

ESTADISTICAS CONDOMINIOS EN PRECONSTRUCCION

Enero a March, 2025

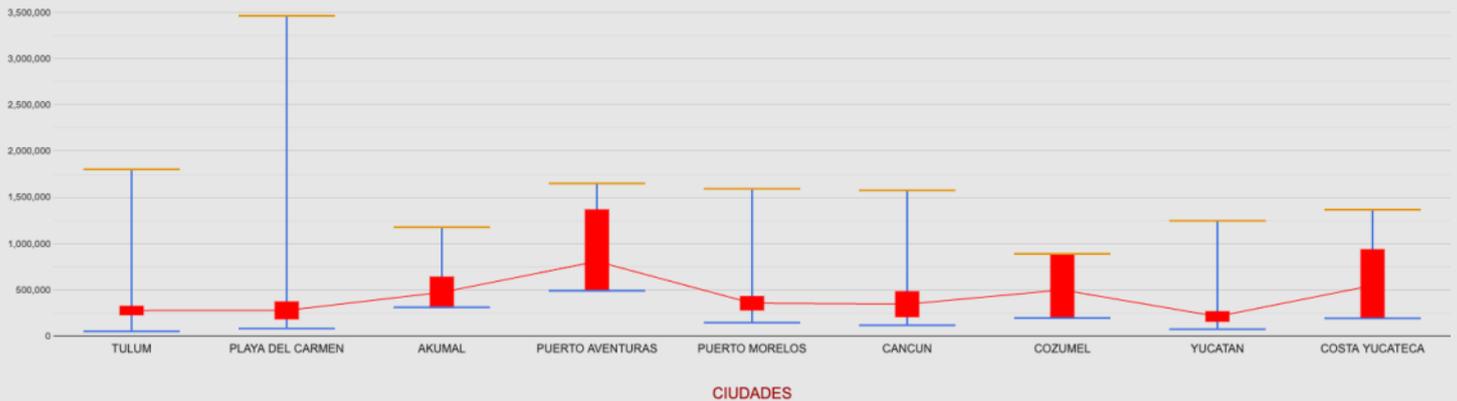
Precios en dolares, superficies en metros cuadrados

QUINTANA ROO Y YUCATAN

Enero a March, 2025

Unidades vendidas / Precio en dolares

Max, Min, 2 desviaciones estandar y Promedio



TULUM

TOTAL DESARROLLOS	304
TOTAL UNIDADES	11,604

PLAYA DEL CARMEN

TOTAL DESARROLLOS	164
TOTAL UNIDADES	7,174

	PRECIOS		PRECIOS/M2			PRECIOS		PRECIOS/M2			
	INVENTARIO	VENDIDAS	INVENTARIO	VENDIDAS		INVENTARIO	VENDIDAS	INVENTARIO	VENDIDAS		
MAX	\$ 2,220,000.00	\$ 1,802,160.00	MAX	\$ 11,818.20	\$ 9,094.93	MAX	\$ 5,778,790.00	\$ 3,463,800.00	MAX	\$ 20,225.40	\$ 8,542.05
AVG	\$ 294,201.09	\$ 273,718.64	AVG	\$ 3,182.34	\$ 3,303.36	AVG	\$ 309,282.45	\$ 275,486.93	AVG	\$ 4,144.72	\$ 3,750.87
MIN	\$ 55,665.60	\$ 48,892.50	MIN	\$ 937.15	\$ 896.65	MIN	\$ 71,925.00	\$ 79,253.60	MIN	\$ 972.14	\$ 1,344.37

	# UNIDADES		SUPERFICIE			# UNIDADES		SUPERFICIE			
	INVENTAR.	VENDIDOS	INVENTARIO	VENDIDOS		INVENTAR.	VENDIDOS.	INVENTARIO	VENDIDOS		
Studio	1,076	90	MAX	767.00	390.08	Studio	1,271	148	MAX	860.00	753.00
Garden Unit	166	2	AVG	94.25	86.30	Garden Unit	36	4	AVG	77.68	77.47
Condo	2,802	261	MIN	20.00	21.29	Condo	1,504	244	MIN	17.58	21.29
Penthouse	639	43				Penthouse	166	31			
Loft	53	2				Loft	36	6			

¿Estás buscando algo más como porcentajes de ABSORCIÓN, estadísticas de un Area específica, estadísticas por rango de precios?

Contacta a The RED Search para que te hagamos un estudio de mercado personalizado.
 WHATSAPP: (984)241-1061

ESTADISTICAS CONDOMINIOS EN PRECONSTRUCCION

Enero a March, 2025

Precios en dolares, superficies en metros cuadrados

AKUMAL

TOTAL DESARROLLOS	9
TOTAL UNIDADES	200

PUERTO AVENTURAS

TOTAL DESARROLLOS	10
TOTAL UNIDADES	261

	PRECIOS		PRECIOS/M2			PRECIOS		PRECIOS/M2			
	INVENTARIO	VENDIDAS	INVENTARIO	VENDIDAS		INVENTARIO	VENDIDAS	INVENTARIO	VENDIDAS		
MAX	\$ 1,333,000.00	\$ 1,176,000.00	MAX	\$ 4,395.25	\$ 4,266.17	MAX	\$ 1,815,920.00	\$ 1,650,000.00	MAX	\$ 7,995.22	\$ 5,154.64
AVG	\$ 443,856.63	\$ 471,314.81	AVG	\$ 3,364.43	\$ 3,563.11	AVG	\$ 879,801.87	\$ 805,905.56	AVG	\$ 4,638.10	\$ 3,773.80
MIN	\$ 309,000.00	\$ 309,000.00	MIN	\$ 2,157.10	\$ 2,748.10	MIN	\$ 177,218.00	\$ 488,250.00	MIN	\$ 1,893.95	\$ 3,273.33

	# UNIDADES		SUPERFICIE			# UNIDADES		SUPERFICIE			
	INVENTAR.	VENDIDOS	INVENTARIO	VENDIDOS		INVENTAR.	VENDIDOS.	INVENTARIO	VENDIDOS		
Studio	0	0	MAX	309.18	309.29	Studio	0	0	MAX	310.00	347.00
Garden Unit	8	2	AVG	134.50	132.15	Garden Unit	14	0	AVG	182.62	207.85
Condo	38	4	MIN	92.12	92.12	Condo	75	9	MIN	70.21	92.12
Penthouse	10	3				Penthouse	29	0			
Loft	0	0				Loft	0	0			

Antal Tulum

¡Un oasis de oportunidades para inversionistas inteligentes como tú!

A 10 minutos de la Playa. Avenida Kukulcan

📍
Región 12

💰
116,498 USD

📞
+52(984) 203-5785

🌐
www.highlinemexico.com





¿Estás buscando algo más como porcentajes de ABSORCIÓN, estadísticas de un Area específica, estadísticas por rango de precios?

Contacta a The RED Search para que te hagamos un estudio de mercado personalizado.
WHATSAPP: (984)241-1061

ESTADISTICAS CONDOMINIOS EN PRECONSTRUCCION

Enero a March, 2025

Precios en dolares, superficies en metros cuadrados

PUERTO MORELOS

CANCUN

TOTAL DESARROLLOS	15
TOTAL UNIDADES	694

TOTAL DESARROLLOS	43
TOTAL UNIDADES	3,689

PRECIOS			PRECIOS/M2			PRECIOS			PRECIOS/M2		
	INVENTARIO	VENDIDAS		INVENTARIO	VENDIDAS		INVENTARIO	VENDIDAS		INVENTARIO	VENDIDAS
MAX	\$ 1,655,500.00	\$ 1,591,290.00	MAX	\$ 8,020.94	\$ 7,085.32	MAX	\$ 2,042,000.00	\$ 1,574,920.00	MAX	\$ 10,946.30	\$ 8,051.56
AVG	\$ 355,496.82	\$ 353,204.21	AVG	\$ 4,254.48	\$ 4,150.16	AVG	\$ 431,089.98	\$ 343,329.72	AVG	\$ 2,986.68	\$ 2,597.35
MIN	\$ 122,187.00	\$ 142,113.00	MIN	\$ 1,871.25	\$ 2,024.20	MIN	\$ 120,762.00	\$ 115,198.00	MIN	\$ 1,085.29	\$ 1,075.39

# UNIDADES			SUPERFICIE			# UNIDADES			SUPERFICIE		
	INVENTAR.	VENDIDOS		INVENTARIO	VENDIDOS		INVENTAR.	VENDIDOS.		INVENTARIO	VENDIDOS
Studio	65	18	MAX	276.00	224.59	Studio	18	15	MAX	480.00	393.50
Garden Unit	10	0	AVG	81.12	82.34	Garden Unit	29	1	AVG	133.50	130.45
Condo	240	27	MIN	31.00	31.00	Condo	1,037	135	MIN	46.31	31.00
Penthouse	14	0				Penthouse	45	6			
Loft	4	1				Loft	15	0			



NAIA UHM
 LUXURY GLOW
*Vive el lujo de Tulum,
 donde el paraíso es tu hogar*

**Departamentos de
 dos recamaras desde los
 2.3 MDP**

Región 15

¿Estás buscando algo más como porcentajes de ABSORCIÓN,
estadísticas de un Area específica,
estadísticas por rango de precios?

Contacta a The RED Search para que te hagamos un estudio de mercado personalizado.
WHATSAPP: (984)241-1061

ESTADISTICAS CONDOMINIOS EN PRECONSTRUCCION

Enero a March, 2025

Precios en dolares, superficies en metros cuadrados

COZUMEL

TOTAL DESARROLLOS	10
TOTAL UNIDADES	285

YUCATAN

TOTAL DESARROLLOS	52
TOTAL UNIDADES	1,860

	PRECIOS		PRECIOS/M2			PRECIOS		PRECIOS/M2			
	INVENTARIO	VENDIDAS	INVENTARIO	VENDIDAS		INVENTARIO	VENDIDAS	INVENTARIO	VENDIDAS		
MAX	\$ 1,247,040.00	\$ 887,392.00	MAX	\$ 5,516.09	\$ 4,886.85	MAX	\$ 960,387.00	\$ 1,245,450.00	MAX	\$ 4,520.46	\$ 3,301.58
AVG	\$ 479,199.43	\$ 497,100.54	AVG	\$ 3,567.08	\$ 3,908.86	AVG	\$ 210,994.43	\$ 209,900.36	AVG	\$ 2,033.04	\$ 1,901.36
MIN	\$ 199,000.00	\$ 192,889.00	MIN	\$ 1,005.75	\$ 974.19	MIN	\$ 66,772.20	\$ 71,499.40	MIN	\$ 755.07	\$ 1,197.02

	# UNIDADES		SUPERFICIE			# UNIDADES		SUPERFICIE			
	INVENTAR.	VENDIDOS	INVENTARIO	VENDIDOS		INVENTAR.	VENDIDOS.	INVENTARIO	VENDIDOS		
Studio	0	0	MAX	326.00	204.55	Studio	43	0	MAX	383.56	382.66
Garden Unit	9	2	AVG	134.12	129.61	Garden Unit	60	9	AVG	101.13	101.80
Condo	107	10	MIN	56.00	64.40	Condo	674	117	MIN	45.00	64.40
Penthouse	4	0				Penthouse	27	4			
Loft	0	0				Loft	0	0			



¿Estás buscando algo más como porcentajes de ABSORCIÓN,
estadísticas de un Area específica,
estadísticas por rango de precios?

Contacta a The RED Search para que te hagamos un estudio de mercado personalizado.
WHATSAPP: (984)241-1061

ESTADISTICAS CONDOMINIOS EN PRECONSTRUCCION

Enero a March, 2025

Precios en dolares, superficies en metros cuadrados

COSTA YUCATECA

TOTAL DESARROLLOS	20
TOTAL UNIDADES	566

	PRECIOS			PRECIOS/M2	
	INVENTARIO	VENDIDAS		INVENTARIO	VENDIDAS
MAX	\$ 832,802.00	\$ 1,365,600.00	MAX	\$ 3,848.08	\$ 3,372.38
AVG	\$ 337,189.52	\$ 545,604.78	AVG	\$ 2,604.71	\$ 2,543.56
MIN	\$ 149,806.00	\$ 189,529.00	MIN	\$ 1,285.71	\$ 1,787.85

	# UNIDADES			SUPERFICIE	
	INVENTAR.	VENDIDOS		INVENTARIO	VENDIDOS
Studio	0	0	MAX	427.00	420.17
Garden Unit	28	2	AVG	131.46	211.84
Condo	200	4	MIN	59.00	74.00
Penthouse	36	5			
Loft	4	0			

NALÜ
SANCTUARY

ESTUDIOS CON VISTA AL MAR
EN EL CENTRO DE
PLAYA DEL CARMEN

DESDE \$3.3 MDP MXN


+52 1 984 142 1393
DiegoB@nestseekers.com



¿Estás buscando algo más como porcentajes de ABSORCIÓN,
estadísticas de un Area específica,
estadísticas por rango de precios?

Contacta a The RED Search para que te hagamos un estudio de mercado personalizado.
WHATSAPP: (984)241-1061

ESTADISTICAS CONDOMINIOS EN PRECONSTRUCCION Enero a March, 2025

Utiliza esta informacion para tu labor de Agente Inmobiliario con tus prospectos y clientes.

En The Red Search, nuestro objetivo es proporcionar a los profesionales inmobiliarios las herramientas y estadísticas necesarias para mejorar sus resultados. Con ese fin, tienes la libertad de compartir este reporte en presentaciones a clientes, inversionistas y eventos, así como en publicaciones de blogs, videos y otros espacios públicos y privados, sin necesidad de permiso escrito, siempre y cuando se atribuya a The Red Search y se incluya un enlace a TheRedSearch.com (cuando corresponda).

Si deseas un estudio mas profundo, que incluya absorciones, rangos de precios, etc. o que sea más puntual para un área determinada o un tipo de desarrollo determinado, por favor contáctanos a info@theredsearch.com al (984) 241-1061.

Metodología:

Para determinar los precios, unidades vendidas y demás indicadores de los desarrollos inmobiliarios, nuestro equipo obtuvo las listas de precios de los desarrolladores de todos los proyectos relevantes, logrando una tasa de cobertura de al menos el 95% del mercado. Las unidades vendidas se identificaron comparando las listas de precios de diferentes períodos y cruzándolas con la sección de unidades vendidas de las mismas listas. Es importante destacar que los precios listados para las unidades vendidas reflejan los precios listados en la lista de precios en el momento de la venta, en lugar de los precios de transacción reales. Esta metodología garantiza un enfoque completo y consistente para la recolección y análisis de datos, lo que permite obtener información precisa sobre el mercado inmobiliario.

Areas abarcadas:

Las áreas abarcadas en el presente reporte son las siguientes: a) Tulum (101 Tulum, Aldea Zama, Chemuyil, Holistika, Luum Zama, North Tulum, Punta Soliman, Region 15, Region 8, Riviera Tulum, South Tulum, Tankah Bay, Tulum Downtown, Tulum Jungle, Tulum Veleta, Zona Arqueológica); b) Playa del Carmen (Center, Coco Beach, Corasol, Little Italy, Mayakoba, Playa Paraiso, Playacar II, West Central, West North, West South, Zona Diamante, Zona Esmeralda); c) Akumal (Akumal, Bahía Príncipe, Sirenis); d) Puerto Aventuras (Beach, Golf, Gran Marina, Pueblo); e) Puerto Morelos (North Beaches, Downtown, South Beaches, West side); f) Cancun (Alfredo Bonfil, Bonampak, Cancun Downtown, Corredor Laguna Cancun, Huayacán, Lagos del Sol, Malecón, Playa Mujeres, Puerto Cancún, Zona Hotelera); g) Cozumel (Downtown, Gonzalo Guerrero, Zona Hotelera Norte, Zona Hotelera Sur); h) Yucatan (Carretera Merida - Progreso, Merida Centro, Merida Norte, Merida Periferia, Zona Country, Rio Lagartos, Valladolid); i) Costa Yucateca (Chelem, Chicxulub, San Crisanto, Progreso, Telchak Puerto, Yucalpeten)

Notas importantes:

1) El presente estudio se enfoca en aquellos desarrollos ubicados en zonas turísticas que se consideran inversiones y/o condominios vacacionales potenciales; 2) Se han utilizado para el estudio únicamente aquellos desarrollos inmobiliarios de condominios en pre-construcción que se encuentren activos a la fecha del reporte, logrando una cobertura del 95% del mercado; 3) Cabe destacar que, para evitar la inclusión de información incorrecta, se han omitido algunos desarrollos que se encuentran pausados o cuyos propietarios no proporcionan información; 4) Esta metodología garantiza un enfoque riguroso y confiable en la recolección y análisis de datos, lo que permite obtener información precisa sobre el mercado inmobiliario de la zona.

Contribuidores

Executive Editor: Beatriz Lozano; **Intelligence Team:** Saul Salazar, Edgar Salazar, Damian Sanchez, Luis Fernandez;

¿Estás buscando algo más como porcentajes de ABSORCIÓN,
estadísticas de un Area específica,
estadísticas por rango de precios?

Contacta a The RED Search para que te hagamos un estudio de mercado personalizado.
WHATSAPP: (984)241-1061