

ESTADISTICAS CONDOMINIOS EN PRECONSTRUCCION

Enero a abril, 2024

Precios en dolares, superficies en metros cuadrados

TULUM

TOTAL DESARROLLOS	307
TOTAL UNIDADES	11,701

	PRECIOS		PRECIOS/M2		
	INVENTARIO	VENDIDAS	INVENTARIO	VENDIDAS	
MAX	\$ 2,070,000.00	\$ 2,220,000.00	MAX	\$ 11,818.20	\$ 9,099.60
AVG	\$ 320,549.19	\$ 276,814.41	AVG	\$ 3,564.10	\$ 3,356.49
MIN	\$ 84,290.00	\$ 78,992.60	MIN	\$ 1,274.93	\$ 1,134.29

	# UNIDADES		SUPERFICIE		
	INVENTAR.	VENDIDOS	INVENTARIO	VENDIDOS	
Studio	1,249	334	MAX	390.08	384.89
Garden Unit	126	15	AVG	91.48	86.02
Condo	2,482	390	MIN	20.00	21.00
Penthouse	617	134			
Loft	70	28			

PLAYA DEL CARMEN

TOTAL DESARROLLOS	139
TOTAL UNIDADES	6,013

	PRECIOS		PRECIOS/M2		
	INVENTARIO	VENDIDAS	INVENTARIO	VENDIDAS	
MAX	\$ 3,230,050.00	\$ 3,908,160.00	MAX	\$ 8,994.48	\$ 7,450.23
AVG	\$ 303,708.35	\$ 293,727.54	AVG	\$ 4,316.24	\$ 3,942.90
MIN	\$ 54,539.40	\$ 42,021.60	MIN	\$ 1,323.27	\$ 1,241.40

	# UNIDADES		SUPERFICIE		
	INVENTAR.	VENDIDOS.	INVENTARIO	VENDIDOS	
Studio	1,069	202	MAX	556.02	915.00
Garden Unit	33	24	AVG	74.80	84.17
Condo	1,137	237	MIN	17.58	21.00
Penthouse	118	32			
Loft	25	8			

AKUMAL

TOTAL DESARROLLOS	11
TOTAL UNIDADES	256

	PRECIOS		PRECIOS/M2		
	INVENTARIO	VENDIDAS	INVENTARIO	VENDIDAS	
MAX	\$ 1,333,000.00	\$ 778,794.00	MAX	\$ 4,395.25	\$ 3,687.09
AVG	\$ 455,002.99	\$ 539,772.71	AVG	\$ 3,296.98	\$ 2,359.57
MIN	\$ 267,000.00	\$ 219,545.00	MIN	\$ 2,081.08	\$ 1,853.17

	# UNIDADES		SUPERFICIE		
	INVENTAR.	VENDIDOS	INVENTARIO	VENDIDOS	
Studio	0	0	MAX	309.29	415.93
Garden Unit	9	0	AVG	139.12	246.51
Condo	80	6	MIN	92.12	94.00
Penthouse	30	1			
Loft	0	0			

PUERTO AVENTURAS

TOTAL DESARROLLOS	8
TOTAL UNIDADES	246

	PRECIOS		PRECIOS/M2		
	INVENTARIO	VENDIDAS	INVENTARIO	VENDIDAS	
MAX	\$ 1,709,820.00	\$ 1,243,410.00	MAX	\$ 7,826.15	\$ 4,817.13
AVG	\$ 911,856.97	\$ 627,049.02	AVG	\$ 4,855.90	\$ 3,578.79
MIN	\$ 177,218.00	\$ 216,751.00	MIN	\$ 1,862.80	\$ 2,666.06

	# UNIDADES		SUPERFICIE		
	INVENTAR.	VENDIDOS.	INVENTARIO	VENDIDOS	
Studio	0	0	MAX	347.00	273.62
Garden Unit	18	2	AVG	178.50	168.66
Condo	60	8	MIN	75.80	94.00
Penthouse	32	6			
Loft	0	0			

¿Estás buscando algo más como porcentajes de ABSORCIÓN,
estadísticas de un Area específica,
estadísticas por rango de precios?

Contacta a The RED Search para que te hagamos un estudio de mercado personalizado.
WHATSAPP: (984)241-1061

ESTADISTICAS CONDOMINIOS EN PRECONSTRUCCION

Enero a abril, 2024

Precios en dolares, superficies en metros cuadrados

PUERTO MORELOS

TOTAL DESARROLLOS	13
TOTAL UNIDADES	876

	PRECIOS		PRECIOS/M2		
	INVENTARIO	VENDIDAS	INVENTARIO	VENDIDAS	
MAX	\$ 1,422,390.00	\$ 1,373,390.00	MAX	\$ 7,202.63	\$ 6,745.93
AVG	\$ 370,212.06	\$ 376,659.92	AVG	\$ 3,948.57	\$ 3,628.90
MIN	\$ 139,388.00	\$ 137,732.00	MIN	\$ 1,069.27	\$ 1,059.10

	# UNIDADES		SUPERFICIE		
	INVENTAR.	VENDIDOS	INVENTARIO	VENDIDOS	
Studio	36	6	MAX	276.00	230.00
Garden Unit	37	7	AVG	89.63	101.10
Condo	260	71	MIN	45.00	43.81
Penthouse	16	8			
Loft	7	5			

CANCUN

TOTAL DESARROLLOS	41
TOTAL UNIDADES	2,997

	PRECIOS		PRECIOS/M2		
	INVENTARIO	VENDIDAS	INVENTARIO	VENDIDAS	
MAX	\$ 6,503,500.00	\$ 3,303,250.00	MAX	\$ 11,859.80	\$ 20,437.70
AVG	\$ 599,330.09	\$ 358,778.18	AVG	\$ 3,731.34	\$ 3,108.91
MIN	\$ 123,697.00	\$ 128,584.00	MIN	\$ 1,180.39	\$ 1,107.12

	# UNIDADES		SUPERFICIE		
	INVENTAR.	VENDIDOS.	INVENTARIO	VENDIDOS	
Studio	21	24	MAX	833.84	425.78
Garden Unit	24	6	AVG	145.17	110.63
Condo	964	224	MIN	46.31	43.81
Penthouse	45	6			
Loft	7	8			

COZUMEL

TOTAL DESARROLLOS	10
TOTAL UNIDADES	287

	PRECIOS		PRECIOS/M2		
	INVENTARIO	VENDIDAS	INVENTARIO	VENDIDAS	
MAX	\$ 1,492,510.00	\$ 610,240.00	MAX	\$ 6,170.98	\$ 4,982.54
AVG	\$ 519,179.61	\$ 407,818.79	AVG	\$ 3,734.64	\$ 3,421.87
MIN	\$ 186,000.00	\$ 222,012.00	MIN	\$ 1,111.76	\$ 1,723.69

	# UNIDADES		SUPERFICIE		
	INVENTAR.	VENDIDOS	INVENTARIO	VENDIDOS	
Studio	0	0	MAX	326.00	198.00
Garden Unit	12	1	AVG	137.79	127.56
Condo	126	7	MIN	56.00	64.40
Penthouse	5	0			
Loft	0	0			

COSTA YUCATECA

TOTAL DESARROLLOS	16
TOTAL UNIDADES	548

	PRECIOS		PRECIOS/M2		
	INVENTARIO	VENDIDAS	INVENTARIO	VENDIDAS	
MAX	\$ 1,049,990.00	\$ 1,588,770.00	MAX	\$ 4,575.23	\$ 4,337.38
AVG	\$ 391,203.36	\$ 503,121.46	AVG	\$ 2,905.61	\$ 3,041.94
MIN	\$ 89,279.20	\$ 145,281.00	MIN	\$ 1,680.09	\$ 1,803.45

	# UNIDADES		SUPERFICIE		
	INVENTAR.	VENDIDOS.	INVENTARIO	VENDIDOS	
Studio	0	0	MAX	353.22	420.17
Garden Unit	13	8	AVG	134.56	162.65
Condo	191	97	MIN	38.60	64.40
Penthouse	32	12			
Loft	4	0			

¿Estás buscando algo más como porcentajes de ABSORCIÓN,
estadísticas de un Area específica,
estadísticas por rango de precios?

Contacta a The RED Search para que te hagamos un estudio de mercado personalizado.
WHATSAPP: (984)241-1061

ESTADISTICAS CONDOMINIOS EN PRECONSTRUCCION

Enero a abril, 2023

Utiliza esta informacion para tu labor de Agente Inmobiliario con tus prospectos y clientes.

En The Red Search, nuestro objetivo es proporcionar a los profesionales inmobiliarios las herramientas y estadísticas necesarias para mejorar sus resultados. Con ese fin, tienes la libertad de compartir este reporte en presentaciones a clientes, inversionistas y eventos, así como en publicaciones de blogs, videos y otros espacios públicos y privados, sin necesidad de permiso escrito, siempre y cuando se atribuya a The Red Search y se incluya un enlace a TheRedSearch.com (cuando corresponda).

Si deseas un estudio mas profundo, que incluya absorciones, rangos de precios, etc. o que sea más puntual para un área determinada o un tipo de desarrollo determinado, por favor contáctanos a info@theredsearch.com al (984) 241-1061.

Metodología:

Para determinar los precios, unidades vendidas y demás indicadores de los desarrollos inmobiliarios, nuestro equipo obtuvo las listas de precios de los desarrolladores de todos los proyectos relevantes, logrando una tasa de cobertura de al menos el 95% del mercado. Las unidades vendidas se identificaron comparando las listas de precios de diferentes períodos y cruzándolas con la sección de unidades vendidas de las mismas listas. Es importante destacar que los precios listados para las unidades vendidas reflejan los precios listados en la lista de precios en el momento de la venta, en lugar de los precios de transacción reales. Esta metodología garantiza un enfoque completo y consistente para la recolección y análisis de datos, lo que permite obtener información precisa sobre el mercado inmobiliario.

Areas abarcadas:

Las áreas abarcadas en el presente reporte son las siguientes: a) Tulum (101 Tulum, Aldea Zama, Chemuyil, Holistika, Luum Zama, North Tulum, Punta Soliman, Region 15, Region 8, Riviera Tulum, South Tulum, Tankah Bay, Tulum Downtown, Tulum Jungle, Tulum Veleta, Zona Arqueológica); b) Playa del Carmen (Center, Coco Beach, Corasol, Little Italy, Mayakoba, Playa Paraiso, Playacar II, West Central, West North, West South, Zona Diamante, Zona Esmeralda); c) Akumal (Akumal, Bahía Príncipe, Sirenis); d) Puerto Aventuras (Beach, Golf, Gran Marina, Pueblo); e) Puerto Morelos (North Beaches, Downtown, South Beaches, West side); f) Cancun (Alfredo Bonfil, Bonampak, Cancun Downtown, Corredor Laguna Cancun, Huayacán, Lagos del Sol, Malecón, Playa Mujeres, Puerto Cancún, Zona Hotelera); g) Cozumel (Downtown, Gonzalo Guerrero, Zona Hotelera Norte, Zona Hotelera Sur); h) Costa Yucateca (Chelem, Chicxulub, San Crisanto, Progreso, Telchak Puerto, Yucalpeten)

Notas importantes:

1) El presente estudio se enfoca en aquellos desarrollos ubicados en zonas turísticas que se consideran inversiones y/o condominios vacacionales potenciales; 2) Se han utilizado para el estudio únicamente aquellos desarrollos inmobiliarios de condominios en pre-construcción que se encuentren activos a la fecha del reporte, logrando una cobertura del 95% del mercado; 3) Cabe destacar que, para evitar la inclusión de información incorrecta, se han omitido algunos desarrollos que se encuentran pausados o cuyos propietarios no proporcionan información; 4) Esta metodología garantiza un enfoque riguroso y confiable en la recolección y análisis de datos, lo que permite obtener información precisa sobre el mercado inmobiliario de la zona.

Contribuidores

Executive Editor: Beatriz Lozano; **Intelligence Team:** Saul Salazar, Edgar Salazar, Damian Sanchez, Luis Fernandez;

¿Estás buscando algo más como porcentajes de ABSORCIÓN,
estadísticas de un Area específica,
estadísticas por rango de precios?

Contacta a The RED Search para que te hagamos un estudio de mercado personalizado.
WHATSAPP: (984)241-1061