR**

® TheRedSearch



theRed  
Search

# PULSO INMOBILIARIO

## INDICE

1	Bienvenidos!	3
2	Que es The Red Search?	4
3	Tulum	5
	a Tendencias del mercado inmobiliario en Tulum	6
	b Precios promedio	7
	c Precios por numero de habitaciones	8
4	Barrios de Tulum	9
	a 101 Tulum	10
	b Aldea Zama	11
	c Chemuyil	12
	d Holistika	13
	e North Tulum	14
	f Region 15	15
	g Region 8	16
	h Riviera Tulum	17
	i Selva Zama	18
	j Soliman Bay	19
	k South Tulum	20
	l Tankah Bay	21
	m Tulum Beachfront	22
	n Tulum Downtown	23
	o Tulum Jungle	24
	p Tulum Veleta	25
5	Conclusiones	26

MEXLAW  
MEXICAN LAW - INTERNATIONAL STANDARDS

THE PROFESSIONAL LEGAL SERVICES YOU NEED

MEXICAN REAL ESTATE LAW  
CORPORATION SERVICE  
IMMIGRATION SPECIALIST  
TIMESHARE CANCELLATION

www.mexlaw.com  
(984) 803-1240

PLAYA DEL CARMEN TULUM MÉRIDA PUERTO VALLARTA MONTREAL

# BIENVENIDOS!

Estimados lectores,  
Es un placer darles la bienvenida a esta edición de Pulso Inmobiliario Tulum. En un mercado tan dinámico como el de la Riviera Maya, contar con información clara y confiable es clave para tomar decisiones acertadas, ya sea que estén buscando una propiedad vacacional, una segunda residencia o una inversión inmobiliaria de alto rendimiento.

Tulum continúa consolidándose como uno de los destinos más atractivos para la inversión inmobiliaria en México, con un crecimiento constante en desarrollos en pre-construcción y una fuerte demanda tanto nacional como internacional. En este reporte, hemos recopilado y analizado datos clave sobre los precios de venta, superficies

promedio y tendencias en las zonas más relevantes de la ciudad.

Nuestra intención es brindarles una herramienta valiosa que les permita comprender la situación actual del sector y detectar oportunidades alineadas con sus objetivos. A través de este análisis, podrán conocer mejor la dinámica del mercado y tomar decisiones informadas en una de las ciudades con mayor proyección en la Riviera Maya.

Los invitamos a explorar este informe y descubrir todo lo que Tulum tiene para ofrecer.

## ¡Bienvenidos a Pulso Inmobiliario!

Con afecto,

Beatriz Lozano

CEO The Red Search



**RE/MAX** Real Estate **RE/MAX** THE COLLECTION **THIARA** by ANAH  
Real Estate & Luxury Properties

**OPORTUNIDAD EXCLUSIVA**  
6% COMISIÓN + BONO \$2,500USD  
PENTHOUSE A PRECIO ESPECIAL:  
**\$224,900 USD**  
~~\$229,900 USD~~

# 2024 PULSO INMOBILIARIO

## TULUM

# QUE ES THE RED SEARCH?

The Red Search es una plataforma líder en el sector inmobiliario, diseñada para conectar desarrolladores y agentes inmobiliarios con el objetivo de facilitar la promoción y venta de proyectos, ya sea en pre-construcción, ventas o reventas. Establecida con la misión de optimizar y simplificar el proceso de comercialización de propiedades, The Red Search proporciona acceso exclusivo a una extensa base de datos de agentes inmobiliarios. Esto permite a los desarrolladores y a los agentes con propiedades en exclusiva, promover sus proyectos y propiedades de manera eficiente y efectiva entre otros profesionales del sector.

Adicionalmente, The Red Search se destaca por ofrecer estudios de mercado y estadísticas precisas y confiables, dirigidas a inversionistas, desarrolladores y clientes interesados en comprar, invertir o desarrollar en la península de Yucatán. Con un enfoque en la exactitud y la relevancia, proporcionamos información crítica que permite a nuestros clientes tomar decisiones informadas y estratégicas en un mercado inmobiliario en constante evolución.

Contamos con varias herramientas diseñadas para asistir a los desarrolladores, agentes y al cliente final en su proceso de toma de decisiones. Entre estas herramientas, la revista Pulso Inmobiliario se erige como una fuente valiosa de información actualizada y análisis detallados del mercado, brindando a nuestros lectores una comprensión clara y precisa del panorama inmobiliario de la región.

The Red Search nació de la pasión por la excelencia y el deseo de ayudar a las personas a alcanzar sus sueños inmobiliarios. Nos comprometemos a seguir innovando y mejorando nuestros servicios para seguir siendo su fuente de confianza en el mundo de los bienes raíces.

Agradecemos su confianza y esperamos acompañarlos en cada paso de su viaje inmobiliario.

Para más información o consultas, no dude en contactarnos en [info@theredsearch.com](mailto:info@theredsearch.com).



2024 PULSO INMOBILIARIO

TULUM



## PULSO INMOBILIARIO

2024

# TULUM

101 Tulum  
Aldea Zama  
Chemuyil  
Holistika  
North Tulum

Region 15  
Region 8  
Riviera Tulum  
Selva Zama  
Soliman Bay

South Tulum  
Tankah Bay  
Tulum Beachfront  
Tulum Downtown  
Tulum Jungle  
Tulum Veleta



## TENDENCIAS

# 2024 PULSO INMOBILIARIO

El mercado inmobiliario en Tulum continúa evolucionando con una demanda creciente de propiedades en pre-construcción, impulsada por la inversión nacional e internacional en segundas residencias y renta vacacional. A lo largo del último trimestre, se han observado variaciones en los precios, la oferta de unidades y la dinámica de ventas en los principales barrios de la ciudad.

### Incremento en los Precios de Venta

Los precios en Tulum han mantenido una tendencia al alza, reflejando una mayor valorización en zonas exclusivas como Tulum Beachfront, Soliman Bay y Tankah Bay, donde el precio promedio de venta supera \$1,300,000 USD en propiedades frente al mar.

En áreas más accesibles, como Tulum Downtown y Región 15, los precios promedio de condominios de dos habitaciones se encuentran entre \$235,145 USD y \$312,573 USD, mientras que en Aldea Zama, un punto de referencia en el mercado de lujo, el precio de una propiedad de tres habitaciones alcanza \$550,000 USD

### Mayor Volumen de Ventas en Barrios Estratégicos

Los barrios con mayor actividad en ventas han sido Región 15, con 736 unidades vendidas, seguido por Región 8 con 548 unidades y Aldea Zama con 304 unidades.

Esto confirma que la inversión sigue concentrándose en áreas en crecimiento con desarrollos en pre-construcción, donde los inversionistas buscan rentabilidad en renta vacacional y plusvalía a mediano plazo.

### Preferencia por Unidades de Dos y Tres Habitaciones

El mercado muestra una clara preferencia por unidades de dos y tres habitaciones, en línea con la demanda de inversionistas que buscan rentabilidad en alquileres a corto plazo y compradores que buscan residencias de descanso.

Unidades de dos habitaciones en Tulum Downtown se comercializan en \$235,145 USD, mientras que en Holistika alcanzan los \$263,560 USD.

Unidades de tres habitaciones en Tankah Bay tienen un precio promedio de \$1,094,515 USD, reflejando la alta demanda en zonas costeras exclusivas.

### Expansión del Segmento de Lujo

Las propiedades de lujo siguen ganando terreno en Tulum, con desarrollos que ofrecen amenidades de primer nivel, acceso a playas privadas y entornos exclusivos.

En Tulum Beachfront, las propiedades más exclusivas superan los \$1,600,000 USD, mientras que en Soliman Bay, los precios de las unidades más grandes pueden llegar a los \$1,546,520 USD.



**INGUZ**  
IMMOBILIEN

**DEPARTAMENTOS EN REGIÓN 15, TULUM**  
DESDE 40.61 M<sup>2</sup>

**¡DESDE \$1,200,000 MXN!**

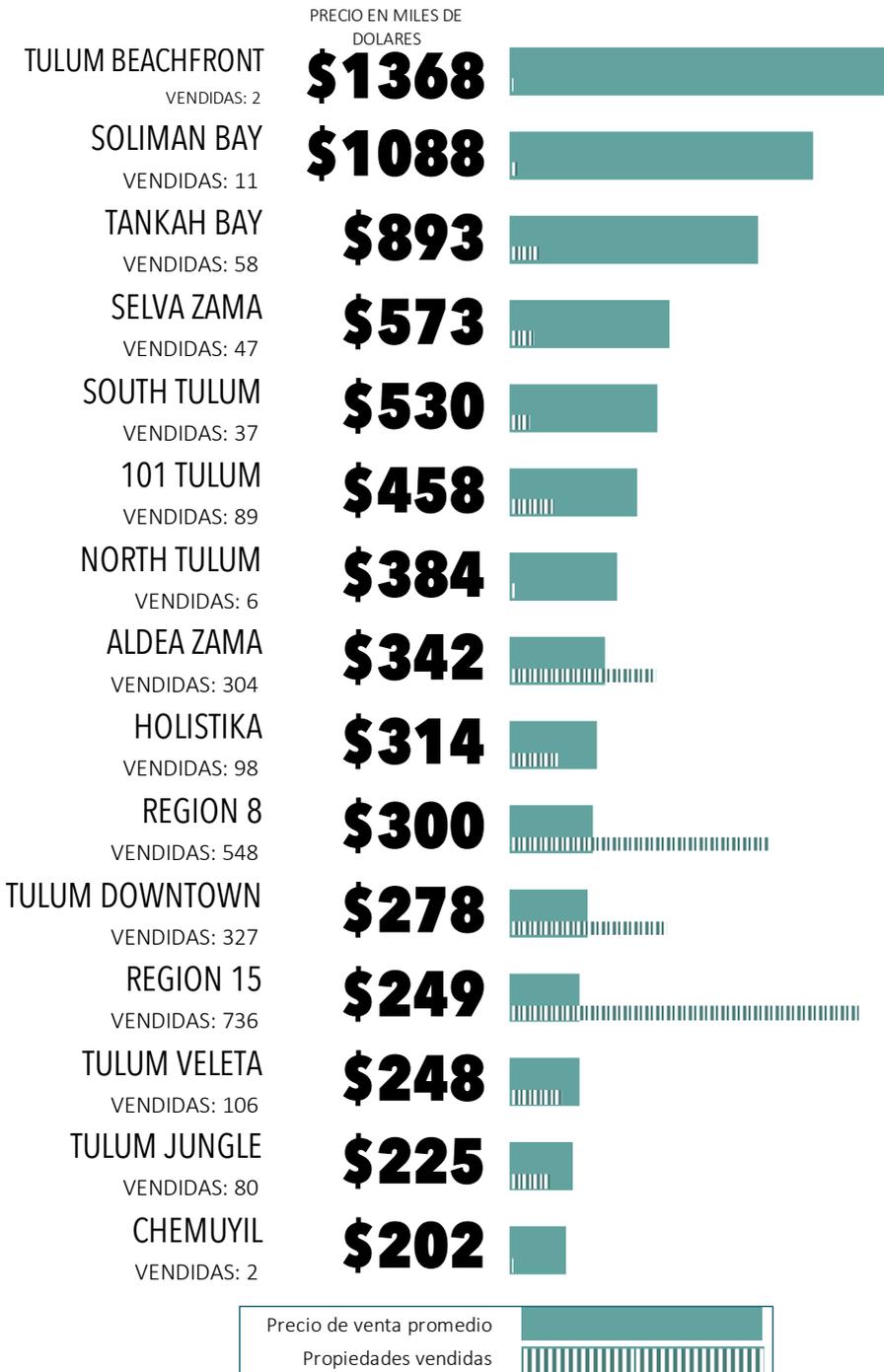
**AMENIDADES**

 AREA DE BBQ  
 ROOFTOP JACUZZI  
 ZONA DE BAR ROOFTOP BAR  
 ROOFTOP POOL  
 SWIMUP POOL

**Contáctanos**  
 ☎ +52 (ES) 34077 7056    **f** Atipika  
 🌐 www.atipikatulum.com    @inguzinmobiliaria

# TULUM

## PRECIO PROMEDIO UNIDADES VENDIDAS



En esta gráfica se presentan los precios promedio de las unidades de casas y condominios vendidos de Enero a Diciembre del 2024 junto con el número de unidades vendidas en ese mismo período. Los precios se encuentran en miles de dólares.

# TULUM

## PRECIO PROMEDIO UNIDADES VENDIDAS POR NUMERO DE RECAMARAS

	1 HABITACION	2 HABITACIONES	3 HABITACIONES	4 HABITACIONES
101 Tulum	308,496	463,543	677,868	
Aldea Zama	185,460	354,337	550,000	1,079,820
Chemuyil	214,681			
Holistika	180,694	263,560	593,156	908,168
North Tulum	202,197		473,827	
Region 15	173,934	312,573	419,289	609,328
Region 8	181,238	251,599	391,481	785,061
Selva Zama	336,546	507,610	526,430	788,484
Soliman Bay		792,184	1,135,742	1,546,520
South Tulum	167,190	274,630	814,401	1,069,630
Tankah Bay	376,525	644,785	1,094,515	1,322,891
Tulum Beachfront		1,304,100	1,600,000	
Tulum Downtown	183,652	235,145	332,420	457,210
Tulum Jungle		205,118	287,950	517,841
Tulum Veleta	184,808	285,846	458,478	700,000

\* PRECIOS EN DOLARES

Esta tabla muestra los precios promedio de las casas y condominios vendidos durante 2024. Los precios se encuentran en dólares.

**¡LLAVE EN MANO!**

¡Oportunidad ideal para ti!

**Desde: \$131,231 USD**

 **Región 8**

*Julia* **DK** | KARIBE



**¡Agenda recorrido!**

 +52(984) 108-4777

2024 PULSO INMOBILIARIO

TULUM



**PULSO INMOBILIARIO**

**2024**

# BARRIOS

101 Tulum  
Aldea Zama  
Chemuyil  
Holistika  
North Tulum

Region 15  
Region 8  
Riviera Tulum  
Selva Zama  
Soliman Bay

South Tulum  
Tankah Bay  
Tulum Beachfront  
Tulum Downtown  
Tulum Jungle  
Tulum Veleta



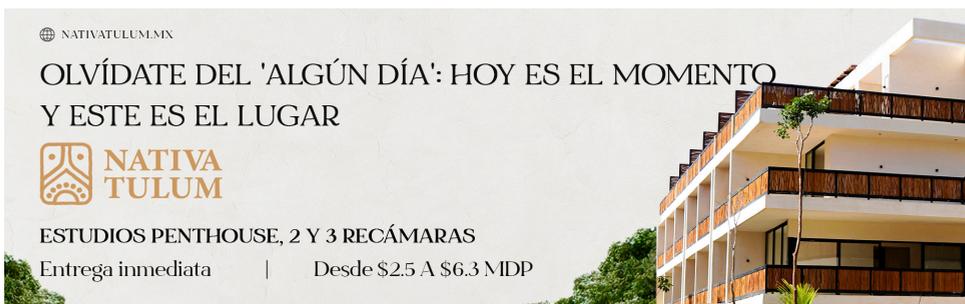
 NATIVATULUM.MX

OLVÍDATE DEL 'ALGÚN DÍA': HOY ES EL MOMENTO  
Y ESTE ES EL LUGAR



ESTUDIOS PENTHOUSE, 2 Y 3 RECÁMARAS

Entrega inmediata | Desde \$2.5 A \$6.3 MDP



# 101 TULUM

## CONDOS CASAS LOTES

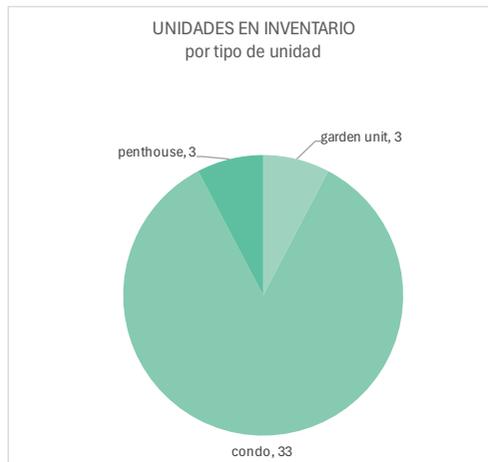
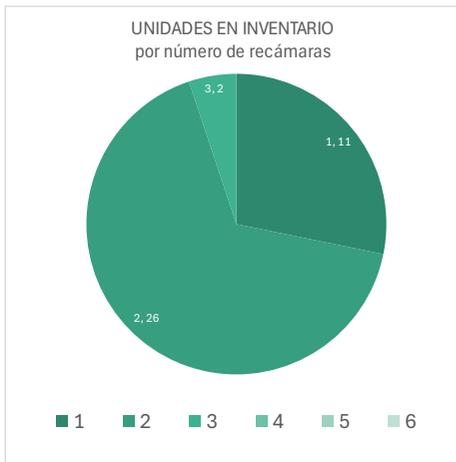
	CONDOS	CASAS	LOTES
Inventario	39		
Precio prom	\$458,835		
Area prom	125		
Vendidos	89		1
Precio prom	\$427,471		\$288,996
Area prom	116		264

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

## 2024 PULSO

### INMOBILIARIO

101 Tulum es un barrio moderno y en constante desarrollo, conocido por sus innovadores proyectos de arquitectura sostenible y su ambiente ecológico. Ideal para quienes buscan una vida contemporánea en armonía con la naturaleza, este barrio ofrece opciones de condominios y residencias con diseños vanguardistas y acceso a servicios y amenidades ecológicas.



**ARTEM**  
DK

**¡LLAVE EN MANO!**

¡Oportunidad ideal a 1 año!

**\$ 238,000 USD**

**Región 8, TULUM**

DK | SKAPIDE

**¡Agenda tu visita!**  
☎ +52(984) 108-4777

# ALDEA ZAMA

## CONDOS CASAS LOTES

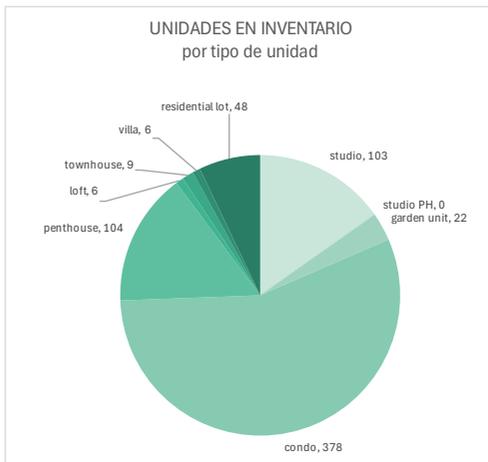
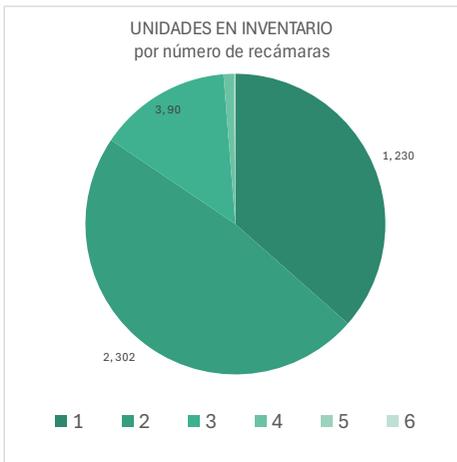
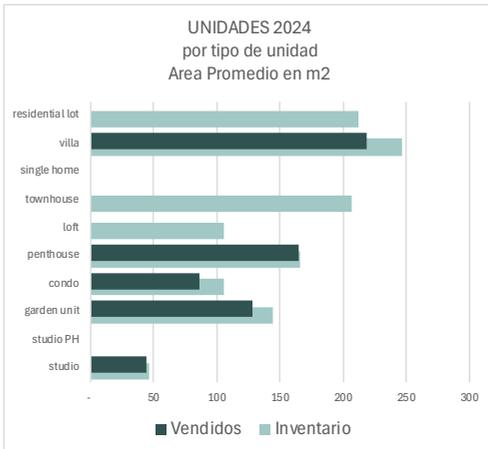
Inventario	626	11	48
Precio prom	\$353,190	\$680,584	\$133,551
Area prom	107	238	212
Vendidos	303	1	
Precio prom	\$284,612	\$495,837	
Area prom	88	219	

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

## 2024 PULSO

### INMOBILIARIO

Aldea Zama es uno de los barrios más codiciados de Tulum, conocido por su ubicación estratégica entre el centro de la ciudad y la playa. Ofrece una mezcla de lujo y confort con propiedades que van desde condominios hasta villas exclusivas. Este barrio es perfecto para quienes buscan un equilibrio entre modernidad y naturaleza, con acceso a tiendas, restaurantes y centros de bienestar.



## IC1 PARK

en Tulum 101

REAL ESTATE  
1 & 2 BEDROOM CONDOS

IMAGINED BY

# CHEMUYIL

## CONDOS CASAS LOTES

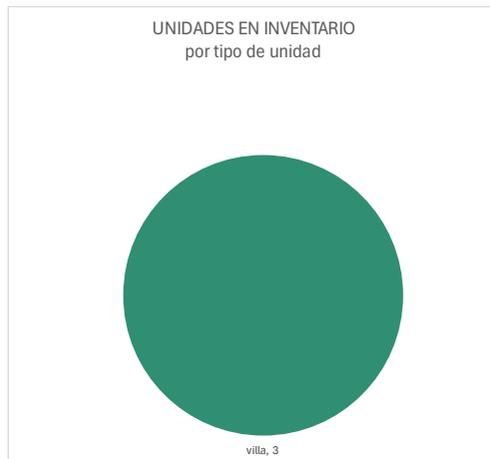
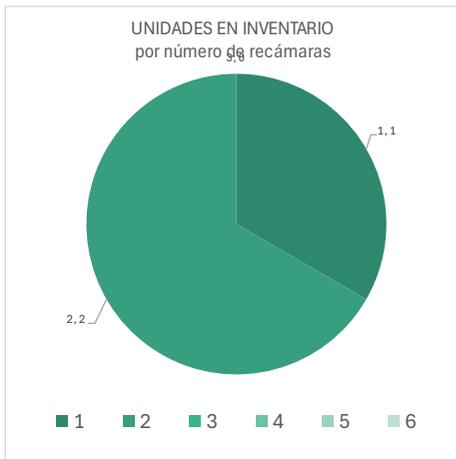
	CASAS	LOTES
Inventario	3	
Precio prom	\$202,066	
Area prom	124	
Vendidos	2	11
Precio prom	\$214,681	\$91,484
Area prom	113	577

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

## 2024 PULSO

### INMOBILIARIO

Chemuyil es un barrio tranquilo y residencial, ideal para familias y personas que buscan un estilo de vida relajado. A tan solo 3km de la playa y 1km de la carretera Cancún-Tulum, este vecindario te ofrece lo mejor de dos mundos, la selva de Chemuyil, los cenotes, los senderos y ecoturismo, pero también la cercanía a las mejores playas de la Riviera Maya. Chemuyil ofrece una mezcla de casas tradicionales y nuevas construcciones, perfectas para aquellos que desean estar cerca de la naturaleza y disfrutar de la tranquilidad de la vida en Tulum.



*Antal Tulum*

**¡Un oasis de oportunidades para inversionistas inteligentes como tú!**

A 10 minutos de la Playa. Avenida Kukulcan

Región 12 **\$ 116,498 USD**

+52(984) 203-5785 [www.highlinemexico.com](http://www.highlinemexico.com)





# HOLISTIKA

## CONDOS CASAS LOTES

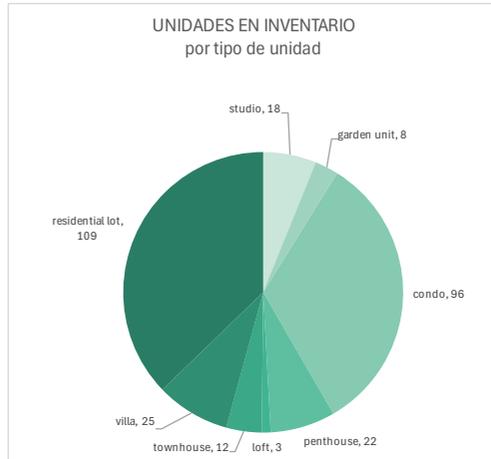
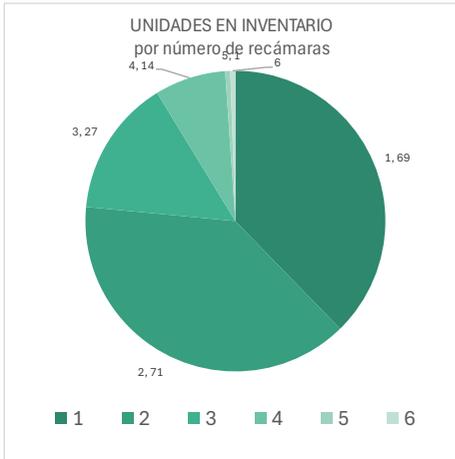
	CONDOS	CASAS	LOTES
Inventario	146	38	109
Precio prom	\$240,711	\$599,487	\$142,820
Area prom	82	272	401
Vendidos	57	41	69
Precio prom	\$200,026	\$669,115	\$147,858
Area prom	63	294	392

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

## 2024 PULSO

### INMOBILIARIO

Holistika es conocido por su enfoque en el bienestar y la vida holística. Este barrio alberga el famoso centro de bienestar Holistika, que ofrece retiros de yoga, meditación y una variedad de terapias holísticas. Las propiedades en Holistika están diseñadas para ofrecer un ambiente sereno y rejuvenecedor, atrayendo a aquellos interesados en un estilo de vida saludable y equilibrado.



**UNIDADES LLAVE EN MANO PARA ENTREGA INMEDIATA.**  
ADMINISTRACIÓN LIBRE O CONDOHOTELERA.

ALIZEE TOWER | ingarpro

www.ingarpro.com.mx

# NORTH TULUM

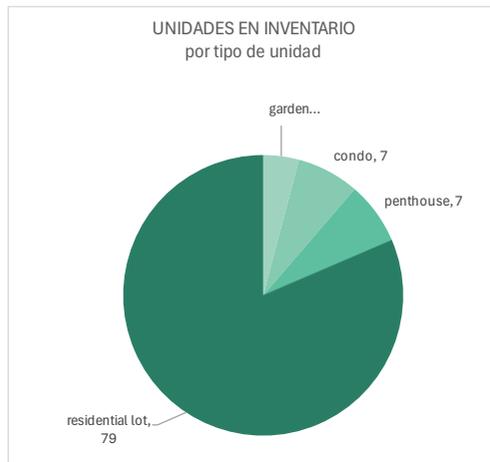
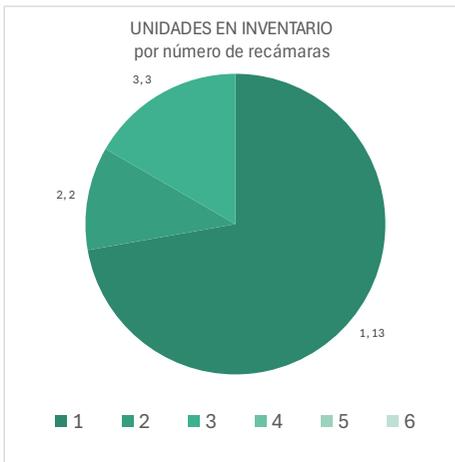
## CONDOS CASAS LOTES

	CONDOS	CASAS	LOTES
Inventario	18		79
Precio prom	\$265,767		\$420,563
Area prom	117		1,293
Vendidos	6		2
Precio prom	\$247,468		\$517,049
Area prom	109		1,519

## 2024 PULSO

### INMOBILIARIO

North Tulum es un área emergente que combina el encanto rústico de Tulum con desarrollos modernos. Con fácil acceso a la carretera principal y proximidad a nuevas tiendas y restaurantes, North Tulum es ideal para inversionistas y compradores que buscan propiedades con gran potencial de apreciación.



*Soleil*

ingapro

DEPARTAMENTOS DE 1 RECÁMARA  
DESDE \$1,775,000 MX Y  
FINANCIAMIENTO INTERNO

www.ingapro.com.mx

# REGION 15

## CONDOS CASAS LOTES

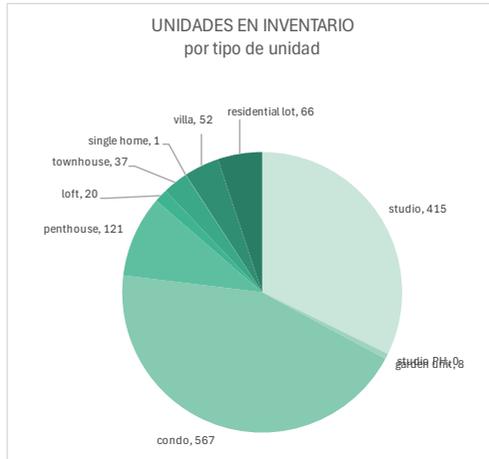
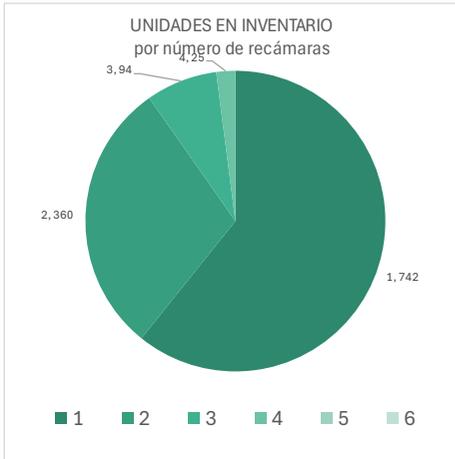
	CONDOS	CASAS	LOTES
Inventario	1,141	80	66
Precio prom	\$237,609	\$438,075	\$176,818
Area prom	79	219	725
Vendidos	701	35	2
Precio prom	\$216,967	\$456,945	\$132,003
Area prom	72	289	523

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

## 2024 PULSO

### INMOBILIARIO

Region 15 es una zona en rápido crecimiento que ofrece una gran variedad de opciones inmobiliarias, desde terrenos hasta lujosos condominios. Con su cercanía a la playa y desarrollos en auge, Region 15 es perfecta para quienes buscan invertir en un área con alto potencial de crecimiento y una vibrante comunidad.



**Mayab**  
Tulum

**DEPARTAMENTOS EN TULUM QUE DESTACAN POR SU AMPLITUD**

RESIDENCIAS DE 1, 2 Y 3 RECÁMARAS

Desde: \$ 170,318 USD

+52(557) 980-6865 | www.loamdesarrollos.com

# REGION 8

## CONDOS CASAS LOTES

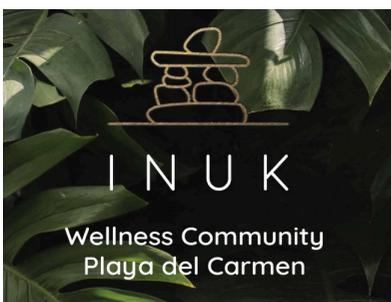
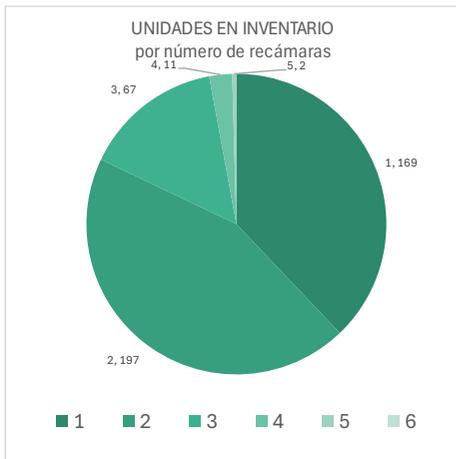
	CONDOS	CASAS	LOTES
Inventario	420	26	7
Precio prom	\$272,299	\$751,364	\$440,813
Area prom	94	268	980
Vendidos	517	31	42
Precio prom	\$264,630	\$477,191	\$412,962
Area prom	91	237	856

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

## 2024 PULSO

### INMOBILIARIO

Region 8 es una de las áreas más nuevas y prometedoras de Tulum, con desarrollos en auge y una creciente infraestructura. Esta zona es perfecta para inversionistas que buscan oportunidades en un área con un alto potencial de apreciación y una comunidad en crecimiento.



# RIVIERA TULUM

## CONDOS CASAS LOTES

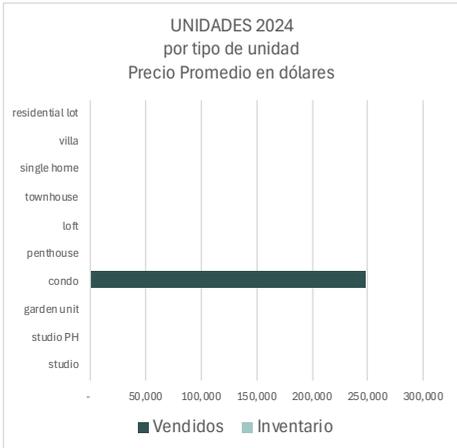
Inventario	
Precio prom	
Area prom	
Vendidos	6
Precio prom	\$248,172
Area prom	101

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

## 2024 PULSO

### INMOBILIARIO

Riviera Tulum es un barrio exclusivo que combina lujo y privacidad. Con impresionantes vistas al mar y acceso a playas privadas, este área es ideal para aquellos que buscan una vida de lujo y tranquilidad. Las propiedades en Riviera Tulum incluyen villas y condominios de alta gama con todas las comodidades modernas.




**KACHAVA**  
*Jungla*

**TULUM OCEANVIEW LUXURY CONDOS**  
Starting at \$349,000 USD

RE/MAX Signature Collection

www.remassignaturemx.com

# SELVA ZAMA

## CONDOS CASAS LOTES

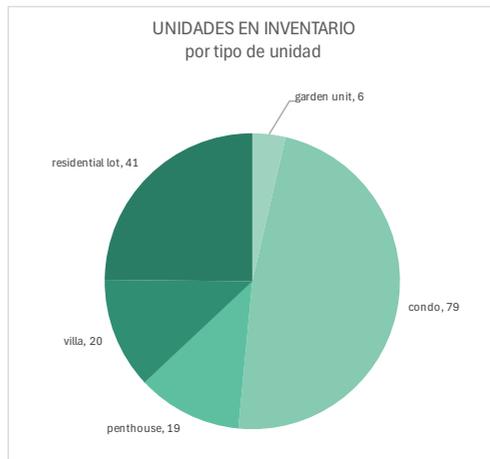
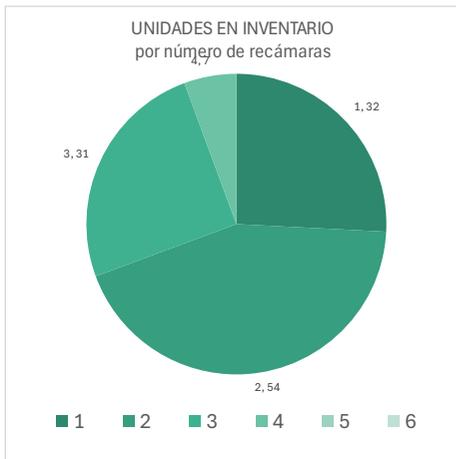
	CONDOS	CASAS	LOTES
Inventario	104	20	41
Precio prom	\$507,441	\$916,811	\$530,335
Area prom	120	245	405
Vendidos	43	4	7
Precio prom	\$455,646	\$783,280	\$477,913
Area prom	115	218	347

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

## 2024 PULSO

### INMOBILIARIO

Selva Zama es un desarrollo ecológico que prioriza la sostenibilidad y el respeto por el entorno natural. Con propiedades integradas en la selva y un enfoque en la vida verde, Selva Zama atrae a compradores conscientes del medio ambiente que buscan una vida en armonía con la naturaleza.



**BAIKAL**  
TULUM & GOLF RESIDENCES

*"Luxury and exclusivity for those who lead the way."*  
*Lujo y exclusividad para quienes marcan el camino.*

Villas y Departamentos de 2 y 3 Recámaras

Country Club by Bahía Principe



# SOLIMAN BAY

## CONDOS CASAS LOTES

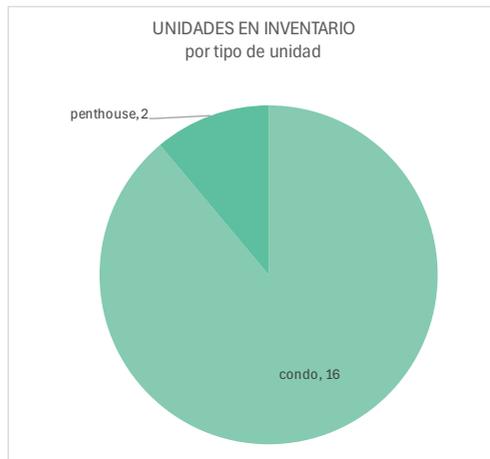
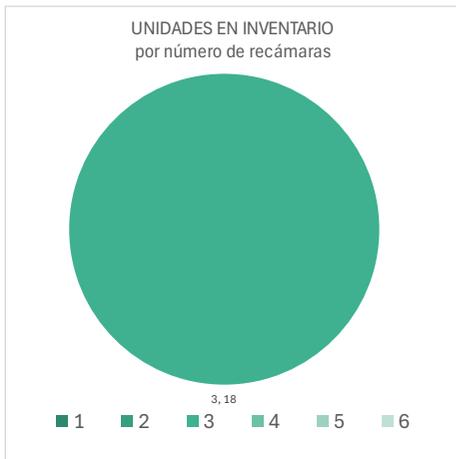
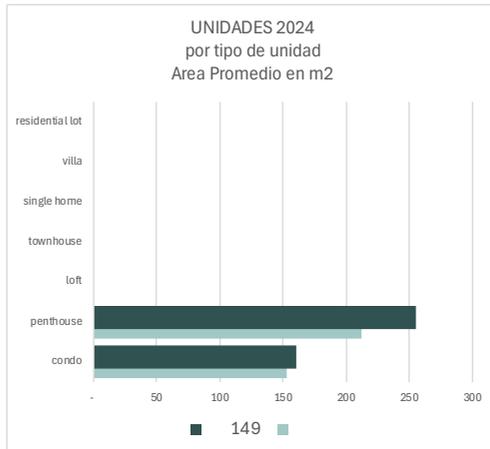
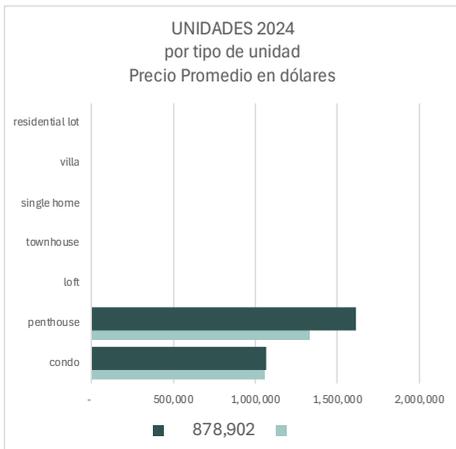
Inventario	18
Precio prom	<b>\$1,088,682</b>
Area prom	<b>159</b>
Vendidos	11
Precio prom	<b>\$1,179,196</b>
Area prom	<b>184</b>

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

## 2024 PULSO

### INMOBILIARIO

Soliman Bay es un paraíso frente al mar que ofrece exclusivas propiedades con vistas espectaculares. Ideal para aquellos que buscan una residencia de lujo en la playa, este barrio es conocido por sus tranquilas aguas y su atmósfera de retiro privado.



**NAIA UHM**  
LUXURY GLOW

*Vive el lujo de Tulum,  
donde el paraíso es tu hogar*

**Departamentos de  
dos recámaras desde los  
2.3 MDP**

Región 15



# SOUTH TULUM

## CONDOS CASAS LOTES

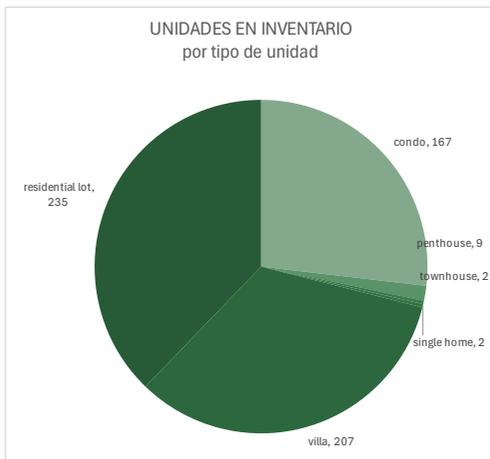
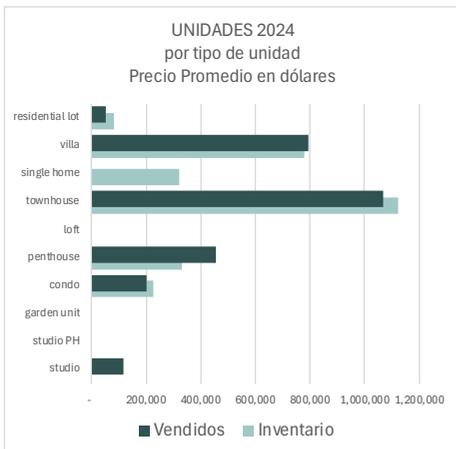
	CONDOS	CASAS	LOTES
Inventario	178	209	235
Precio prom	\$242,998	\$775,895	\$80,646
Area prom	102	214	344
Vendidos	34	3	93
Precio prom	\$302,236	\$794,292	\$52,599
Area prom	129	198	299

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

## 2024 PULSO

### INMOBILIARIO

South Tulum es una zona de rápido desarrollo conocida por sus modernos condominios y villas. Con fácil acceso a la playa y a las principales atracciones de Tulum, South Tulum es popular entre inversionistas y compradores que buscan propiedades en una ubicación estratégica.





**LOS DEPARTAMENTOS CON LOS PRECIOS MÁS BAJOS**

**AAK TULUM-REGIÓN 15**





# TANKAH BAY

## CONDOS CASAS LOTES

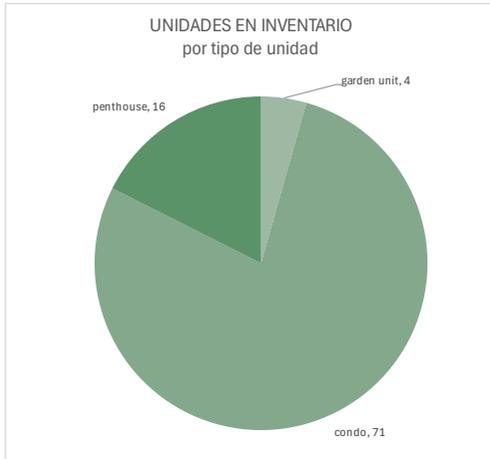
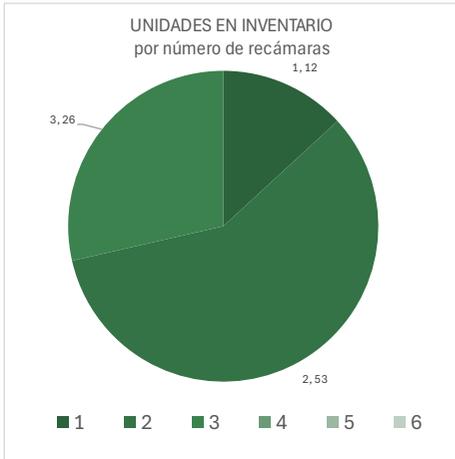
Inventario	91
Precio prom	\$893,866
Area prom	144
Vendidos	58
Precio prom	\$807,929
Area prom	136

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

## 2024 PULSO

### INMOBILIARIO

Tankah Bay es una bahía tranquila que ofrece un ambiente sereno y exclusivo. Con propiedades frente al mar y cercanía a cenotes, este barrio es ideal para aquellos que buscan una vida de lujo y privacidad en un entorno natural espectacular.





# TULUM BEACHFRONT

## CONDOS CASAS LOTES

5
\$1,368,540
197
2
\$1,452,050
266

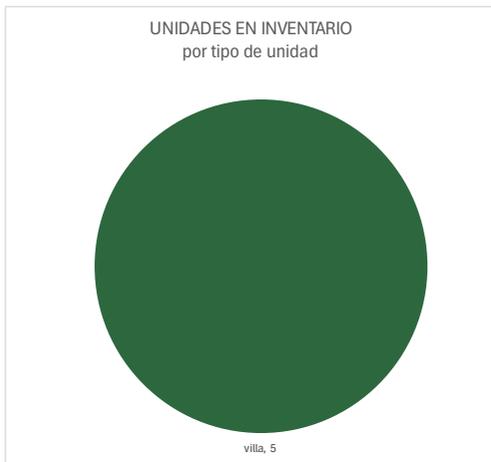
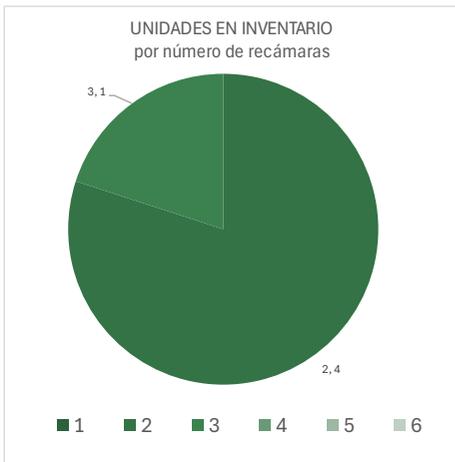
PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

## 2024 PULSO

### INMOBILIARIO

Tulum Beachfront is the most exclusive and sought-after area in Tulum, offering luxury beachfront properties with breathtaking views of the Caribbean Sea. Known for its pristine white sand beaches, eco-conscious developments, and world-class amenities, this neighborhood attracts high-end investors looking for private villas, boutique resorts, and high-return rental properties.

With limited availability and premium pricing, Tulum Beachfront remains one of the top locations for those seeking a high-end lifestyle and strong investment potential in the Riviera Maya.




**Saumeria TULUM**

**CASAS CON ALBERCA PRIVADA EN TULUM**

# DOWNTOWN

## CONDOS CASAS LOTES

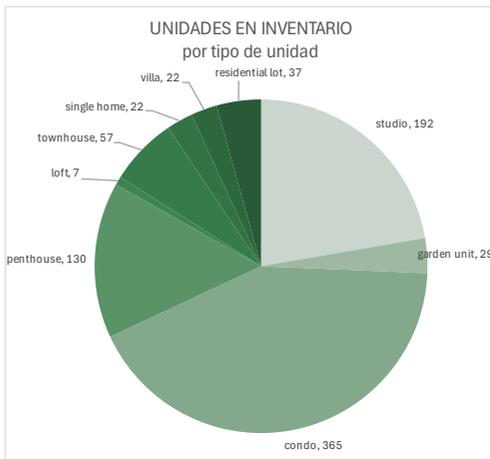
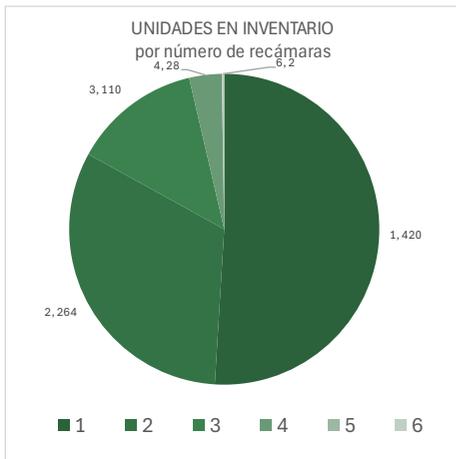
	CONDOS	CASAS	LOTES
Inventario	718	106	37
Precio prom	\$265,563	\$359,218	\$57,220
Area prom	88	192	282
Vendidos	279	48	1
Precio prom	\$201,366	\$329,402	\$118,130
Area prom	70	175	601

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

## 2024 PULSO

### INMOBILIARIO

Tulum Downtown o El Centro es el lugar de residencia de la mayoría de los lugareños, lo que lo convierte en una excelente opción para quienes buscan una experiencia cultural envolvente. Cocina tradicional, lugares históricos y vibrantes calles con comercios hacen de este vecindario el corazón de Tulum. Además, este barrio ofrece una mezcla de propiedades comerciales y residenciales, atrayendo a aquellos que buscan estar en el centro de la acción y disfrutar de la energía de Tulum.



**MIRAMARE**  
 OCEAN VIEW STUDIOS  
 PUERTO MORELOS, MEXICO

Único desarrollo · LLAVE EN MANO  
 · con entrega inmediata ·  
 A PRECIO DE PREVENTA · Ubicación privilegiada

FINANCIAMIENTO DE 1 AÑO

ENZUENO REALTY MASTER BROKER

# TULUM JUNGLE

## CONDOS CASAS LOTES

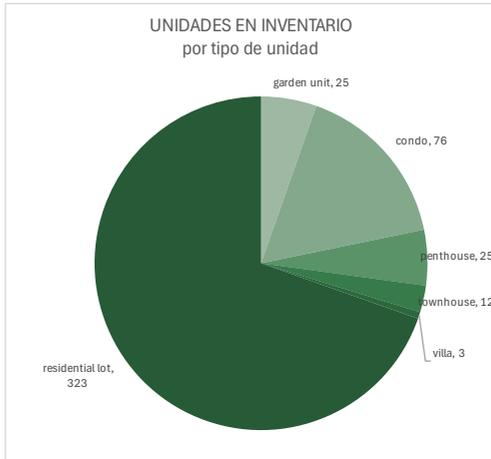
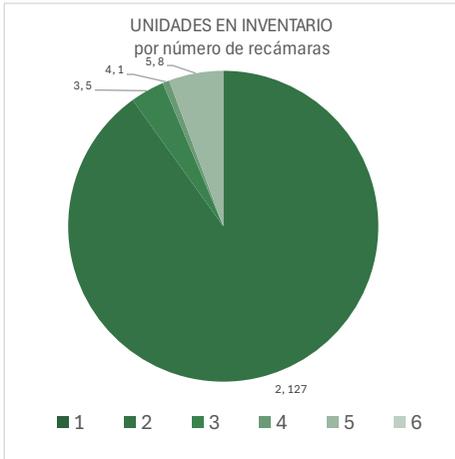
	CONDOS	CASAS	LOTES
Inventario	138	3	323
Precio prom	\$265,292	\$449,900	\$93,909
Area prom	170	270	1,599
Vendidos	67	13	112
Precio prom	\$212,196	\$344,183	\$122,914
Area prom	173	193	608

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

## 2024 PULSO

### INMOBILIARIO

Tulum Jungle es un barrio que combina la aventura y la tranquilidad. Con propiedades rodeadas de selva y un ambiente rústico, este área es perfecta para los amantes de la naturaleza que buscan una vida en un entorno más salvaje y auténtico.




**KACHAVA LUX**  
Private Residences & Spa

**PRIVATE ULTRA**  
LUXURY VILLAS IN  
BOSQUE TULUM  
STARTING AT \$598,000 USD

RE/MAX Signature Collection

www.remaxsignaturemx.com



# TULUM VELETA

## CONDOS CASAS LOTES

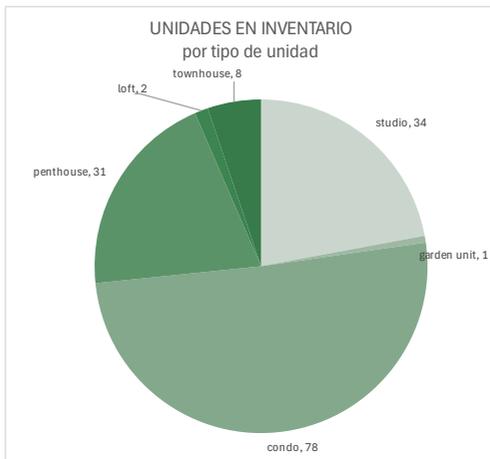
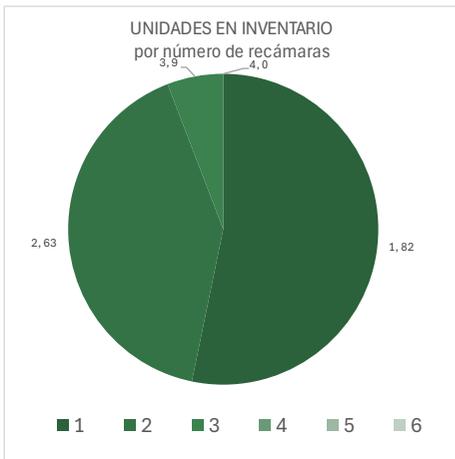
	CONDOS	CASAS	LOTES
Inventario	146	8	8
Precio prom	\$236,312	\$470,453	
Area prom	88	282	
Vendidos	105	1	
Precio prom	\$212,551	\$283,497	
Area prom	66	191	

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

## 2024 PULSO

### INMOBILIARIO

Tulum Veleta es una zona residencial que ofrece una mezcla de desarrollos modernos y tradicionales. Con fácil acceso a la carretera principal y a las playas, Tulum Veleta es ideal para familias y compradores que buscan una comunidad tranquila pero bien conectada. Conocido por su ambiente bohemio y su rápido desarrollo, de igual manera atrae a una mezcla de expatriados, nómadas digitales y viajeros.



# CONCLUSIONES

El mercado inmobiliario de Tulum sigue consolidándose como un destino clave para la inversión en bienes raíces en la Riviera Maya. El crecimiento en el desarrollo de proyectos en pre-construcción, el aumento en la demanda de segundas residencias y propiedades vacacionales, y la valorización constante de las zonas más atractivas han mantenido el dinamismo del sector.

El análisis de datos muestra que las áreas con mayor actividad incluyen Región 15, Región 8 y Aldea Zama, donde se ha registrado un volumen significativo de ventas en los últimos meses. Estas zonas emergentes continúan siendo el epicentro del crecimiento inmobiliario, atrayendo inversionistas que buscan alta rentabilidad y plusvalía a mediano plazo.

Los precios de venta han mantenido una tendencia de apreciación, con zonas de lujo como Tulum Beachfront, Soliman Bay y Tankah Bay alcanzando valores superiores al millón de dólares.

Paralelamente, la oferta de propiedades en segmentos más accesibles sigue expandiéndose en áreas como Tulum Downtown y Holistika, con precios más competitivos para unidades de una y dos habitaciones.

El segmento de lujo continúa en expansión, con desarrollos que integran amenidades exclusivas, acceso a playas privadas y servicios de primer nivel. La creciente preferencia por villas y condominios de alto valor indica que el perfil del comprador en Tulum sigue evolucionando hacia un mercado más exigente y sofisticado.

### Tulum, una oportunidad de inversión en crecimiento

La evolución del mercado inmobiliario en Tulum confirma que la ciudad se mantiene como un polo atractivo para inversionistas, con oportunidades en segmentos de renta vacacional, plusvalía y desarrollo de propiedades premium.

Para quienes buscan conocer más sobre las tendencias del sector y explorar nuevas oportunidades, los invitamos a visitar el blog de The Red Search, donde encontrarán reportes detallados y análisis exclusivos sobre el mercado inmobiliario en la Riviera Maya.

Gracias por confiar en Pulso Inmobiliario como su fuente de información. Nos vemos en la próxima edición.



**SATORI**  
Tulum  
www.satoritulum.com  
Brokers  
Bono \$2,000 USD



**NALU**  
SANCTUARY  
ESTUDIOS CON VISTA AL MAR  
EN EL CENTRO DE  
PLAYA DEL CARMEN  
DESDE \$3.3 MDP MXN  
NestSeekers INTERNATIONAL  
+52 1 984 142 1393  
DiegoB@nestseekers.com