



theRed
Search

PULSO INMOBILIARIO 2024

YUCATAN



FORMATO ESPECIAL PARA
VISUALIZACION CON

CELULAR

® TheRedSearch



theRed
Search

PULSO INMOBILIARIO

INDICE

1 Bienvenidos!	3
2 Que es The Red Search?	4
3 Yucatan	5
a Tendencias del mercado inmobiliario en Yucatan.	6
b Precios promedio	7
c Precios por numero de habitaciones	8
4 Barrios de Yucatan	9
a Carretera Merida - Progreso	10
b Merida Centro	11
c Merida Norte	12
d Merida Periferia	13
e Zona Country	14
f Valladolid	15
g Chelem	16
h Chicxulub	17
i Progreso	18
j San Crisanti	19
k Sisal	20
l Telchac Puerto	21
m Yucalpeten	22
5 Conclusiones	23

¡LLAVE EN MANO!

¡Oportunidad ideal para ti!

Desde: \$131,231 USD

Región 8

Julia DK | KARIBE

¡Agenda recorrido!
+52(984) 108-4777

SATORI
Tulum
www.satoritulum.com
Brokers
Bono \$2,000 USD

BIENVENIDOS!

Estimados lectores,
Es un placer darles la bienvenida a esta edición de Pulso Inmobiliario Yucatán. En un mercado inmobiliario en constante evolución, contar con información clara y confiable es esencial para tomar decisiones acertadas, ya sea que estén buscando una propiedad vacacional, una segunda residencia o una inversión inmobiliaria con alto potencial de rentabilidad en la región.

Yucatán ha emergido como un destino clave para la inversión inmobiliaria en México, con un crecimiento sostenido en desarrollos en pre-construcción y una fuerte demanda tanto de compradores nacionales como internacionales. En este reporte, hemos recopilado y analizado datos clave sobre precios de venta, superficies promedio y tendencias en las zonas más relevantes del estado, incluyendo Mérida, Progreso, Chicxulub y Telchac Puerto

Nuestra misión es brindarles una herramienta valiosa que les permita comprender la situación actual del sector y detectar oportunidades alineadas con sus objetivos de inversión. A través de este análisis, podrán conocer mejor la dinámica del mercado y tomar decisiones informadas en una de las regiones con mayor crecimiento y proyección en México.

Los invitamos a explorar este informe y descubrir todo lo que Yucatán tiene para ofrecer.

¡Bienvenidos a Pulso Inmobiliario!

Con afecto,
Beatriz Lozano
CEO The Red Search



QUE ES THE RED SEARCH?

The Red Search es una plataforma líder en el sector inmobiliario, diseñada para conectar desarrolladores y agentes inmobiliarios con el objetivo de facilitar la promoción y venta de proyectos, ya sea en pre-construcción, ventas o reventas. Establecida con la misión de optimizar y simplificar el proceso de comercialización de propiedades, The Red Search proporciona acceso exclusivo a una extensa base de datos de agentes inmobiliarios. Esto permite a los desarrolladores y a los agentes con propiedades en exclusiva, promover sus proyectos y propiedades de manera eficiente y efectiva entre otros profesionales del sector.

Adicionalmente, The Red Search se destaca por ofrecer estudios de mercado y estadísticas precisas y confiables, dirigidas a inversionistas, desarrolladores y clientes interesados en comprar, invertir o desarrollar en la península de Yucatán. Con un enfoque en la exactitud y la relevancia, proporcionamos información crítica que permite a nuestros clientes tomar decisiones informadas y estratégicas en un mercado inmobiliario en constante evolución.

Contamos con varias herramientas diseñadas para asistir a los desarrolladores, agentes y al cliente final en su proceso de toma de decisiones. Entre estas herramientas, la revista Pulso Inmobiliario se erige como una fuente valiosa de información actualizada y análisis detallados del mercado, brindando a nuestros lectores una comprensión clara y precisa del panorama inmobiliario de la región.

The Red Search nació de la pasión por la excelencia y el deseo de ayudar a las personas a alcanzar sus sueños inmobiliarios. Nos comprometemos a seguir innovando y mejorando nuestros servicios para seguir siendo su fuente de confianza en el mundo de los bienes raíces.

Agradecemos su confianza y esperamos acompañarlos en cada paso de su viaje inmobiliario.

Para más información o consultas, no dude en contactarnos en info@theredsearch.com.



Saumeria
TULUM

**CASAS CON
ALBERCA
PRIVADA
EN TULUM**



**LOS DEPARTAMENTOS
CON LOS PRECIOS
MÁS BAJOS**

AAK TULUM-REGIÓN 15



AAK
TULUM

2024 PULSO INMOBILIARIO

YUCATAN



PULSO INMOBILIARIO

2024

YUCATAN

Carretera Merida - Progreso
Merida Centro
Merida Norte
Merida Periferia

Zona Country
Valladolid
Chelem
Chicxulub

Progreso
San Crisanto
Sisal
Telchac Puerto
Yucalpeten



ARTEM
DK

¡LLAVE EN MANO!

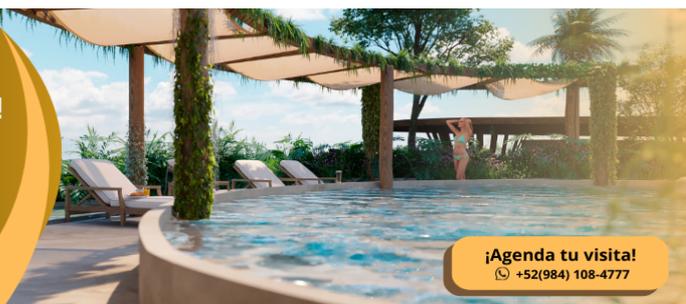
¡Oportunidad ideal a 1 año!

\$ 238,000 USD

Región 8, TULUM

DK|ARTEM

¡Agenda tu visita!
☎ +52(984) 108-4777



TENDENCIAS

El mercado inmobiliario en Yucatán sigue en expansión, con una creciente demanda de propiedades en pre-construcción y un fuerte interés en segundas residencias y propiedades vacacionales. La plusvalía de los desarrollos en zonas estratégicas continúa en ascenso, posicionando a la región como un destino atractivo para inversionistas nacionales e internacionales.

1. Aumento en los Precios de Venta

El precio promedio en las áreas con mayor crecimiento ha mostrado un incremento notable. En Telchac Puerto, una de las zonas costeras más exclusivas, los precios han alcanzado los \$759,026 USD para unidades de dos habitaciones y hasta \$1,265,200 USD para propiedades de cuatro habitaciones. Mientras tanto, en Chicxulub y Chelem, los precios de venta promedio oscilan entre \$190,431 USD y \$326,752 USD, consolidando la alta demanda en la franja costera

Por otro lado, en Mérida Norte, una de las áreas urbanas con mayor desarrollo, los precios promedio de venta de una propiedad de tres habitaciones alcanzan los \$289,925 USD, mientras que en Zona Country, un mercado de lujo en crecimiento, las propiedades de tres habitaciones rondan los \$961,940 USD

2. Mayor Actividad en Ventas en Zonas Estratégicas

Las zonas con mayor número de unidades vendidas reflejan la fuerte demanda de inversión en pre-construcción y la consolidación de Yucatán como un mercado de alta rentabilidad.

Mérida Norte lidera las ventas con 1,009 unidades vendidas en el último trimestre.

Telchac Puerto y Chicxulub continúan con una alta rotación, registrando 107 y 95 unidades vendidas, respectivamente.

Carretera Mérida-Progreso ha registrado 15 unidades vendidas, mostrando interés en propiedades bien conectadas a la capital

3. Preferencia por Unidades de Dos y Tres Habitaciones

Las propiedades de dos y tres habitaciones siguen siendo las más buscadas, ya sea para uso residencial o renta vacacional.

En Telchac Puerto, el precio promedio de una unidad de dos habitaciones es de \$759,026 USD, mientras que en San Crisanto, las unidades de dos habitaciones tienen un precio promedio de \$215,262 USD.

Para propiedades de tres habitaciones, los precios varían desde \$208,745 USD en Chelem hasta \$464,575 USD en Mérida Norte

4. Expansión del Segmento de Lujo

Las propiedades de lujo en Yucatán están en auge, con desarrollos en Mérida y la costa yucateca que ofrecen amenidades premium, accesos privados y ubicaciones privilegiadas.

En Zona Country, los desarrollos exclusivos han impulsado precios superiores a los \$961,940 USD para propiedades de tres habitaciones.

Telchac Puerto y Yucalpetén continúan posicionándose como enclaves de alto nivel, con unidades que superan los \$1,000,000 USD

2024 PULSO INMOBILIARIO

YUCATAN

NALU
SANCTUARY

ESTUDIOS CON VISTA AL MAR
EN EL CENTRO DE
PLAYA DEL CARMEN

DESDE \$3.3 MDP MXN

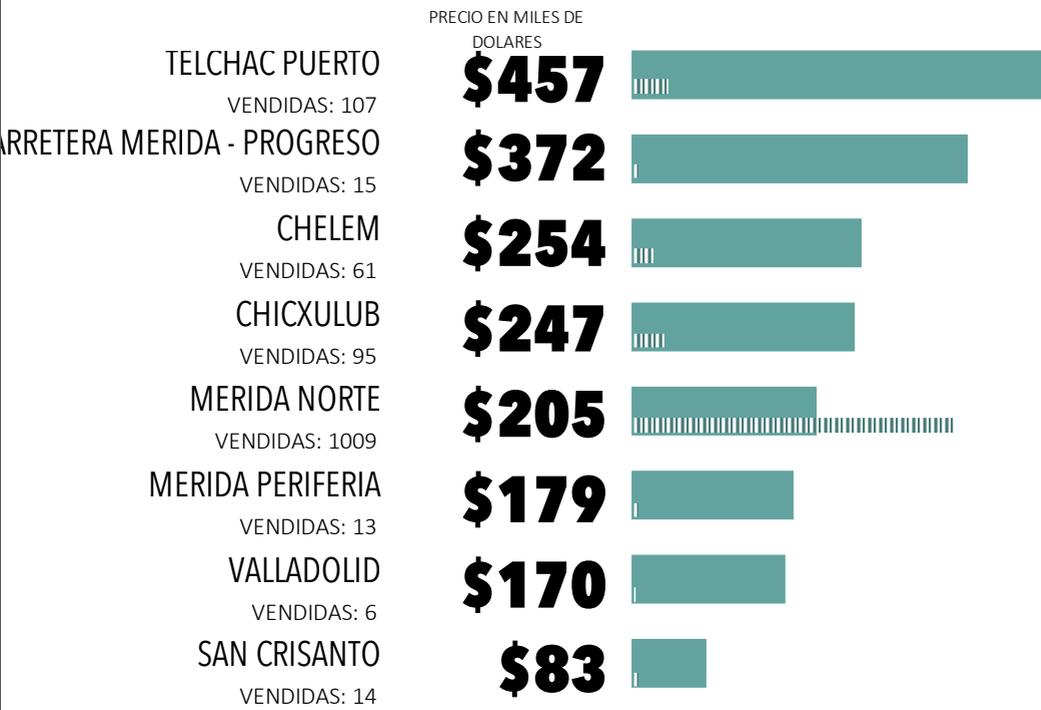
 NestSeekers INTERNATIONAL

+52 1 984 142 1393
DiegoB@nestseekers.com



YUCATAN

PRECIO PROMEDIO UNIDADES VENDIDAS



En esta gráfica se presentan los precios promedio de las unidades de casas y condominios vendidos de Enero a Diciembre del 2024 junto con el número de unidades vendidas en ese mismo período. Los precios se encuentran en miles de dólares.



101 PARK
at Tulum 101

REAL ESTATE
1 & 2 BEDROOM CONDOS

IMAGINED BY **INMOBILIA**

NATIVATULUM.MX

OLVÍDATE DEL 'ALGÚN DÍA': HOY ES EL MOMENTO
Y ESTE ES EL LUGAR



ESTUDIOS PENTHOUSE, 2 Y 3 RECÁMARAS

Entrega inmediata | Desde \$2.5 A \$6.3 MDP



YUCATAN

PRECIO PROMEDIO UNIDADES VENDIDAS POR NUMERO DE RECAMARAS

	1 HABITACION	2 HABITACIONES	3 HABITACIONES	4 HABITACIONES
Carretera Merida - Progreso	274,363	335,150	280,087	367,028
Merida Centro			500,732	
Merida Norte	129,761	188,476	289,925	464,575
Merida Periferia		115,843	148,022	
Zona Country	-	405,777	961,940	
Valladolid	155,997	236,555		290,790
Chelem	160,393	208,745	326,752	
Chicxulub	86,915	190,431	230,760	484,287
Progreso				
San Crisanto		148,772	215,262	
Sisal				
Telchac Puerto		693,851	759,026	1,265,200
Yucalpeten		571,869		

* PRECIOS EN DOLARES

Esta tabla muestra los precios promedio de las casas y condominios vendidos durante 2024. Los precios se encuentran en dólares.

2024 PULSO INMOBILIARIO

YUCATAN



MEXLAW
MEXICAN LAW - INTERNATIONAL STANDARDS

THE PROFESSIONAL LEGAL SERVICES YOU NEED

MEXICAN REAL ESTATE LAW
CORPORATION SERVICE
IMMIGRATION SPECIALIST
TIMESHARE CANCELLATION

www.mexlaw.com
(984) 803-1240

PLAYA DEL GARMEN TULUM MÉRIDA PUERTO VALLARTA MONTREAL

f i in



PULSO INMOBILIARIO

2024

BARRIOS

Carretera Merida - Progreso

Merida Centro

Merida Norte

Merida Periferia

Zona Country

Valladolid

Chelem

Chicxulub

Progreso

San Crisanto

Sisal

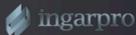
Telchac Puerto

Yucalpeten



**UNIDADES LLAVE EN MANO
PARA ENTREGA INMEDIATA.**

ADMINISTRACIÓN LIBRE
O CONDOHOTELERA.



www.ingarpro.com.mx



CARRETERA MERIDA-PROGRESO

CONDOS CASAS LOTES

	CONDOS	CASAS	LOTES
Inventario	31	19	426
Precio prom	\$401,688	\$306,252	\$76,608
Area prom	203	274	427
Vendidos	6	9	312
Precio prom	\$344,972	\$279,351	\$109,861
Area prom	163	239	434

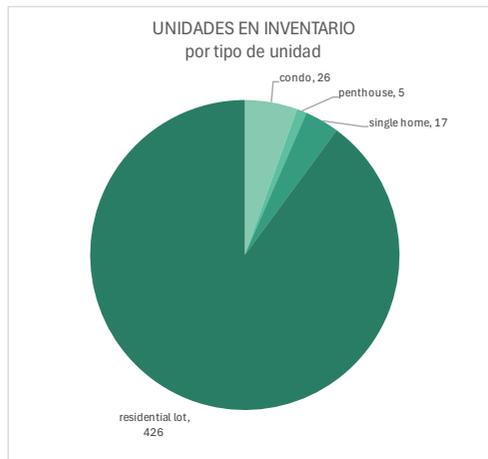
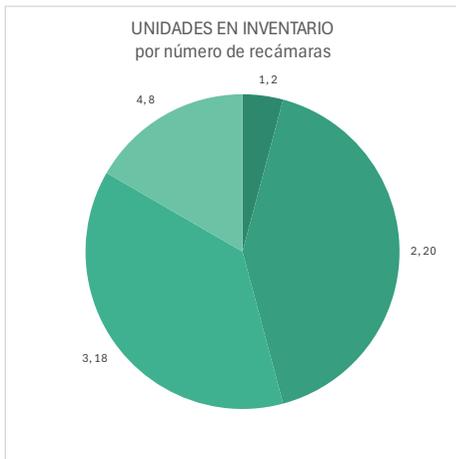
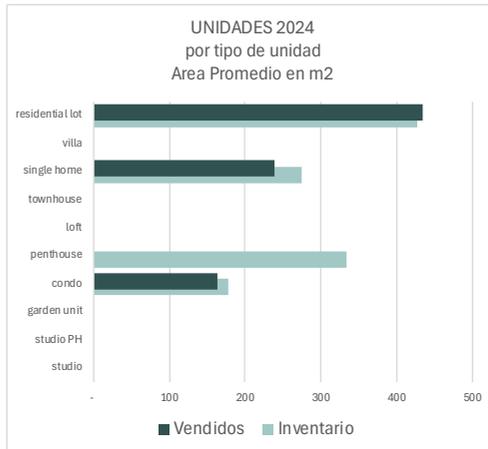
PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

2024 PULSO

INMOBILIARIO

La Carretera Mérida - Progreso es una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía en Yucatán. Conectando la ciudad de Mérida con el puerto de Progreso en tan solo 25 minutos, esta área ha atraído a inversionistas y compradores que buscan propiedades en pre-construcción con acceso a la playa y cercanía a la capital yucateca.

El desarrollo de residenciales privados, condominios y lotes de inversión ha convertido esta zona en una opción estratégica para quienes buscan segundas residencias o propiedades para renta vacacional. Su infraestructura moderna, la cercanía con universidades, centros comerciales y servicios de primer nivel, hacen de la Carretera Mérida - Progreso una de las ubicaciones más atractivas para la inversión inmobiliaria en la región.



BLU 38
LIVE THE DREAM. FEEL AT HOME.

ÚLTIMA UNIDAD \$139,500 USD
FULLY AMUEBLADA
RÉGIMEN LISTO



MERIDA CENTRO

CONDOS CASAS LOTES

3
\$500,732
225

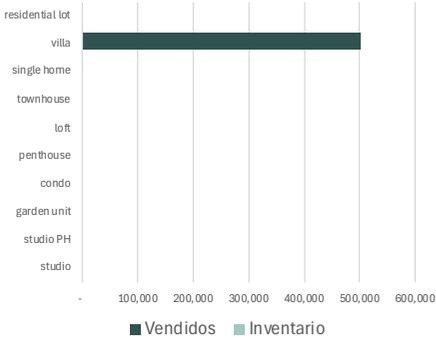
PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

2024 PULSO

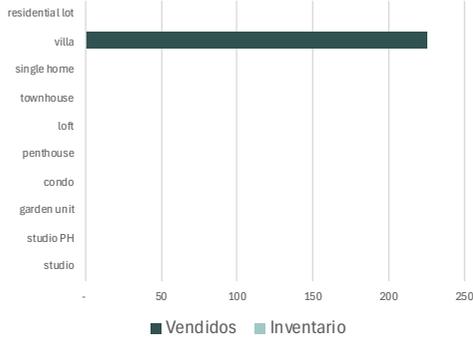
INMOBILIARIO

El Centro de Mérida es el corazón cultural e histórico de la ciudad, con un creciente mercado inmobiliario impulsado por la restauración de casonas coloniales y modernos desarrollos boutique. Su ubicación privilegiada, rodeada de restaurantes, museos y una vibrante vida cultural, la convierte en un destino atractivo para inversionistas y compradores de segundas residencias. Con alta demanda en renta vacacional y propiedades de lujo, Mérida Centro sigue siendo una de las zonas con mayor plusvalía en Yucatán.

UNIDADES 2024 por tipo de unidad Precio Promedio en dólares



UNIDADES 2024 por tipo de unidad Area Promedio en m2



UNIDADES EN INVENTARIO por número de recámaras



UNIDADES EN INVENTARIO por tipo de unidad



Antal Tulum

¡Un oasis de oportunidades para inversionistas inteligentes como tú!

A 10 minutos de la Playa. Avenida Kukulkan

Región 12

\$ 116,498 USD

+52(984) 203-5785

www.highlinemexico.com



MÉRIDA NORTE

CONDOS CASAS LOTES

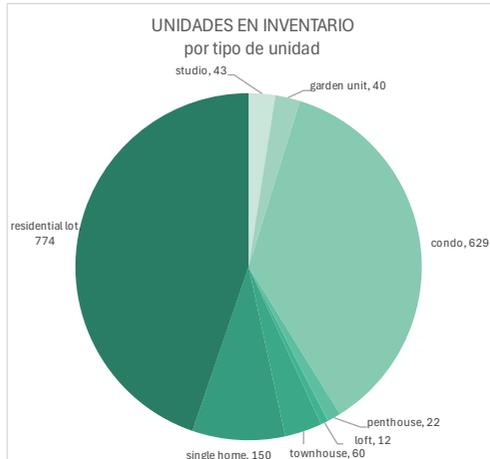
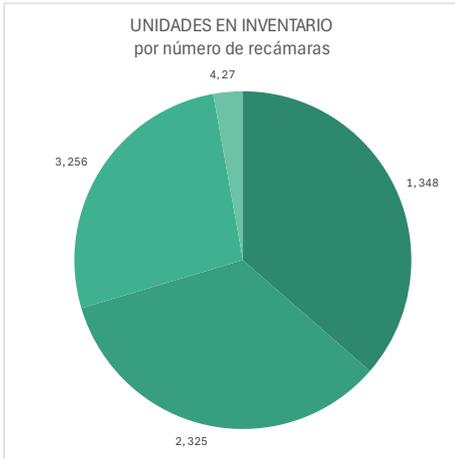
	CONDOS	CASAS	LOTES
Inventario	756	212	774
Precio prom	\$206,354	\$201,674	\$49,170
Area prom	97	190	274
Vendidos	735	274	255
Precio prom	\$214,447	\$174,078	\$54,641
Area prom	92	173	302

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

2024 PULSO

INMOBILIARIO

Mérida Norte es una de las zonas más desarrolladas de la ciudad, conocida por su infraestructura moderna y su alta calidad de vida. Las propiedades en esta área son ideales para familias y profesionales que buscan un entorno urbano con acceso a servicios de primera clase.



RE/MAX Signature | **RE/MAX COLLECTION** | **THIARA by ANAH**
OPORTUNIDAD EXCLUSIVA
6% COMISIÓN + BONO \$2,500 USD
PENTHOUSE A PRECIO ESPECIAL:
\$224,900 USD
~~\$229,900 USD~~



MÉRIDA PERIFERIA

CONDOS CASAS LOTES

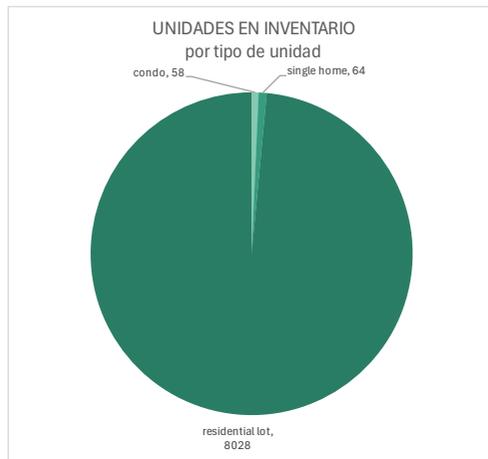
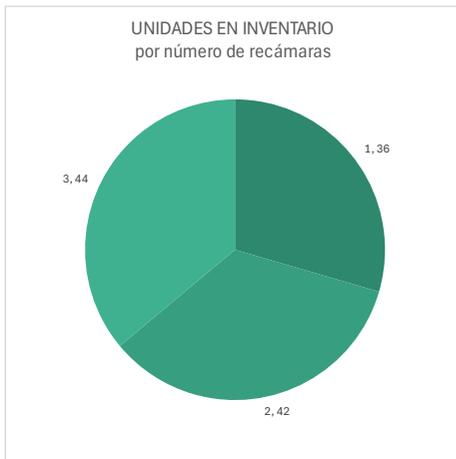
	CONDOS	CASAS	LOTES
Inventario	58	64	8,028
Precio prom	\$152,647	\$123,317	\$13,782
Area prom	68	122	384
Vendidos		13	1,261
Precio prom		\$140,596	\$31,583
Area prom		138	368

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

2024 PULSO

INMOBILIARIO

Mérida Periferia abarca las áreas alrededor del centro de Mérida, ofreciendo una mezcla de residencias tradicionales y nuevos desarrollos. Es perfecta para quienes desean estar cerca de la ciudad sin estar en el bullicio del centro.



ZONA COUNTRY

CONDOS CASAS LOTES

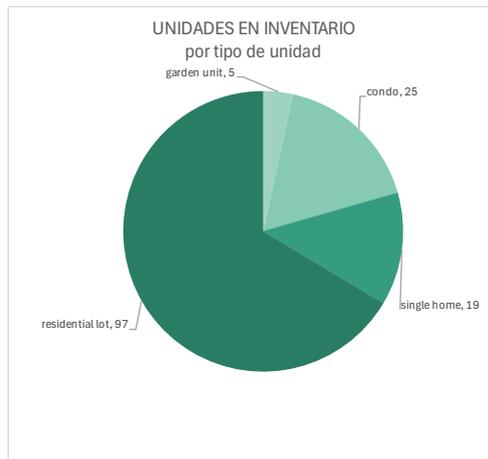
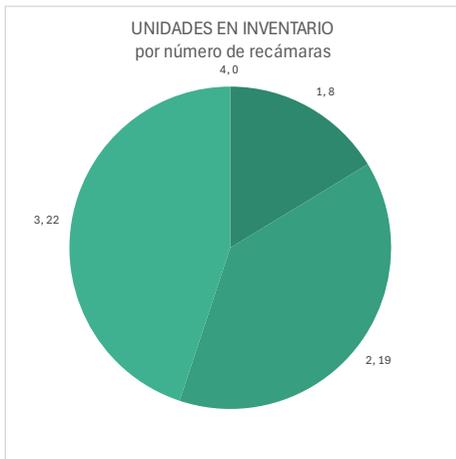
	CONDOS	CASAS	LOTES
Inventario	30	19	97
Precio prom	\$458,344	\$930,212	\$75,479
Area prom	157	368	268
Vendidos	12	2	213
Precio prom	\$179,301	\$1,103,465	\$23,892
Area prom	108	377	240

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

2024 PULSO

INMOBILIARIO

La Zona Country es una de las áreas más exclusivas de Yucatán, conocida por sus residencias de lujo y su ambiente sofisticado. Ideal para quienes buscan un estilo de vida de alta gama, con acceso a campos de golf y clubes privados.





CASA ARENAS
Valenia Club Residencial



4Bed Luxury House



VALLADOLID

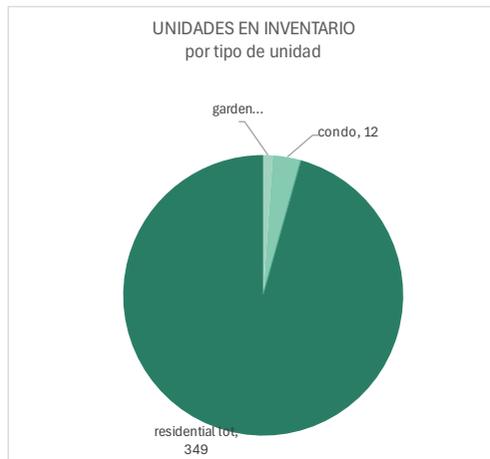
CONDOS CASAS LOTES

	CONDOS	CASAS	LOTES
Inventario	16		349
Precio prom	\$170,330		\$54,248
Area prom	63		336
Vendidos	5	1	86
Precio prom	\$172,108	\$290,790	\$34,496
Area prom	77	277	317

2024 PULSO

INMOBILIARIO

Valladolid es una ciudad colonial con un encanto histórico inigualable. Las propiedades aquí atraen a aquellos que buscan una combinación de historia, cultura y una creciente oferta de nuevas construcciones.



BAIKAL
TULUM & GOLF RESIDENCES

Villas y Departamentos de 2 y 3 Recámaras

"Luxury and exclusivity for those who lead the way."
Lujo y exclusividad para quienes marcan el camino.

Country Club by Bahía Principe

CHELEM

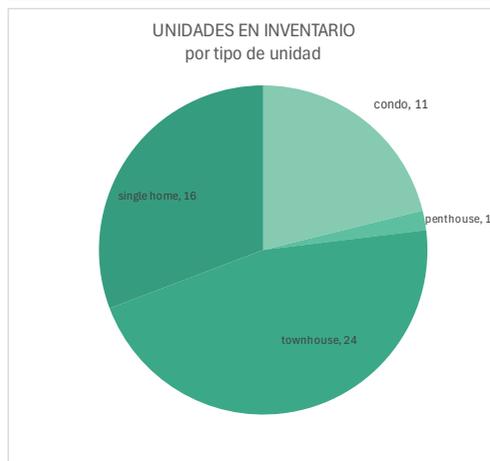
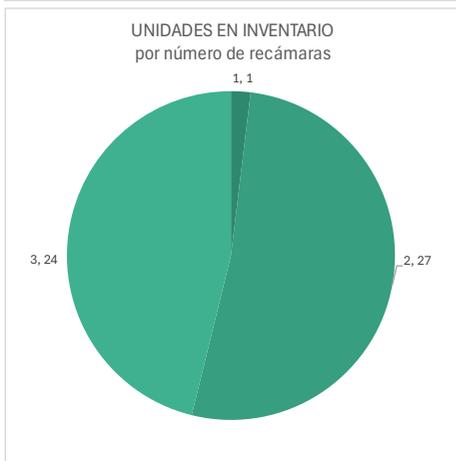
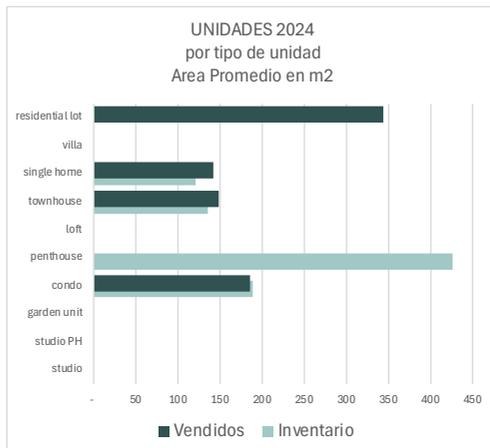
CONDOS CASAS LOTES

	CONDOS	CASAS	LOTES
Inventario	12	40	
Precio prom	\$426,998	\$203,018	
Area prom	208	130	
Vendidos	4	57	5
Precio prom	\$531,725	\$299,098	\$49,126
Area prom	186	142	344

2024 PULSO

INMOBILIARIO

Chelem es un tranquilo pueblo costero, popular entre los expatriados y quienes buscan una vida relajada junto al mar. Ofrece una mezcla de casas tradicionales y modernas, perfectas para segundas residencias o inversiones vacacionales.




Mayab
Tulum

DEPARTAMENTOS EN TULUM QUE DESTACAN POR SU AMPLITUD

RESIDENCIAS DE 1, 2 Y 3 RECÁMARAS

Desde: \$ 170,318 USD

+52(557) 980-6865 | www.loamdesarrollos.com | LOAM

CHICXULUB

CONDOS CASAS LOTES

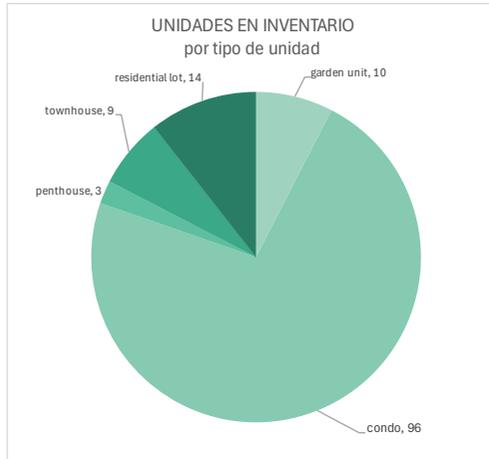
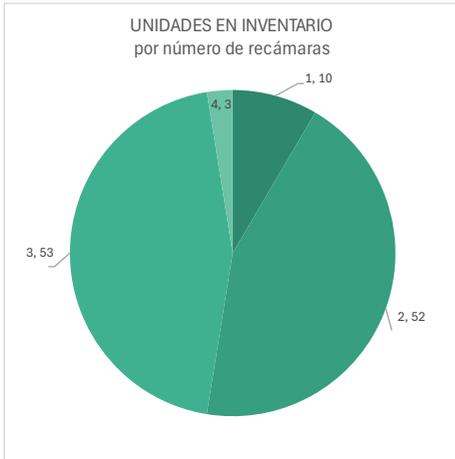
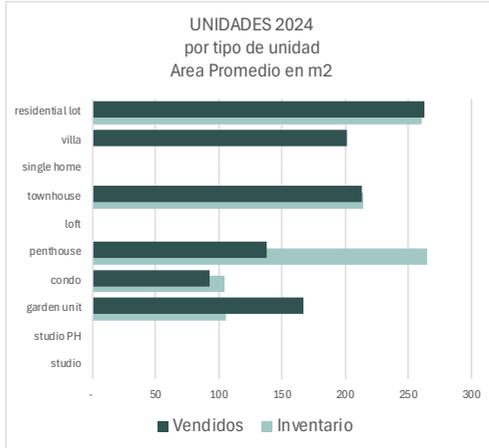
	CONDOS	CASAS	LOTES
Inventario	109	9	14
Precio prom	\$252,062	\$293,987	\$54,706
Area prom	109	214	261
Vendidos	90	5	3
Precio prom	\$191,356	\$370,236	\$79,541
Area prom	108	209	263

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

2024 PULSO

INMOBILIARIO

Chicxulub, conocido por su proximidad al cráter del impacto de Chicxulub, es un atractivo destino costero. Con modernas propiedades frente al mar, es ideal para aquellos que buscan una vida de playa con un toque de historia y ciencia.





PROGRESO

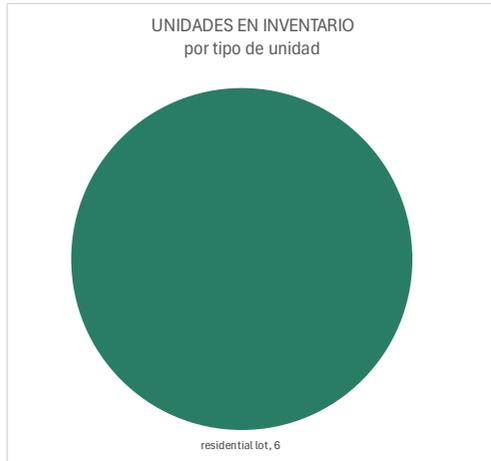
CONDOS CASAS LOTES

6
\$411,554
866
17
\$369,124
807

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

2024 PULSO INMOBILIARIO

Progreso es el puerto principal de Yucatán, famoso por su malecón, los cruceros y su ambiente vibrante. Las propiedades aquí son una excelente opción para quienes buscan estar cerca del mar y disfrutar de una vida activa.



KACHAVA
Jungle

TULUM OCEANVIEW LUXURY CONDOS
Starting at \$349,000 USD

RE/MAX Signature Collection

www.remassignaturemx.com

SAN CRISANTO

CONDOS CASAS LOTES

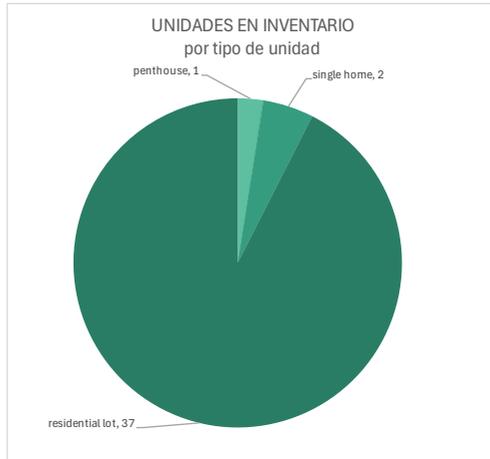
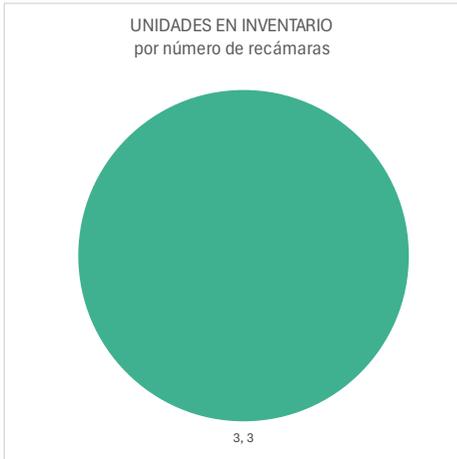
	CONDOS	CASAS	LOTES
Inventario	1	2	37
Precio prom	\$394,524	\$459,480	\$54,703
Area prom	144	251	480
Vendidos	14		71
Precio prom	\$177,268		\$49,395
Area prom	113		497

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

2024 PULSO

INMOBILIARIO

San Crisanto es una joya escondida con playas prístinas y una comunidad tranquila. Ideal para aquellos que desean escapar del ajetreo y encontrar paz en un entorno natural.



MIRAMARE
OCEAN VIEW STUDIOS
PUERTO MORELOS MEXICO

Único desarrollo · LLAVE EN MANO
· con entrega inmediata ·
A PRECIO DE PREVENTA · Ubicación privilegiada

FINANCIAMIENTO DE 1 AÑO

ENZUENO REALTY MASTER BROKER



CONDOS CASAS LOTES

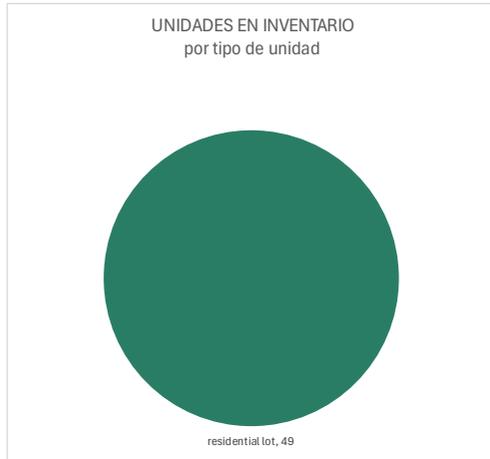
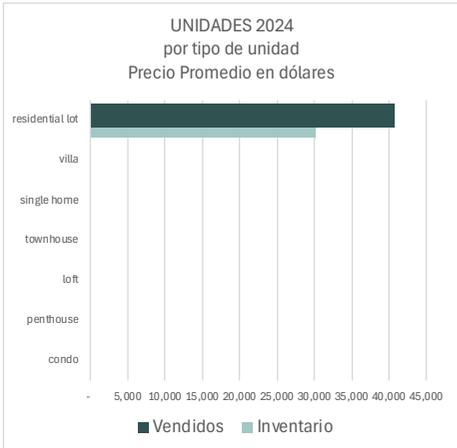
CONDOS	CASAS	LOTES
49	22	294
\$30,145	\$40,698	
344	294	

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

2024 PULSO

INMOBILIARIO

Sisal es un pintoresco puerto histórico, perfecto para los amantes de la tranquilidad y la historia. Las propiedades aquí son ideales para quienes buscan una combinación de belleza natural y patrimonio cultural.



KACHAVA LUX
Private Residences & Spa

PRIVATE ULTRA
LUXURY VILLAS IN BOSQUE TULUM
STARTING AT \$598,000 USD

RE/MAX Signature Collection

www.remaxsignaturemx.com

TELCHAC PUERTO

CONDOS CASAS LOTES

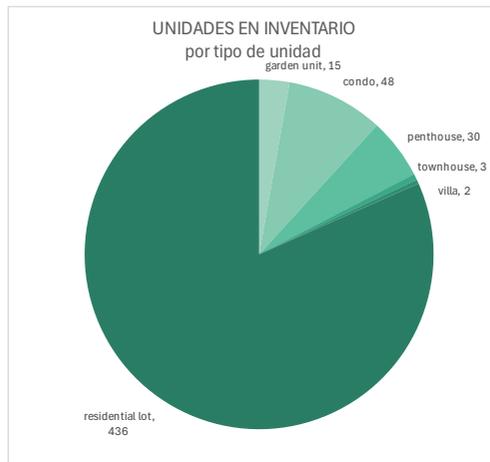
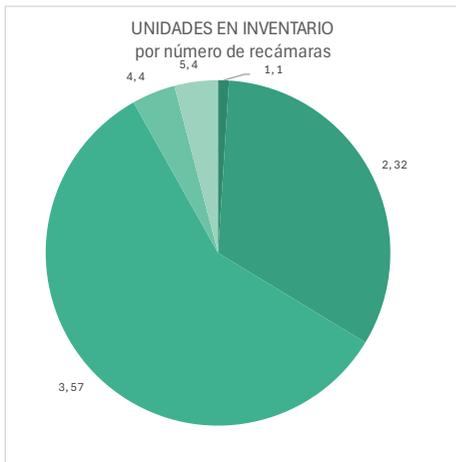
	CONDOS	CASAS	LOTES
Inventario	95	3	436
Precio prom	\$455,811	\$520,165	\$42,727
Area prom	164	300	357
Vendidos	106	1	250
Precio prom	\$736,843	\$613,608	\$8,936
Area prom	230	300	224

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

2024 PULSO

INMOBILIARIO

Telchac Puerto es un encantador pueblo de pescadores con hermosas playas y una atmósfera relajada. Es ideal para aquellos que buscan una segunda residencia en un entorno tranquilo y pintoresco.





YUCALPETEN

CONDOS CASAS LOTES

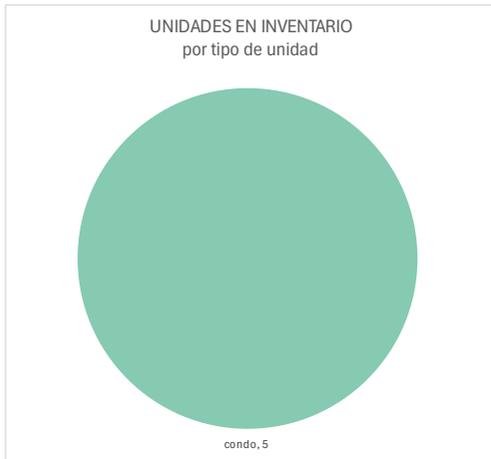
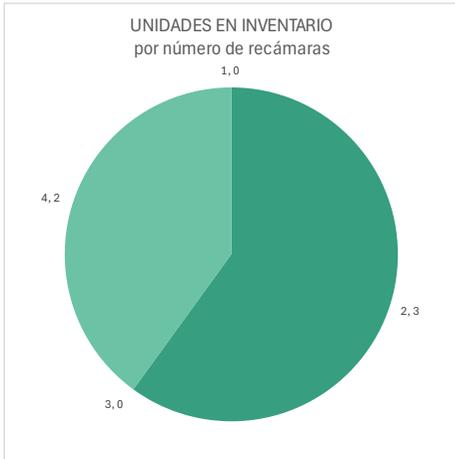
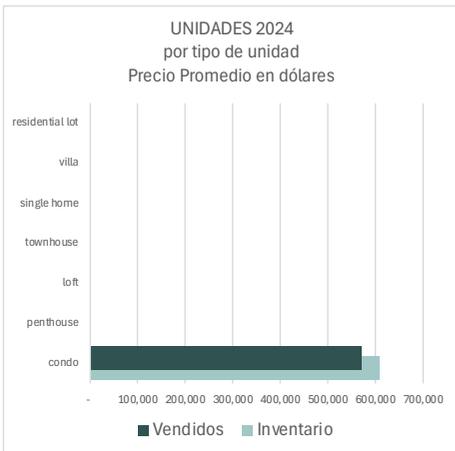
Inventario	5
Precio prom	\$609,095
Area prom	195
Vendidos	4
Precio prom	\$571,869
Area prom	147

PRECIOS EN DOLARES / AREA EN M2

2024 PULSO

INMOBILIARIO

Yucalpetén es una zona residencial cerca del puerto de Progreso, conocida por sus modernas instalaciones y su proximidad a la costa. Es perfecta para aquellos que buscan comodidad y acceso fácil a actividades acuáticas.





NAIA UHM
LUXURY HOMES

*Vive el lujo de Tulum,
donde el paraíso es tu hogar*

**Departamentos de
dos recámaras desde los
2.3 MDP**

Región 15



CONCLUSIONES

2024 PULSO INMOBILIARIO

El mercado inmobiliario en Yucatán ha mantenido su crecimiento sostenido en el último trimestre, consolidándose como un destino clave para segundas residencias, inversiones vacacionales y desarrollos en pre-construcción.

El análisis de los datos confirma un incremento en los precios promedio, particularmente en zonas de alta demanda como Telchac Puerto, Chicxulub y Zona Country, donde la plusvalía ha seguido aumentando debido al interés tanto de compradores nacionales como internacionales.

Las zonas con mayor actividad de ventas, como Mérida Norte y la costa yucateca, reflejan una demanda creciente por desarrollos bien ubicados y con amenidades que ofrecen comodidad, exclusividad y rentabilidad en renta vacacional. El segmento de lujo sigue expandiéndose, con propiedades frente al mar en Telchac Puerto y Yucalpetén que superan los \$1,000,000 USD, reafirmando el atractivo de la región para inversionistas de alto nivel

Yucatán, un destino en constante evolución

Los datos de este informe reafirman que Yucatán es una de las mejores opciones de inversión inmobiliaria en México, con un mercado en expansión, alto potencial de plusvalía y una creciente demanda de propiedades vacacionales y de lujo.

Para quienes buscan conocer más sobre las oportunidades en la región y las tendencias del sector, los invitamos a visitar el blog de The Red Search, donde encontrarán reportes detallados y análisis exclusivos sobre el mercado inmobiliario en la Península de Yucatán.

Gracias por confiar en Pulso Inmobiliario como su fuente de información. Nos vemos en la próxima edición.



IIGUZ DEPARTAMENTOS EN REGIÓN 15, TULUM DESDE 40.61 M2

¡DESDE \$1,200,000 MXN!

AMENIDADES: ÁREA DE BBQ, ROOFTOP JACUZZI, ROOFTOP BAR, ROOFTOP POOL, SWIMUP POOL

Contáctanos: +52 (99) 3407 7056, www.atipikatulum.com, @inguzinmobiliaria.com



Soleil ingarpro

DEPARTAMENTOS DE 1 RECÁMARA DESDE \$1,775,000 MX Y FINANCIAMIENTO INTERNO

www.ingarpro.com.mx